

Příloha č. 1: Specifikace Stavebních úprav

č. REV / REV No.	datum / date		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / MAIN DESIGNER design partners, s.r.o. Golčova 486 148 00, Praha 4- Kunratice IČ: 05945488		Lagardere Travel Retail, a.s. Voctářova 2497/18 180 00 Praha 8 IČ: 25099167	
ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE / AUTHOR design partners, s.r.o. Golčova 486 148 00, Praha 4- Kunratice IČ: 05945488		ČÁST DOKUMENTACE / PART Průvodní zpráva Souhrnná zpráva	PARÉ Č. / COPY No. A, B
HLAVNÍ ARCHITEKT / HEAD ARCHITECT Ing. arch. Martin Holub		DATUM / DATE 05 / 2021	MĚŘÍTKO / SCALE -
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / RESPONSIBLE DESIGNER Ing. arch. Martin Holub		NÁZEV AKCE / PROJECT TITLE Stavební úpravy nájemní jednotky pro BISTRO - Hello!, Hradec Králové hl.n., Riegrovo nám., 500 02, Hradec Králové	
VYPRACOVAL / BY Ing. arch. Martin Holub			
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE Průvodní a souhrnná zpráva			ČÍSLO VÝKRESU / DRW. No. A,B

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Stavební úpravy nájemní jednotky pro BISTRO - Hello!,
Hradec Králové hl.n., Riegrovo nám., 500 02, Hradec Králové
- b) Místo stavby Hradec Králové hlavní nádraží, Riegrovo nám., 500 02, Hradec Králové
- c) Předmět projektové dokumentace

stavební úpravy nájemní jednotky pro Hello pekařství,

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník objektu: **Správa železnic**
Dlážděná 1003/7,
Praha, 110 00,
Česká Republika

Nájemce: **Lagardere Travel Retail, a.s.**
Voctářova 2497/18
180 00 Praha 8
IČ: 25099167

Zhotovitel: bude zvolen na základě výběrového řízení

Technický dozor investora: bude zvolen na základě výběrového řízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant: **design partners, s.r.o.**
IČ: 05945488
Golčova 486
148 00, Praha - Kunratice
e-mail: e.martin.holub@gmail.com
mobil: +420 603 216 275

Ing. arch. Martin Holub
autorizovaný architekt ČKA 04 208

b) Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Holub
autorizovaný architekt ČKA 04 208

c) Autor návrhu: **design partners, s.r.o.**
Ing. arch. Martin Holub

Projektanti jednotlivých částí:

Architektonické a stavebně technické řešení, koordinace projektu:

design partners, s.r.o.
IČ: 05945488
Golčova 486
148 00, Praha - Kunratice
e-mail: e.martin.holub@gmail.com
mobil: +420 603 216 275

Ing. arch. Martin Holub
autorizovaný architekt ČKA 04 208

Gastro-technologie:

ing. Yvona Boháčková

email: gastro.bohackova@centrum.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Průzkumy nejsou potřebné pro řešení této jednotky.
Projektová dokumentace je zpracována s využitím výkresových plánů Správy železnic.
Stavba využívá stávající infrastruktury budovy.
Byla provedena prohlídka místa projektantem.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Prodejna Bistro Hello vzniká v prostorách hlavního nádraží v Hradci Králové. Obchodní jednotka je ve vlastnictví pronajímatele.

Jedná se o vnitřní úpravy v rámci nádraží. V současné době se zde nachází nájemní jednotka Mangaloo, provozovaná stejným provozovatelem – Lagardere, s.r.o.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené prostory se nacházejí v rámci hlavního nádraží v Hradci Králové.
Řešené prostory se nacházejí v městské památkové rezervaci Hradce Králové.
Řešené prostory se nacházejí v nemovité kulturní památce.

Bude získáno stanovisko OPP města Hradec Králové.

PD bude řešena :

dle stavebního zákona: část čtvrtá – stavební řád - povolení a ohlášení - § 103 - zákon č. 183/2006 Sb.

d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby.

c) údaje o odtokových poměrech

Nájemní jednotka je svým rozsahem pouhou dílčí částí stavby většího rozsahu v podobě nádraží. Využívá technické infrastruktury budovy. Není potřeba řešit odtokové poměry ani žádné úpravy terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, stavba je součástí stávajícího nádraží.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr se zabývá stavebními úpravami, v rámci nádraží, rozsah činností nevyžaduje vydání samostatného územního rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje obecné technické požadavky na využití území, je součástí většího celku budovy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh byl vypracován tak, aby splnil obvyklé hygienické, požární a další normové požadavky pro tento typ provozu.

Bude získáno stanovisko OPP města Hradec Králové.
Bude získáno stanovisko KHS.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vyžádání výjimek či úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Záměr bude probíhat na ploše pronajímané obchodní jednotky.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší úpravu nájemní jednotky uvnitř hlavního nádraží V Hradci Králové, v prostorách pronajatých pro obchodní účely Lagardere Travel Retail, a.s. Obchodní jednotka je umístěna v prvním nadzemním podzemním podlaží. Jednotka zaujímá nájemní plochu 16,5 m².

Jedná se o dílčí technologické úpravy v rámci stávající nájemní jednotky. Úpravy nejsou v rozsahu zasahujícím do nosného systému či technické infrastruktury budovy, není potřeba řešit konstrukčně-stavební opatření.

V současné době se zde nachází nájemní jednotka obdobného provozu, provozovaná stejným provozovatelem – Lagardere Travel Retail, a.s.

b) účel užívání stavby

Obchodní prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Řešené prostory se nacházejí v rámci hlavního nádraží v Hradci Králové.
Řešené prostory se nacházejí v městské památkové rezervaci Hradce Králové.
Řešené prostory se nacházejí v nemovité kulturní památce.

Bude získáno stanovisko OPP města Hradec Králové.

PD bude řešena :

dle stavebního zákona: část čtvrtá – stavební řád - povolení a ohlášení - § 103 - zákon č. 183/2006 Sb.

d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území ve znění 269/2009 Sb a změn dalších vyhlášek (v následujícím stavebním řízení až po Vyhlášku č. 431/2012 Sb.)

Dále je splněna vyhláška č. 268/2009 Sb. (ve znění vyhlášky 20/2012 Sb) o technických požadavcích na stavby.

Je dodržena vyhláška Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb.

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a pozdějších předpisů (vč. 62/2013 Sb) a dle dalších souvisejících předpisů.
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích a příslušné ČSN.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh byl vypracován tak, aby splnil obvyklé hygienické, požární a další normové požadavky pro tento typ provozu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vyžádání výjimek či úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (užitné plochy)

Celková užitná plocha nájemní jednotky	16,5 m²
otevírací doba	7:00 – 20:00 hod
počet zaměstnanců	1-2 zam. na směnu

i) základní bilance stavby

VÝKONOVÁ BILANCE

⋮

Název :	Celkový příkon (kW) :	soudobost :	Celkový soudobý příkon	
Osvětlení	1	0,7	0,7	
Zásuvky	2	0,7	1,4	
Pokladny	1	0,7	0,7	
Slaboproudy	1	0,7	0,7	
Polévky	0,3	0,65	0,195	
Roller	2,1	0,65	1,365	
Grill malý	0,4	0,65	0,26	
Speede light	4	0,65	2,6	
Lednice (5x)	1,2	0,65	0,78	
Indukce	6	0,65	3,9	
Kávovar	3	0,65	1,95	

Ohřivač TUV	2,2	0,65	1,43	
Digestoř	1	0,65	0,65	
CELKEM	25,2		16,63	

Celkem soudobý výkon	16,63 kW
-----------------------------	-----------------

Celkem soudobý výkon Pp :	16,63 kW
Předpokládaný účinník :	1
Výpočtový proud Iv :	24,00 A

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba úprav je odhadována na dobu 1 měsíce.

Postup výstavby:

- zahájení stavebních prací: 07/2021
- předpokládaná doba výstavby 1 měsíc
- otevření prodejny: 08/2021

k) orientační náklady stavby

300.000,-

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V rámci této dokumentace nevznikají nové inženýrské stavby.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší úpravu nájemní jednotky uvnitř hlavního nádraží v Hradci Králové, v prostorách pronajatých pro obchodní účely Lagardere Travel Retail, a.s. Obchodní jednotka je umístěna v prvním nadzemním podzemním podlaží. Jednotka zaujímá nájemní plochu 16,5 m².

Jedná se o dílčí technologické úpravy v rámci stávající nájemní jednotky. Úpravy nejsou v rozsahu zasahujícím do nosného systému či technické infrastruktury budovy, není potřeba řešit konstrukčně-stavební opatření.

V současné době se zde nachází nájemní jednotka obdobného provozu, provozovaná stejným provozovatelem – Lagardere Travel Retail, a.s.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro rozsah tohoto záměru nebylo třeba provádět žádné rozborů či průzkumy.

Pro závěrečné prohlídky zajistí potřebná měření.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešené prostory se nacházejí v rámci hlavního nádraží v Hradci Králové.

Řešené prostory se nacházejí v městské památkové rezervaci Hradce Králové.

Řešené prostory se nacházejí v nemovité kulturní památce.

Bude získáno stanovisko OPP města Hradec Králové.

PD bude řešena :

dle stavebního zákona: část čtvrtá – stavební řád - povolení a ohlášení - § 103 - zákon č. 183/2006 Sb.

d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené prostory se nacházejí v rámci hlavního nádraží v Hradci Králové. Není potřeba řešit polohu z hlediska záplavového či poddolovaného území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Ke stavbě dochází v rámci stávajícího vlakového nádraží. Nedojde k ovlivnění okolí. Změny nemají žádný vliv na okolí stavby a pozemky, rovněž nemají vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Úpravy nevyžadují žádné zábory, jedná se o stavbu uvnitř stávající budovy.

h) územně technické podmínky

Záměr nepodléhá žádným územně technickým podmínkám. Stavba je napojena a využívá technické infrastruktury budovy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaná doba úprav je odhadována na dobu 1 měsíce.

Postup výstavby:

- zahájení stavebních prací: 07/2021
- předpokládaná doba výstavby 1 měsíc
- otevření prodejny: 08/2021

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Nájemní jednotka bude sloužit jako prodejní prostor prodejny Bistro Hello.

Celková užitná plocha nájemní jednotky	16,5 m²
otevírací doba	7:00 – 20:00 hod
počet zaměstnanců	1-2 zam. na směnu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr se nachází uvnitř stávajícího vlakového nádraží. Není potřeba zpracovávat urbanistické řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické a dispoziční řešení prodejny:

Projekt řeší stavební úpravy s novým dispozičním uspořádáním ve stávající prodejní jednotce, která byla dosud využívána stejnou společností, tj. Lagardere Travel Retail, a.s.

Vstup do provozovny HELLO zůstává stávající. Z vestibulu vlakového nádraží se do provozovny vstupuje boční chodbou přes samostatnou chodbičku, kam mají přístup pouze zaměstnanci.

Zákazníci jsou obslouženi přes výdejové okénko ve vestibulu.

Záměrem je rozšíření nabízeného sortimentu s využitím nových technologií (viz popis dále v textu).

Stávající zůstává zázemí pro zaměstnance – šatna se sprchou a WC.

Stávající v suterénu zůstává sklad.

Technologické řešení:

WC zaměstnanci: V dochozí vzdálenosti ve vestibulu nádraží je smluvně zajištěno WC s předsíňkou a umyvadlem, které je opatřeno dávkovačem mýdla a zásobníkem na jednorázové ručníky.

Šatna: V suterénu objektu je k dispozici stávající šatna, kde jsou umístěny šatní skříňky - dělené na samostatné uložení

pracovního a civilního oděvu, sprcha a umývadlo.

Úklid: V zadní části provozovny je nově navržena kombivýlevka a nástěnná skříňka na uložení čisticích a úklidových prostředků a pomůcek.

Sklad: Stávající v suterénu zůstává sklad, který je využíván pro uložení jednorázových obalů, nápojů v originálních obalech a chladnic.

Odtud se vše doplňuje do prodejny podle potřeby.

Sortiment:

Hot-dog- KOMPLETECE
Pannini- KOMPLETECE
Polévka- DOVEZENÁ HOTOVÁ
Wrapy- DOVEZENÉ HOTOVÉ
Sekaná v housce- KOMPLETECE
Slané pečivo s náplní, Quishe – DOVEZENÉ HOTOVÉ
Klobásy a další teplé svačinky- KOMPLETECE
Obložené bagety a croissanty- KOMPLETECE
Obložené sendviče- KOMPLETECE
Zeleninové saláty- DOVEZENÉ
Ovocné saláty- DOVEZENÉ
Vlastní jogurty a dezerty (jogurt s borůvkami, mascarpone s jahodami, atp.) - DOVEZENÉ
Croissanty, donuty, minikoblížky, plundrové pečivo, kynuté pečivo, pečivo vlastní výroby (řezy, atp.)
Dorty - DOVEZENÉ
Káva- PŘÍPRAVA
Čaj- PŘÍPRAVA
Kakao- PŘÍPRAVA
Milk Shake- PŘÍPRAVA
Ledová tříšť- PŘÍPRAVA
Ledová káva- PŘÍPRAVA
Sortiment Coca Cola – DOVEZENÉ
Džusy- DOVEZENÉ
Energetické nápoje- DOVEZENÉ
Nealko a ochucené pivo, pivo
Drobný doplňkový prodej (musli tyčinky, žvýkačky, bonbony,...) DOVEZENÉ

Obaly na jídlo: Obslužně budou jídla podávána výhradně v jednorázových obalech (ECO = ½ papír + ½ plast), papíry.

Přepravní obaly: Vratné prázdné přepravky od dodávaných potravin se skladují ve skladu, odkud si je dodavatelé druhý den odváží.

Odpad: Z provozu se předpokládá odpad organický (z kompletace jídel).
Odpad tříděný (jednorázové obaly z jídel zákazníků) je řešen v rámci vestibulu vlakového nádraží.
K dispozici je centrální stanoviště kontejnerů včetně kontejneru na organický odpad, jejichž likvidaci zajišťuje centrálně objektu

smluvně majitel

Zásobování: hlavním zásobovacím vstupem do objektu

Haccap:

Provozovatel si před zahájením provozu zajistí zpracování provozního řádu Haccap."

Provozovna:

Jednotka je navržena ve stávajícím půdorysu s novou dispozicí umístění provozních úseků a technologie. Je osvětlena umělým osvětlením.

Je zde navržen:

- úsek mytí provozního nádobí (stůl se dřezem a okapem, úložný prostor na čisté nádobí)
- úsek kompletace zadní část (stůl se dřezem, skříňová chladnice, nástěnné police/skříňky)
Pozn.: Zelenina pro kompletaci baget, croissantů a sendvičů je dovážena očištěná balená od smluvního dodavatele.
- úsek kompletace přední část (stůl s podstolovými chladnicemi a úložnou rohovou skříňkou na pečivo, stolní indukční plotýnkou, recirkulační digestoři, kontaktním grilem, gril speede light s vysokou rychlou schopností ohřevu/zapečení jídel)
- úsek úklidu (kombivýlevka, závěsná skříňka na uložení čisticích a úklidových prostředků a pomůcek)
- umývadlo - bude součástí kombivýlevky (bude opatřeno dávkovačem mýdla a zásobníkem na jednorázové ručníky)
- příprava nápojů (kávovar, nabídková chladnice na nápoje v originálních obalech, izolovaný soudek na polévku))
- úsek prodeje (prodejní pult s úložným prostorem, pokladna, roller na párky s ochranou zástěnou vůči zákazníkovi, nabídková chlazená vitrína)
- úsek skladování jednorázových obalů (skladová skříň v nice

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prodejna je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Prodejna je bezbariérově přístupná z pasáže vlakového nádraží – výdej přes okénko.

Součinitel smykového tření všech navržených podlahových krytin je min. 0,6.

Hygienické zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je zajištěno v rámci toalet vlakového nádraží v dostupové vzdálenosti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání objektu je bezpečné a nepřináší zvláštní rizika. Navržené podlahové krytiny splňují součinitel smykového tření min. 0,6.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Bourací práce:

Dojde k odstranění SDK příčky a odvozu vybrané stávající gastro technologie.

Popis prací a materiálů:

Povrchy

Stěny

Za pracovními stoly a v úsecích, kde jsou umístěny dřezy a kombivýlevka budou stěny obloženy omyvatelným keramickým obkladem. Bude se jednat o obklady bílé barvy, rozměru 200x100mm, kladené na výšku a na stříh.

V ostatních místech budou povrchy opatřeny omyvatelnou barvou.

Stropy

Strop je stávajícím, opatřen kazetovým podhledem.

Podlahy

Finální vrstvu podlahy provozovny tvoří stávající keramická dlažba. Stávající SDK příčky jsou postaveny na keramické dlažbě, nebude tedy nutné její doplnění, postačí pouze její řádné očištění.

Dveře

Vstupní dveře zůstanou stávající. Povrchy dveří jsou plně omyvatelné.

Reklamní značení

Nové reklamní značení bude instalováno v souladu s požadavky pronajímatele a dle standardů nájemce. Bude se jednat o menuboardy s nabídkou sortimentu a reklamní polep nad provozovnou, v místě tomu určeném. Všechna reklamní značení jsou v interiéru v kontaktu s provozovnou.

Grafické ztvárnění viz. výkres D.1.1.4 - výkres výkladce, pohledy na stěny

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé a vodorovné konstrukce nosné

Svislé a vodorovné nosné konstrukce objektu jsou stávající zajišťované pronajímatelem a úpravy prodejny nevyvolávají změnu na tyto konstrukce.

Svislé a vodorovné konstrukce nenosné

Příčky

Je navržena jedna dělicí SDK příčka. .

Podlahy

Finální vrstvu podlahy provozovny tvoří stávající keramická dlažba. Stávající SDK příčky jsou postaveny na keramické dlažbě, nebude tedy nutné její doplnění, postačí pouze její řádné očištění.

Stropy

Strop je stávajícím, opatřen kazetovým podhledem.

Zemní práce:

Jedná se o úpravy v rámci interiéru budovy. Nedojde k žádným zemním pracím.

Základy

Jedná se o úpravy v rámci interiéru budovy. Nedojde k realizaci žádných základů.

Hydroizolace:

Nové hydroizolace jako ochranné prvky objektu se nenavrhují.
V prostoru výlevky je aplikována vodotěsná izolace.

Truhlářské výrobky:

Budou instalovány nové truhlářské prvky. Bude se jednat zejména o nový vsazený čelní pult provozovny. Tento pult bude obložen dřevěným obložením – povrchová úprava dub přírodní.
Součástí tohoto pultu bude chlazená vitrína – prosklená.

Zámečnické výrobky:

S novými zámečnickými prvky se neuvažuje.

Klempířské výrobky:

S klempířskými prvky se neuvažuje.

c) mechanická odolnost a stabilita

Výstavba jednotky nezasahuje do nosných konstrukcí stavby.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce objektu jsou zajišťované pronajímatelem a vestavba prodejny nevyvolává změnu na tyto konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- Sortiment:
-
- Hot-dog- KOMPLETECE
- Pannini- KOMPLETECE
- Polévka- DOVEZENÁ HOTOVÁ
- Wrapy- DOVEZENÉ HOTOVÉ
- Sekaná v housce- KOMPLETECE
- Slané pečivo s náplní, Quishe – DOVEZENÉ HOTOVÉ
- Klobásy a další teplé svačinky- KOMPLETECE
- Obložené bagety a croissanty- KOMPLETECE
- Obložené sendviče- KOMPLETECE
- Zeleninové saláty- DOVEZENÉ
- Ovocné saláty- DOVEZENÉ
- Vlastní jogurty a dezerty (jogurt s borůvkami, mascarpone s jahodami, atp.) - DOVEZENÉ
- Croissanty, donuty, minikoblížky, plundrové pečivo, kynuté pečivo, pečivo vlastní výroby (řezy, atp.)
- Dorty - DOVEZENÉ
- Káva- PŘÍPRAVA
- Čaj- PŘÍPRAVA
- Kakao- PŘÍPRAVA
- Milk Shake- PŘÍPRAVA
- Ledová tříšť- PŘÍPRAVA

- Ledová káva- PŘÍPRAVA
- Sortiment Coca Cola – DOVEZENÉ
- Džusy- DOVEZENÉ
- Energetické nápoje- DOVEZENÉ
- Nealko a ochucené pivo, pivo
- Drobný doplňkový prodej (musli tyčinky, žvýkačky, bonbony,...) DOVEZENÉ

Provoz:

Jednotka je navržena ve stávajícím půdorysu s novou dispozicí umístění provozních úseků a technologie. Je osvětlena umělým osvětlením.

Je zde navržen:

- úsek mytí provozního nádobí (stůl se dřezem a okapem, úložný prostor na čisté nádobí)
 - úsek kompletace zadní část (stůl se dřezem, skříňová chladnice, nástěnné police/skříňky)
- Pozn.: Zelenina pro kompletaci baget, croissantů a sendvičů je dovážena očištěná balená od smluvního dodavatele.
- úsek kompletace přední část (stůl s podstolovými chladnicemi a úložnou rohovou skříňkou na pečivo, stolní indukční plotýnkou, recirkulační digestoří, kontaktním grilem, gril speede light s vysokou rychlou schopností ohřevu/zapečení jídel)
 - úsek úklidu (kombivýlevka, závěsná skříňka na uložení čisticích a úklidových prostředků a pomůcek)
 - umývadlo - bude součástí kombivýlevky (bude opatřeno dávkovačem mýdla a zásobníkem na jednorázové ručníky)
 - příprava nápojů (kávovar, nabídková chladnice na nápoje v originálních obalech, izolovaný soudek na polévku))
 - úsek prodeje (prodejní pult s úložným prostorem, pokladna, roller na párky s ochranou zástěnou vůči zákazníkovi, nabídková chlazená vitrína)
 - úsek skladování jednorázových obalů (skladová skříň v nice

b) Technologie chlazení:

V rámci provozovny budou situovány chlazené vitríny, lednice a mrazáky v dostatečných dimenzích. Všechny tyto spotřebiče jsou na sobě nezávislé a jsou zapojené formou plug-in, 230V.

c) vodovod :

V rámci změn bude provedeno napojení zařizovacích předmětů pro provoz obchodní jednotky pekařství Bistro Hello. Přívod studené pitné vody do jednotky zůstává stávající.

Ohřev TV bude řešen pomocí dvou zásobníkových ohřivačů TV. Jeden o objemu 120 l např. STIEBEL ELTRON SHZ 120 bude umístěn v provozu gastro. Pro hygienické zázemí bude osazen malý zásobníkový ohřivač o objemu 5 l.

d) kanalizace

Řešené stavební úpravy se nedotýkají řešení kanalizačních přípojek. Nově navržené zařizovací předměty budou napojeny do připravených přípojovacích bodů rozmístěných v rámci jednotky.

e) dešťová kanalizace

Projekt nemá vliv na úpravy a řešení dešťových kanalizací.

f) vnitřní plynovod

V rekonstruovaných prostorech se s plynem neuvažuje.

g) vytápění

System vytápění bude stávající, bez změn.

h) větrání, vzduchotechnika

Jednotka je větrána přirozeně otevřeným oknem do nádražní haly. Dveře jsou řešeny bezprahově. Nad indukční plotýnkou bude osazena recirkulační digestoř s výměnnými uhlíkovými filtry, které budou měněny v pravidelných intervalech – cca 1x/měsíc.

i) elektroinstalace

Přívodní kabel nájemní jednotky bude stávající. Hlavní jištění nájemní jednotky bude stávající – 25A.

Silnoproudé rozvody:

V prostorách nájemní jednotky je připraven stávající přívodní kabel, dovedený do silového rozvaděče. Ve stávajícím rozvaděči pronajímatele, který napájí tuto jednotku, je osazeno hlavní jištění o hodnotě 25 A.

Světelné obvody:

Osvětlení bude sdružené (okna + umělé osvětlení). Dle ČSN EN 12464-1 bude zajištěna intenzita osvětlení ve všech dotčených prostorech.

Pro pracoviště bude zajištěna intenzita osvětlení:

- pulty a vitríny - 750 luxů
- mytí nádobí, přípravný, prostor odbytový – 500 luxů
- ostatní plochy – 100 luxů

V jednotce budou instalována LED svítidla.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci akce nedochází ve smyslu normy ke změně užívání objektu.

Nedochází ke zvýšení požárního rizika ve smyslu čl. 3.2.a) 1) ČSN 73 0834.

Účel užívání objektu ani jeho části se nemění.

Do nosných a požárně dělících stávajících konstrukcí se nebude zasahovat.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jelikož se jedná o interiérové úpravy, není zapotřebí řešení tepelně technického hodnocení. Tepelně technické parametry objektu jsou řešeny pronajímatelem v rámci budovy.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Prodejna nevyužívá žádné alternativní zdroje energie. Využívá napojení na páteřní technickou infrastrukturu budovy provozované pronajímatelem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jsou splněny požadavky normy, obecně technické požadavky na výstavbu i příslušné hygienické předpisy a další předpisy a normy vztahující se k projektovanému objektu.

Technologické řešení:

WC zaměstnanci: V dochozí vzdálenosti ve vestibulu nádraží je smluvně zajištěno WC s předsíňkou a umývadlem, které je opatřeno dávkovačem mýdla a zásobníkem na jednorázové ručníky.

Šatna: V suterénu objektu je k dispozici stávající šatna, kde jsou umístěny šatní skříňky - dělené na samostatné uložení pracovního a civilního oděvu, sprcha a umývadlo.

Úklid: V zadní části provozovny je nově navržena kombivýlevka a nástěnná skříňka na uložení čisticích a úklidových prostředků a pomůcek.

Sklad: Stávající v suterénu zůstává sklad, který je využíván pro uložení jednorázových obalů, nápojů v originálních obalech a chladnic.

Odtud se vše doplňuje do prodejny podle potřeby.

Radonové riziko není předmětem řešení, ochranu před radonem zabezpečuje pronajímatel.

Protisluneční ochranu není třeba zajišťovat.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele a další platné normy pro provádění staveb. Zejména je třeba se řídit dle a respektovat:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Veškeré odchylky od projektu a nově zjištěné skutečnosti při provádění stavby, je třeba bez odkladu konzultovat s projektantem a investorem, aby bylo možné odborně správně rozhodnout o dalším postupu stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Předmětem projektu je prodejní jednotka v rámci vlakového nádraží. Veškeré negativní účinky vnějšího prostředí jsou řešeny pronajímatelem v rámci stavebního řešení budovy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Záměr stavby nevyžaduje změny v napojení na technickou infrastrukturu. Prodejna bude využívat napojení na páteřní technickou infrastrukturu samotné budovy, provozované pronajímatelem.

B.4 Dopravní řešení

Záměr stavby nevyžaduje změny v napojení na technickou infrastrukturu. Prodejna bude využívat napojení na páteřní technickou infrastrukturu samotné budovy, provozované pronajímatelem.

Zásobování:

Hlavním zásobovacím vstupem do objektu.

Doprava v klidu

Nedochází ke změně užívání. Požadavky na doprava v klidu se nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Předmětem projektu je obchodní jednotka v rámci hlavního nádraží v Hradci Králové. Jedná se o jednotku v interiéru budovy – vegetace a související terénní úpravy nejsou předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zdroje škodlivin:

V pronajatých prostorech nebudou žádné nové zdroje škodlivin.

Zneškodňování odpadů:

Z provozu se předpokládá odpad organický (z kompletace jídel). Odpad tříděný (jednorázové obaly z jídel zákazníků) je řešen v rámci vestibulu vlakového nádraží.

K dispozici je centrální stanoviště kontejnerů včetně kontejneru na organický odpad, jejichž likvidaci zajišťuje centrálně smluvně majitel objektu.

Odpady ze stavební činnosti.

S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu platných zákonů a dle podmínek stanovených pronajímatelem. Odpad bude ukládán na povolenou skládku a doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Hluk ze stavební činnosti:

Veškeré práce budou prováděny uvnitř objektu pouze ruční mechanizací a v souladu s podmínkami stanovenými pronajímatelem.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Předmětem projektu je prodejní jednotka v rámci vlakového nádraží. Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětem projektu je prodejní jednotka v rámci vlakového nádraží. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na projekt nebyla potřeba provádět zjišťovací řízení či EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Projekt nenavrhuje žádná ochranná a bezpečnostní pásma, či jiné omezovací podmínky.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva je řešena v rámci projektu budovy.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude v rámci úprav využívat napojení médií v nájemní jednotce.

b) odvodnění staveniště

Předmětem projektu je prodejní jednotka v rámci vlakového nádraží, stavba nevyžaduje řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování staveniště bude probíhat stejným způsobem, jako zásobování prodejny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jelikož se jedná o staveniště v rámci interiéru budovy, budou samotné obvodové konstrukce nájemní jednotky sloužit jako hranice stavby (oplocení). Stavební úpravy budou probíhat uvnitř nájemní jednotky, práce tedy nebudou mít výraznější vliv na okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jelikož se jedná o staveniště v rámci interiéru budovy, budou samotné obvodové konstrukce nájemní jednotky sloužit jako hranice stavby (oplocení). Stavební úpravy budou probíhat uvnitř nájemní jednotky, práce tedy nebudou mít výraznější vliv na okolí.

Stavba nestanovuje požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje žádné zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původcem odpadu ve smyslu zákona bude po dobu výstavby dodavatel stavby, po uvedení do provozu správce komunikací. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona, vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.-Katalog odpadů, novelizovaná vyhláška MŽP ČR č.41/2005 Sb.v posledním znění o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP ČR a MZd ČR č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady naskládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Původce odpadu (§4 odstavec zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (zákon č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spálení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven novelizovanou vyhláškou MZP č.41/2005 dle zákona č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, §16, odst. 3 nutný souhlas územně příslušného správního úřadu (podle zákona 320/2002 Sb.), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 383/2001 Sb. Odpady vzniklé ze stavby budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle § 12 odst. 3 a 4 zákona č. 541/2020 Sb.). Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady budou buď přímo nakládány a odváženy, nebo budou krátkodobě skladovány v prostoru zařízení staveniště. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Přehled odpadů, které mohou vznikat během stavební výroby:

Vznik odpadu ze stavební výroby se očekává zejména z těchto činností:

- při realizaci stavebních procesů (úlomky materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů, dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)
- poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)
- neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí
- při bourání stavebních konstrukcí - stávající podlaha, střecha, příčky, zdi

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Množství (t)
17 01 01	O	Beton	0
17 01 02	O	Cihly	0
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	0
17 02 01	O	Dřevo	0,05
17 02 02	O	Sklo	0
17 02 03	O	Plasty	0,05
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04 05	O	Železo a ocel	0,01
17 04 07	O	Směsné kovy	0,01
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,1
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,05
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,3
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,1
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	0,05
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0

08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,05
15 01 01	O	Papírový obal	0,1
15 01 02	O	Plastový obal	0,1
15 01 03	O	Dřevěný obal	0,05
15 01 06	O	Směsný obal	0,1
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	0
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	0
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,2
20 03 03	O	Uliční smetky	0
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump	0

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).

2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití

5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny

6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO

7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

8. Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky. Jednotliví dodavatelé budou jako sociální zařízení užívat WC v objektu, Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou dle druhu tříděny a likvidovány.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Dále je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a předpisy o bezpečnosti práce.

Pro ochranu okolí stavby je třeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a zejména § 11 – Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a § 12 – Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor a staveništní výtah), a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku A dle příslušného předpisu splněny.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u recyklační odborné firmy. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Stejně tak skládky na pozemku budou zajištěny proti zvedání prachu a znečištění okolí.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech stavebních pracích na této stavbě je nutno průběžně a důsledně dodržovat všechny bezpečnostní, požární a další všeobecné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních prací, zejména je třeba se řídit a respektovat:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Zejména je nutno dodržovat tyto předpisy a nařízení:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce
- vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce
- práce s el. proudem
- práce ve výškách
- práce pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem
- bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým proudem

Na staveništi budou umístěny hasící prostředky. Budou zřízeny body požární ochrany. Tyto body budou vybaveny hasící technikou (hasící přístroje, nářadí).

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Dotčené úpravy svým rozsahem neovlivňuje užívání žádné stavby.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dotčené úpravy nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

V Praze 05/2021

Ing.arch. Martin Holub

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3759778

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dcff7fcd-08ac-4189-9755-27cd29f2e94e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.06.2023 13:14:09



446128e0-a07e-4958-8806-34433a50b1f4