

2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce provedl v předmětu nájmu inženýrské práce, výměnu obkladů a stavební úpravy dle projektové dokumentace, které jsou podrobněji specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, skládající se z Průvodní a souhrnné zprávy, půdorysů stávajícího stavu, demontáží a návrhového stavu, výkresu výkladce a pohledů na stěny a vizualizace, pouze s tím rozdílem, že se jedná o prodejnu Costa Pronto namísto BISTRO – Hello! (dále jen „Stavební úpravy“).
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výše popsaných provedených Stavebních úprav předmětu nájmu vylučují uplatnění čl. IV. odst. 11 Smlouvy, a tyto považují za provedené se souhlasem pronajímatele, a tedy v souladu se Smlouvou.

Pronajímatel dává tímto písemný souhlas nájemci se Stavebními úpravami ve smyslu § 2220 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu splnění všech podmínek a dodržení všech postupů v tomto dodatku sjednaných.
4. Smluvní strany činí nesporným, že výše výdajů nájemce na Stavební úpravy, které lze považovat za technické zhodnocení majetku pronajímatele, činí částku ve výši xxxxxxxxxx + DPH ve výši stanovené zákonem. Uvedená částka je podrobněji specifikovaná v příloze č. 2 tohoto dodatku, a to jednotlivými fakturami s položkovými rozpočty.
5. Nejdéle do 5. 7. 2023 zašle nájemce pronajímateli fakturu na částku rovnající se výdajům nájemce na úpravy dle čl. I. odst. 4 tohoto dodatku. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“. Následně bude pronajímatelem do 11. 7. 2023 upraven splátkový kalendář nájemného pro rok 2023, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému v rámci Smlouvy přičte částka věcného plnění nájemného. Provedené technické zhodnocení bude předmětem odepisování na straně pronajímatele.
6. Výdaje vynaložené nájemcem dle čl. I. odst. 4. tohoto dodatku, které jsou technickým zhodnocením majetku pronajímatele, budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 navýší finanční nájemné sjednané ve Smlouvě. Tzn., že výše výdajů nájemce na Stavební úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem, bude dalším nájemným včetně DPH v období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě **ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou ze strany pronajímatele do 27. 4. 2027**, vyjma případů ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, má nájemce nárok na kompenzaci předčasného ukončení Smlouvy ve výši kalkulované proporcionálně dle data ukončení. Pro případný výpočet kompenzace bude počítáno s datem 27. 4. 2022 jako počátečním dnem s hodnotou technického zhodnocení ve výši xxxxxxxxxx + DPH ve výši stanovené zákonem a posledním dnem 27. 4. 2027 s hodnotou xxxxxxxx,- Kč.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou ze strany nájemce, bez ohledu na důvod tohoto ukončení, nebo v případě ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou ze strany pronajímatele z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, nebo v případě ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou ze strany pronajímatele po datu 27. 4. 2027, bez ohledu na důvod tohoto ukončení, bude nájemci k nájemnému za poslední měsíc účinnosti Smlouvy navíc fakturována částka 15.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Předmětná částka představuje kompenzaci nákladů pronajímatele na přípravu prostor pro nového nájemce a akvizičních nákladů na získání nového nájemce.
9. Na vypořádání oprav, stavebních úprav a údržby mimo výše uvedená ujednání se užije úprava uvedená v čl. IV. odst. 12 a v čl. VI. odst. 7 Smlouvy.

10. Nájemce tímto čestně prohlašuje, že pro realizaci předmětných Stavebních úprav nebylo třeba stavebního povolení ani ohlášení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce dále čestně prohlašuje, že Stavební úpravy byly zrealizovány v souladu se Závazným stanoviskem, č. j. MMHK/202667/2021 PP/Kad, ze dne 16. 11. 2021, vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušným prvoinstančním správním orgánem státní památkové péče podle ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění ust. § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností.
12. V případě, že se výše uvedená čestná prohlášení nájemce ukáží nepravdivými, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli veškerou újmu tímto vzniklou (např. sankce udělené pronajímateli příslušným stavebním úřadem, sankce udělené pronajímateli příslušným prvoinstančním správním orgánem státní památkové péče památkové péče apod.).
13. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby byla dále ve Smlouvě provedena změna bankovního spojení pronajímatele. Původní bankovní spojení xxxxxxxxxxxx se ve všech částech Smlouvy nahrazuje ke dni účinnosti tohoto dodatku novým bankovním spojením xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. VII. odst. 8. a odst. 9. Smlouvy se zcela nahrazují tímto zněním:
 8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných, oboustranně podepsaných, vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem nebo poštovní datovou zprávou.
 9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně poštovní datovou zprávou do datové schránky příslušné smluvní strany nebo doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a jeho přílohy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku a jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2023. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ZRS.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

6. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Příloha č. 1: Specifikace Stavebních úprav (Průvodní a souhrnná zpráva, půdorysy stávajícího stavu, demontáží a návrhového stavu, výkres výkladce a pohledů na stěny a vizualizace)

Příloha č. 2: Doklady prokazující skutečnou výši výdajů nájemce (faktury s položkovými rozpočty)

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Richard Procházka
Lagardere Travel Retail, a.s.
prokurista

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3759779

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e2b6d3ab-2c35-4ed0-9cd8-db714eb04d24

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.06.2023 13:14:11



cdcd8beb-a88b-4f3f-8d66-4cab161685a6