

D O D A T E K č. 2
K Nájemní smlouvě č. j. VS 13/001/001/2015-22/PRV/005 ze dne 1. 4. 2015

Smluvní strany se podle čl. XII. odst. 2 dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. V čl. 1 v odstavci 2 zní:

„(2) Předmětem nájmu jsou prostory restaurace s příslušenstvím, které se nachází v objektu čp. 25 na pozemku stp. č. 378 v obci a k.ú. Valdice, umístěné:

- a) v I. NP místnosti č.: 133 a 134 – tj. 43,29 m²,
- b) ve II. NP místnosti č.: 231, 233 až 240a, 241 - 256d – tj. 436,75 m²,
- c) ve III. NP místnosti č.: 321 - 330 – tj. 122,41 m²,

a venkovní plochy – část. č.: A – tj. 82,00 m² a 72 m²,

	I. NP m ²	II. NP m ²	III. NP m ²	Celkem m ²
a) provozní, skladovací, sociální zařízení	43,29	384,55	122,41	550,25
b) společné prostory, venkovní plochy	154,00	52,20	-	206,20
Celkem:	125,29	436,75	122,41	756,45

o celkové výměře 756,45 m², které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti.

Pronajaté nebytové prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci (příloha č. 2), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

2. V čl. I. se za odstavec 4 se vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Předmětem nájmu jsou od 1. 8. 2016 místnosti č. 321 - 330 nacházející se na pozemku stp. č. 378 v obci a k. ú. Valdice o výměře 122,41 m².

Pronajatá plocha místností je zakreslena ve stavební dokumentaci (příloha k tomuto dodatku), která tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy.

Nájemce tyto prostory za podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě do nájmu přijímá.“

3. V čl. V odst. 1 se za písmeno c) se vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. odstavce 5 této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou a to takto:

$$122,41 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 24.482 \text{ Kč/rok} : 12 = 2.040,17 \text{ Kč/měsíc.}$$

Nájemné za pronajaté místnosti činí ročně celkem částku ve výši **24.482 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistaosmdesátdvakerun), tj. čtvrtletně **6.120,50 Kč** (slovy: šesttisícstodvacetkorunpadesáthaléřů).“

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Ve Valdicích dne 1. 10. 2016

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Rozdělovník: Výtisk č. 1,2 - VS ČR Věznice Valdice
Výtisk č. 3 - Miloslav Škvír
Výtisk č. 4 - GŘ VS ČR Praha