



**ČESKÁ REPUBLIKA
VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**

Č.j.: VS-26841-14/ČJ-2018-802250

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(„Dohoda“)**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: není ve své hlavní činnosti plátcem DPH

Zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č.j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016. vrchním radou brig. gen. Mgr. Jiřím Machem, ředitelem Věznice Valdice, nám. Míru 55, 507 11 Valdice,

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

ID datové stránky:

(„Pronajímatel“)

a

pan Miloslav Škvír

Sedličky 9

506 01 Jičín

IČ : 46512012

DIČ : CZ 6701091705

Bankovní spojení: účet č. [REDAKCE]

(„Nájemce“)

(dále společně jako „Strany“ anebo každý samostatně jako „Strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

1. PREAMBULE

- (A) Strany společně uzavřely dne 1. 4. 2015 Smlouvu o nájmu č.j. VS 13/001/001/2015-22/PRV/005, ve znění dodatků č. 1 až 3, přičemž tato smlouva představuje **Přílohu č. 1** této Dohody („Smlouva“)
- (B) Nájemní vztah, založený Smlouvou skončil dne 31. 3. 2023.
- (C) Strany společně uzavřely dne 31. 3. 2023 dodatek č. 4 ke Smlouvě, přičemž tento dodatek představuje **Přílohu č. 2** této Dohody („Dodatek“).
- (D) Dodatek byl uzavřen v rozporu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, když dodatkem byla doba užívání předmětu nájmu, specifikovaného ve Smlouvě, prodloužena nad zákonem povolenou dobu 8 let a to od 1.4.2023 do 30. 6. 2023. Dodatek je tak s odkazem na § 580 odst. 1 zákona č.

89/2012 Sb. občanský zákoník neplatný.

- (E) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku skončení nájemního vztahu ze Smlouvy a neplatnosti Dodatku touto Dohodou jejich novací a na narovnání vzájemných nároků vzniklých v důsledku skončení nájemního vztahu a neplatnosti Dodatku touto Dohodou, které jsou mezi Stranami pochybné nebo sporné. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu Stran o podmínkách užívání předmětu nájmu, specifikovaném ve Smlouvě, Dodatku ke smlouvě a právech a povinnostech souvisejících s anebo vyplývajících ze skončení nájemního vztahu a neplatnosti Dodatku v důsledku toho, že byl uzavřen v rozporu se zákonem.

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 2.1 s tím, že v textu Dohody jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**Pronajímatel**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (b) „**Dohoda**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (c) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) „**Dodatek**“ má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody;
- (e) „**Nájemce**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (f) „**Smlouva**“ má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody,
- (g) „**ZMČR**“ znamená zákon č. 219/2000 Sb. 340/2015 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;

2.2 Pro výklad této Dohody platí následující pravidla:

- (a) odkazy na „**Články**“ a „**Přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Dohody; pojmy definované v této Dohodě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak; Přílohy k této Dohodě jsou nedílnou součástí této Dohody a odkazy na tuto Dohodu zahrnují i odkaz na tyto Přílohy; pokud není stanoveno jinak, veškeré odkazy na dokumenty nebo jiné listiny jsou odkazem na takový dokument nebo listinu ve znění všech případných změn a dodatků.
- (b) Pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem v těle této Dohody, které nejsou definované v Článku 2.1, a jsou definované ve Smlouvě, resp. v Dodatku, mají stejný význam, jako ve Smlouvě, resp. v Dodatku, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak.
- (c) Není-li zkratka či pojem uvedený s velkým písmenem v Dohodě, Smlouvě anebo Dodatku definovaný pojmem ve smyslu Článku 2.1 anebo Článku 2.2(b), má taková zkratka či pojem význam obvykle mu přikládáný v oblasti předmětu Smlouvy a Dodatku, nevyplývá-li z okolností jinak.
- (d) Obsahuje-li Smlouva, resp. Dodatek pravidla pro výklad textu Smlouvy, resp. Dodatku, uplatní se taková pravidla na tuto Dohodu obdobně, ledaže jsou v rozporu s výkladem Dohody, pak se uplatní text Dohody.
- (e) V případě rozporu mezi textem těla této Dohody a jejími Přílohami má přednost text těla této Dohody.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

3.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého skončením nájemního vztahu ze Smlouvy a neplatností Dodatku a

(b) narovnání pochybných nebo sporných práv a povinností Stran vzniklých v důsledku skončení nájemního vztahu ze Smlouvy a neplatnosti Dodatku.

3.2 Účelem této Dohody je zajistit, aby mohlo dojít k naplňování podmínek Smlouvy do doby, než Pronajímatel uzavře novou nájemní smlouvu v souladu a za podmínek uvedených v ZMČR.

4. VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SKONČENÉ SMLOUVY A NEPLATNÉHO DODATKU

4.1 Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by nedošlo ke skončení Smlouvy, stejně jako práva a povinnosti dle Smlouvy která nastanou po podpisu této Dohody, budou realizovány za podmínek Smlouvy tak, jako kdyby ke skončení nájemního vztahu založeného Smlouvou nedošlo.

4.2 Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, resp. Dodatku, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle Smlouvy, resp. Dodatku anebo v souvislosti s nimi realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s nimi či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že došlo ke skončení Smlouvy a neplatnosti dodatku, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy, resp. Dodatku anebo v souvislosti s nimi tak, jako kdyby ke skončení nájemního vztahu nedošlo.

4.3 Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy, resp. jejího Dodatku v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by nájemní vztah neskončil, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, která by jim náležela ze Smlouvy, tak jako kdyby nájemní vztah neskončil.

4.4 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku skončení nájemního vztahu založeného Smlouvou a neplatnosti Dodatku.

4.5 Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 Občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že došlo ke skončení nájemního vztahu založeného Smlouvou a neplatnosti Dodatku.

4.6 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku skončení nájemního vztahu založeného Smlouvou a neplatnosti Dodatku.

4.7 Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku skončení nájemního vztahu založeného Smlouvou a neplatností Dodatku.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS a její účinnost skončí dnem, kdy pronajímatel uzavře novou nájemní smlouvu v souladu s podmínkami, uvedenými v ZMČR.

5.2 V souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen „ZRS“) na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:

(a) Dohoda včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené Nájemcem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek;

(b) Vězeňská služba zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu

a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;

- (c) Vězeňská služba splní povinnost uvedenou výše v tomto Článku 5.12(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.
- 5.3** Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami.
- 5.4** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 5.5** Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 5.6** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 5.7** Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž Pronajímatel obdrží po třech a Nájemce po jednom vyhotovení.
- 5.8** Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy:
- (a) Příloha č. 1 - Smlouva o nájmu č.j. VS 13/001/001/2015-22/PRV/005, ve znění dodatků č.1-3
- (b) Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Miloslav Škvír

Místo: Valdice
Datum:

Místo: Valdice
Datum:



