

## SMLOUVA O DÍLO č. 2017/1

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

(A)

**Objednatel:** **Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace**

Adresa: Tyršova 867/34, 746 01 Opava

Telefon: 553 711 428

Zástupci: Mgr. Martin Ruský

Mgr. Milan Šmíd

IČO: 72547651

DIČ: CZ72547651

(B)

**Zhotovitel:** **Bc. Jan Vícha**

Adresa: Žerotínova 284/7, 747 07 Opava-Jaktař

Zástupci: Bc. Jan Vícha

IČO: 02642140

DIČ: CZ8607085883

Bankovní spojení:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v opravě sociálního zařízení - 3. NP - dívek, specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

### 2. DÍLO, PROVEDENÍ DÍLA, DOBA PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně a v souladu s touto Smlouvou od **26. 6. 2017** (dále jen „Doba plnění“). Smluvní strany se dohodly že Doba plnění je přímo odvislá na dni úhrady zálohové faktury (viz bod 3.2. této smlouvy). Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě prodloužení Objednatele se zaplacením výše uvedené části Ceny za dílo se Doba plnění prodlužuje o prodloužení Objednatele se zaplacením této části Ceny za dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na pozemku parc.č. 622/6, zaps. v KN u KÚ pro Moravskoslezský kraj, k.ú. Opava-Předměstí, adresa: **Tyršova 867/34, Opava .**

2.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

2.6. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu Díla a zaplacení ceny za Dílo. Dle § 2605 odst.1) NOZ je Dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel má právo Dílo převzít s výhradami, nebo bez výhrad. Dle § 2606 NOZ provádí-li se Dílo postupně, může být předáváno po částech. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen dostavit se k převjímacímu řízení nejpozději do tří dnů od výzvy Zhotovitele. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že Dílo bylo předáno, a to posledním dnem této lhůty.

2.7. V souladu s ust. § 2628 NOZ nemá Objednatel právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2.8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může Zhotovitel jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel pak má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

2.9. Termín dokončení prací bude maximálně do termínu 14.8.2017.

### **3. CENA**

3.1. Cena za Dílo je dohodnuta ve výši **398 090,- Kč** bez DPH.

3.2. Po předání a převzetí předmětu Díla (tj. staveniště) je Zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu na částku 180 000,- Kč se splatností 14 kalendářních dnů. Po ukončení prací a převzetí stavby investorem bude vystavena konečná faktura za skutečně provedené práce se soupisem prací a odečtem zaplacené zálohy. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

3.3. Dle § 2612 odst.1) NOZ zjistí-li Zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu stanovenou v této smlouvě bude třeba podstatně překročit, oznámí to Objednateli bez zbytečného odkladu písemně s odůvodněním určení nové ceny, neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny

zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.

3.4. Za předpokladu, že nastane situace dle ust. § 2612 odst. 1) NOZ, může Objednatel dle § 2612 odst. 2) NOZ od smlouvy odstoupit, v takovém případě musí Objednatel poměrnou část původně určené ceny Zhotoviteli zaplatit, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny Objednatel souhlasí.

#### **4. VLASTNICKÉ PRÁVO**

4.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

4.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

#### **5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

5.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

5.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli za každý den prodlení s dobou plnění Díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky.

5.5 Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této Smlouvě, se budou řešit formou víceprací či méněprací a budou účtovány mimo rámec této Smlouvy. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací či méněprací, jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech s uvedením počtu hodin (nebo výměry, metrů) a způsobu ocenění. Tyto záznamy musí být odsouhlaseny Objednatelem písemně předem.

5.6 Změny a doplňky většího rozsahu než 10 % z ceny Smlouvy ve výkonech i v dodávkách pro jednotlivý případ, musí být řešeny formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

#### **6. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

6.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

6.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

6.3 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za každý den prodlení s úhradou jakékoliv části Ceny za Dílo smluvní pokutu ve výši 0,05%.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1 Jakost a provedení věcí použitých při provádění Díla se stanovuje podle projektové dokumentace a v pokynech Objednatele, v ostatním dle běžné jakosti. Není-li v těchto určeních rozpor, mají mít věci použité při provádění díla vlastnosti podle všech těchto určení. Je-li rozpor mezi jednotlivými určeními, je vždy rozhodující jakost a provedení popsané v projektové dokumentaci.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost použitých materiálů po dobu 24 měsíců od předání Díla. Po dobu záruky bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Případné reklamace je Objednatel povinen uplatnit písemně a v této reklamaci je povinen uvést důvod reklamace a popsat, jak se případné vady Díla projevují.

7.3 V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost Objednatele je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad neprodleně od jejího uplatnění.

7.4 Ve smyslu § 2615 odst. 2) NOZ o právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního Díla, jestliže předmět Díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

7.5. Dle § 2102 NOZ práva Objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobilo-li vadu použití věci, kterou Objednatel předal Zhotoviteli. To neplatí, prokáže-li Zhotovitel, že na nevhodnost předané věci Objednatele včas upozornil a Objednatel na jejím použití trval, nebo prokáže-li, že nevhodnost předané věci ani při vynaložení dostatečné péče nemohl zjistit. Způsobil-li vadu postup Zhotovitele jednajícího podle projektové dokumentace, kterou mu Objednatel opatřil, platí výše uvedené obdobně.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.

8.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.4 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, a to především NOZ.

8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

8.6 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že vzájemně zasílané písemnosti se považují za doručené rovněž dnem, kdy se vrátí odesílateli poštou jako nedoručená nebo nevyzvednutá v odběrní lhůtě, za předpokladu, že byla doručována na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

8.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

PŘÍLOHA 1 – Položkový rozpočet

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

Podpis: .....

Jméno:

Podpis: .....

Jméno: