

## ZMĚNOVÝ LIST Č.1

- Stavba:** Oprava balkónů na objektu Tyrolu
- Objednatel:** ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace  
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
- Zhotovitel:** TESLICE CZ s.r.o.  
Příluky 386, 760 01 Zlín
- Projektant:** [REDACTED], Poštovní 992, 763 12 Vizovice  
[REDACTED], Tyršova 747, 763 02 Zlín 4
- Technický dozor:** [REDACTED], Hradská III, č.221, 763 17 Lukov
- Datum vydání:** 26.6.2023

## Změna 1.1

### Popis změny

Nečerpání rezervy, nerealizování uliční vpusti, změna realizace kamenných krčků a dřevěných sloupů, nerealizování dřevěné pergoly (západní balkón).

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s možným čerpáním finanční rezervy, s instalací uliční vpusti u zpevněných ploch, s realizací kamenných krčků a dřevěných sloupů balkónu dle návrhu projektanta (částečné využití kamenných krčků stávajících, dřevěné sloupy nové) a s realizací dřevěné pergoly před vstupem do restaurace.

### Stav po změně

V rámci realizace nebude čerpána finanční rezerva a nebude instalována uliční vpust' u zpevněných ploch. Kamenné krčky budou realizovány jako nové s dodatečnou spodní částí (bez využití kamenných krčků stávajících) a dva kusy spodních dřevěných sloupů balkónu budou sanovány (bez výměny za nové). Dřevěná pergola před vstupem do restaurace nebude realizována.

### Zdůvodnění změny

Čerpání finanční rezervy není nutné s ohledem na to, že ve vazbě na smluvní výkaz výměr nebudou realizovány žádné nepředpokládané práce. Uliční vpust' není nutné realizovat s ohledem na dostatečné spádování navazujících zpevněných ploch. Pro kamenné krčky nelze využít stávající materiál s ohledem na jeho značnou degradaci zjištěnou po demontáži stávajících krčků, jejich provedení ze dvou částí je nutné s ohledem na aktuální výškové návaznosti zpevněných ploch. Dva kusy spodních dřevěných sloupů balkónu budou sanovány s ohledem na výsledky posouzení jejich aktuálního technického stavu a ve vazbě na vyjádření zástupců NPÚ a OKPP MMZ (požadavek na maximální zachování stávajících prvků balkónů s ohledem na to, že se jedná o památkově chráněný objekt). Dřevěná pergola před vstupem do restaurace nebude realizována po dohodě objednatele s provozovatelem restaurace.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 73.312,- Kč.**

## Změna 1.2

### Popis změny

Nečerpání rezervy, nerealizování uliční vpusti a změna realizace kamenných krčků (východní balkón).

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s možným čerpáním finanční rezervy, s instalací uliční vpusti u zpevněných ploch a s realizací kamenných krčků dle návrhu projektanta (částečné využití kamenných krčků stávajících).

### Stav po změně

V rámci realizace nebude čerpána finanční rezerva a nebude instalována uliční vpust' u zpevněných ploch. Kamenné krčky budou realizovány jako nové s dodatečnou spodní částí (bez využití kamenných krčků stávajících).

### Zdůvodnění změny

Čerpání finanční rezervy není nutné s ohledem na to, že ve vazbě na smluvní výkaz výměr nebudou realizovány žádné nepředpokládané práce. Uliční vpust' není nutné realizovat s ohledem na dostatečné spádování navazujících zpevněných ploch. Pro kamenné krčky nelze

využít stávající materiál s ohledem na jeho značnou degradaci zjištěnou po demontáži stávajících krčků, jejich provedení ze dvou částí je nutné s ohledem na aktuální výškové návaznosti zpevněných ploch.

Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 52.740,- Kč.**

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.2

Vypracoval: 

Odsouhlasil: 

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský  
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.