



žabka

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.  
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

## POVĚŘENÍ

Společnost **Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.**, IČO: 046 21 611, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 250934 (dále jen „Společnost“), zastoupená Patrikem Dojčinovičem a Jiřím Černým, jednatelem Společnosti,

tímto pověřuje

pana **Radima Lundu**, narozeného [redacted] (dále jen „Zmocněnec“), který je do Společnosti vyslaným zaměstnancem společnosti **Tesco Stores ČR a.s.**, IČO: 45308314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1377,

k tomu, aby jménem Společnosti činil jako generální manažer následující úkony:

- 1) zastupoval Společnost při jednání s třetími stranami v oblasti franchisingové spolupráce (zejména spolupráce s franchisanty) a dále v oblasti provozu, údržby a zabezpečení prodejen Společnosti, nákupu, logistiky, marketingu, IT technologií, řízení tržeb a mezd a řízení lidských zdrojů;
- 2) byl oprávněnou osobou k elektronickému styku se státními orgány v pracovněprávní oblasti;
- 3) uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: smlouvy o prodeji použitých movitých věcí ve vlastnictví Společnosti, kde prodejní cena nepřevyšuje částku 40.000,- Kč;
- 4) společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli schvaloval a podepisoval interní pracovněprávní předpisy Společnosti a jejich změny;
- 5) společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: pracovní smlouvy se zaměstnanci; dohody o přidělení/vysílání zaměstnanců; dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (smlouva o provedení práce, smlouva o pracovní činnosti), dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o srážkách ze mzdy, dohody o uznání dluhu a jeho splácení – dle zákoníku práce; smlouvy o zajištění externích služeb týkající se vyúčtování mezd; smlouvy v rámci zajištění pracovně lékařské péče; smlouvy s personálními a poradenskými agenturami; smlouvy na zajištění jazykového a jiného vzdělávání a školení zaměstnanců, smlouvy na zajištění služeb BOZP a PO, smlouvy se vzdělávacími institucemi (SŠ, VŠ), dohody o užívání motorového vozidla; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a smlouvy o školení franchisantů;
- 6) společně s manažerem technického oddělení Společnosti uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: rámcové smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb a smlouvy o dílo související s výstavbou prodejen; smlouvy na opravy a údržbu; smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady; smlouvy o koupi a instalaci zabezpečovacích zařízení;
- 7) společně s manažerem pro komerční oddělení a zásobování Společnosti uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: smlouvy s dodavateli zboží do prodejen (DVNP, CE smlouva apod.) – 2-stranné (Společnost – dodavatel), rámcové a jednorázové velkoobchodní kupní smlouvy (tzv. FOFO light); smlouvy o poskytování reklamních ploch; barterové smlouvy, darovací smlouvy; smlouvy se společností SAZKA a.s. nebo jinou

společností ze skupiny SAZKA o poskytování služeb zákazníkům na prodejnách (terminály Sazka atd.); smlouvy na nákup pracovního oblečení; smlouvy na nákup obalového, spotřebního a ostatního pomocného obchodního materiálu;

- 8) uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoli způsobem následující smlouvy: smlouvy s dodavateli zboží do prodejen (DVNP, CE smlouva apod.) – 3-stranné (Společnost – Tesco Stores ČR a.s. – dodavatel); smlouvy o poskytování reklamních a propagačních služeb s dodavateli (např. marketingová dohoda na konkrétní marketingovou akci) a dohody o podmínkách promoakce – 2-stranné i 3-stranné; smlouvy o výpůjčce zařízení;
- 9) společně s manažerem pro rozvoj obchodní sítě Společnosti schvaloval a podepisoval interní pracovní právní předpisy Společnosti a jejich změny;
- 10) společně s manažerem pro rozvoj obchodní sítě Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: nájemní a podnájemní smlouvy týkající se užívání prostor prodejen Žabka a jejich případného podnájmu třetím osobám, a dále s nájmem/podnájemem související kupní smlouvy, smlouvy o odstupu a dohody o narovnání; smlouvy o zprostředkování nájmu/podnájmu prostor prodejen a o poskytnutí provize za zprostředkování; pracovní smlouvy se zaměstnanci; dohody o přidělení/vysílání zaměstnanců; dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (smlouva o provedení práce, smlouva o pracovní činnosti), dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o srážkách ze mzdy, dohody o uznání dluhu a jeho splácení – dle zákoníku práce; smlouvy o zajištění externích služeb týkající se vyúčtování mezd; smlouvy v rámci zajištění pracovní lékařské péče; smlouvy s personálními a poradenskými agenturami; smlouvy na zajištění jazykového a jiného vzdělávání a školení zaměstnanců, smlouvy na zajištění služeb BOZP a PO, smlouvy se vzdělávacími institucemi (SŠ, VŠ), dohody o užívání motorového vozidla; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a FOFO; smlouvy o školení franchisantů;
- 11) společně s manažerem pro rozvoj obchodní sítě Společnosti podpisoval veškeré dokumenty (např. nabídka, žádost o účast, potvrzení o bezdlužnosti společnosti, čestné prohlášení) vyžadované v rámci výběrových řízení na pronájem prostor prodejen, organizovaných městy a obcemi (např. městskými částmi Prahy a Brna).
- 12) společně s manažerem implementace provozních procesů Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: rámcové smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o dílo a příkazní smlouvy související se správou a provozem prodejen; smlouvy o úklidových službách; smlouvy na ostrahu objektů, smlouvy na odvoz tržeb;
- 13) společně s IT manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: kupní smlouvy v oblasti IT, smlouvy o provedení práce a poskytování služeb v oblasti IT, servisní smlouvy – údržba a opravy IT zařízení;
- 14) společně s finančním manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: leasingové smlouvy na automobily; dohody o narovnání, o uznání závazku a o jeho splácení; dohody o převzetí práv a závazků, dohody o přistoupení k závazku, smlouvy o postoupení pohledávek; smlouvy konzultační, smlouvy o spolupráci, smlouvy na poradenské služby; smlouvy přepravní, zasilatelské, o skladování a související; smlouvy na stravování, smlouvy inominátní; smlouvy s bezpečnostními agenturami o bezpečnostních službách; smlouvy o exkluzivitě, smlouvy o mlčenlivosti, NDA;
- 15) potvrzoval veškeré dokumenty související s výše uvedenými smlouvami (zejména příslušné objednávky, faktury, přehledy, platby apod.);
- 16) uděloval a podepisoval za Společnost plně moci franchisantům (tj. třetím osobám, které mají se Společností uzavřeny smlouvy o franchisingové spolupráci a zajišťují provoz prodejen Společnosti), k zastupování Společnosti ve věci jednání se státními orgány provádějícími kontrolu dodržování právních předpisů v maloobchodních prodejnách potravin a spotřebního zboží (např. Česká obchodní inspekce, živnostenský úřad), a to pouze v případech, kdy

kontrolující orgán hodlá v souladu s příslušnými právními předpisy udělit na místě v blokovém řízení pokutu v maximální výši 5.000,- Kč a Franchisant s udělením takové pokuty souhlasí. Franchisant je ve věci udělení blokové pokuty oprávněn činit za Společnost všechny potřebné úkony, zejména převzít písemnosti určené Společnosti, podepsat za Společnost všechny příslušné dokumenty, včetně souhlasu s udělením blokové pokuty, a pokutu za Společnost uhradit, to vše pouze ohledně prodejny, kterou provozuje;

- 17) uděloval a podepisoval za Společnost pověření zaměstnancům Společnosti na pozici „oblastní kouč“ a „manažer implementace provozních procesů“ k převzetí tržeb od franchisantů za prodej zboží a poskytování služeb v prodejnách Žabka, včetně peněžních prostředků v měně EUR a stravenek;
- 18) vydával a podepisoval příkazy k zaplacení pokut od ČOI, SZPI, orgánů hygieny, živnostenského úřadu a dalších správních úřadů;
- 19) zastupoval společnost při jednání se správními úřady (státními orgány i orgány samosprávy), orgány činnými v trestním řízení (zejména s Policií ČR) a soudy a podepisoval veškeré dokumenty určené těmto orgánům.

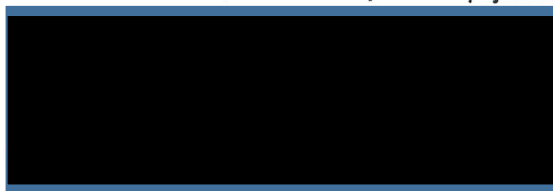
Pověření je uděleno na dobu určitou, a to do 1.4.2024, nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti nebo společnosti Tesco Stores ČR a.s., nastanou-li dříve.

V Praze dne 16.3.2023

V Praze dne 21.2.2023



Já, Radim Lunda, výše uvedené pověření přijímám.



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10001-0494-0172  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: 12.07.1974, Chomutov, CZ

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 100 dne 21.02.2023  
[redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10001-0498-0090  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100  
Vlastnoručně podepsal: Patrik Dojčinovič

Datum a místo narození: 27.05.1976, Kladno, CZ

Adresa pobytu: Malé Žernoseky, Zahradní 272, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
213512227

Praha 100 dne 16.03.2023  
Briknerová Zdeňka

*Patrik Dojčinovič*  
.....  
Podpis, úřední razítka



## POVĚŘENÍ

Společnost **Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.**, IČO: 046 21 611, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 250934 (dále jen „Společnost“), zastoupená Patrikem Dojčinovičem a Jiřím Černým, jednatelem Společnosti,

tímto pověřuje

paní **Pavlu Gajdovou**, [redacted] (dále jen „Zmocněnec“), která je zaměstnancem Společnosti, k tomu, aby činila v rámci výkonu své funkce specialisty nájmu jménem Společnosti následující úkony:

- 1) zastupovala Společnost při jednání ohledně nájmu či podnájmu prostor za účelem provozování prodejny Žabka a při jednání ohledně podnájmu části prostor prodejny třetími osobami;
- 2) jednala s orgány veřejné moci (orgány státní správy či samosprávy – např. stavebními úřady, orgány hygieny, požární ochrany, památkové péče, orgány dopravy) (dále jen „orgány“) a s třetími osobami (např. správci inženýrských sítí, majiteli objektů apod.) ve věci stavebních úprav a změn účelu užívání prostor, ve kterých jsou či mají být umístěny prodejny Společnosti, a prostor s nimi souvisejících, a činila veškeré právní a jiné úkony směřující k vydání správních rozhodnutí a/nebo opatření (vyjádření, stanovisek apod.) a/nebo jiných úkonů orgánů v rozsahu potřebném pro provedení stavebních úprav a změn účelu užívání, včetně ohlášení stavebních úprav, podání žádosti o vydání závazného stanoviska, žádosti o vydání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí, činění nezbytných kroků směřujících k vydání závazného stanoviska, k ohlášení stavebních úprav nebo vydání stavebního povolení nebo kolaudačního rozhodnutí, přijímání veškerých doručovaných písemností, předkládání důkazů a návrhů v rámci správního řízení, seznámení se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádění veškerých dalších úkonů se správním řízením souvisejících a vzdání se odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí;
- 3) společně s generálním manažerem Společnosti uzavírala, měnila a ukončovala jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: nájemní a podnájemní smlouvy týkající se užívání prostor prodejny Žabka a jejich případného podnájmu třetími osobami, smlouvy o zprostředkování nájmu/podnájmu prostor prodejny a o poskytnutí provize za zprostředkování, a dále s nájmem/podnájmem související kupní smlouvy, smlouvy o odstupu a dohody o narovnání;
- 4) společně s generálním manažerem Společnosti podpisovala veškeré dokumenty (např. nabídka, žádost o účast, potvrzení o bezdlužnosti společnosti, čestné prohlášení) vyžadované v rámci výběrových řízení na pronájem prostor prodejny, organizovaných městy a obcemi (např. městskými částmi Prahy a Brna).

Pověření je uděleno na dobu určitou a to do 1.4.2024, nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti, nastane-li dříve.

V Praze dne 2.5.2023

V Praze dne 18.4.2023

[redacted signature box] [redacted signature box]

Já, Pavla Gajdová, výše uvedené pověření přijímám.



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10001-0502-0145  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100  
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 100 dne 18.04.2023



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Litoměřice (název úřadu)

poř. č. legalizace T 1269/2023

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Litoměřicích dne 2.5.2023

Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\*Nehodící se škrtněte



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3759876

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 5be962be-c858-45ce-bc95-add69eb81375

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana SILAŠTÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 30.06.2023 13:43:01



0223e513-8b1e-4774-8104-578f1a2a93dd