

Formulář hlášení celkového obratu

1. Obrat pro účely smlouvy znamená veškeré peněžní částky nebo peněžní hodnoty přijaté nebo účtované za zboží nebo služby poskytnuté třetím osobám v předmětu nájmu.
2. Zboží nebo služby se považují za poskytnuté v předmětu nájmu, pokud:

- objednávky třetích osob vznikly, byly přijaty nebo byly akceptovány v předmětu nájmu, nebo byly přijaty osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu nájemce, a/nebo
- objednávky jsou realizovány, provedeny nebo vykonány v předmětu nájmu nebo vně předmětu nájmu osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu nájemcem, a/nebo
- proces poskytnutí zboží nebo služeb se předmět nájmu týká i pouze částečně, a/nebo
- jakékoliv zálohy či jistoty získané v předmětu nájmu,

a to vše bez ohledu na způsob, jakým se předmětu nájmu týkají (objednávka prostřednictvím osobní návštěvy, faxu, emailu nebo internetu, prodejní nebo jiné přístroje umístěné v předmětu nájmu, pouhá technická nebo administrativní podpora, plnění dárkových poukázek), a bez ohledu na příjemce platby za takové zboží nebo službu a na druh a způsob platby (v hotovosti, bankovním převodem, transakcí prostřednictvím platební karty atd.)

3. Následující platby za zboží nebo služby nevstupují do obratu (a v případě, že byly do obratu původně zahrnuty, od obratu se následně odečtou):

- daň z přidané hodnoty, spotřební daň nebo jiné podobné platby, k nimž je povinen nájemce a které platí,
- vrácení jakýchkoliv částek za zboží a služby poskytnuté třetím osobám, slevy a vrácení peněz za vadné zboží nebo služby, vrácení jistoty třetím osobám a jiné platby obdobné povahy.

4. Prohlášení o obratu musí obsahovat alespoň:

- určení období, za které je obrat přiznáván (předchozí rok),
- popis, jakým způsobem byla částka obratu vypočtena, s řádnými odkazy na účetnictví nájemce příp. podnájemce,
- datum, kdy bylo Prohlášení o obratu vyhotoveno,
- čestné prohlášení nájemce, že Prohlášení o obratu pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci nájemce.

5. Prohlášení o obratu je nájemce povinen předložit pronajímateli do 30. června.
6. Prohlášení o obratu musí být podepsáno statutárním zástupcem nájemce. Nájemce je povinen přiznat výši obratu přesně v souladu se smlouvou.
7. Nájemce je povinen vést účetnictví řádně v souladu s platnými právními předpisy a umožnit pronajímateli nebo jím pověřenému auditorovi zkontrolovat dokumenty, na jejichž základě je Prohlášení o obratu vyhotovováno, což zahrnuje veškeré dokumenty.