



---

## Smlouva o poskytování služeb údržby zeleně a údržby veškerých areálových komunikací a parkovišť

---

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1.

Název: **Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.**  
sídlo: Průmyslová 595, Vestec, 252 50  
IČO: 86652036  
DIČ: CZ86652036  
IDDS: gmim6wb  
zastoupen: prof. Ing. Bohdanem Schneiderem, CSc., DSc., ředitelem

a

Název: **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**  
sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20  
IČO: 68378050  
DIČ: CZ68378050  
IDDS: 5h4n xm4  
zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

a

Název: **Univerzita Karlova**  
sídlo: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
IDDS: pijj9b4  
zastoupena: prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., a Univerzita Karlova uzavřely dne 26. 3. 2012 smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších dodatků. Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů byla smlouva upravena dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných



zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Dodatkem č.7 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů přistoupil jako další smluvní strana Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i. (společně dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

**2.**

Název: **MIRA expert s.r.o.**

sídlo: Na Vrchách 585, Libčice nad Vltavou, 252 66

IČO: 01634305

DIČ: CZ01634305

IDDS: pq5use9

zastoupen

bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.

č. účtu: 100325080/2250

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 209452

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(poskytovatel a objednatel společně dále též označování jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „*Údržba zeleně a údržba areálových komunikací*“

tuto

## **Smlouvu o poskytování služeb údržby zeleně a údržby veškerých areálových komunikací a parkovišť:**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytování služeb údržby zeleně ve vegetačním období a údržby veškerých areálových komunikací a parkovišť vždy v období od 1.11. do 31.3. toho kterého roku trvání smlouvy (dále společně také jako „**služby**“), přičemž bližší specifikace služeb je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy „Specifikace a kalkulace služeb“, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.

**II.****Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje úplatně vykonávat služby dle této smlouvy pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména s právními předpisy týkajícími se ochrany životního prostředí, odpadů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby za podmínek a v termínech dle přílohy č. 2 této smlouvy „Specifikace a kalkulace služeb“.

**III.****Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli odměnu za řádně poskytnuté služby v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel se dále zavazuje zajistit poskytovateli za účelem poskytování služeb přístup do areálu Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci.

**IV.****Cena služeb a platební podmínky**

1. Cena za poskytnutí služeb bude stanovena výhradně na základě cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy „Specifikace a kalkulace služeb“ a v rozsahu předmětu plnění skutečně poskytovatelem poskytnutým dle této smlouvy. Jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, která byla poskytovatelem zpracována jako součást nabídky v rámci výběrového řízení.
2. Cena za poskytnutí služeb bude hrazena měsíčně pozadu.
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou konečné a maximální, tj. zahrnují veškerý zisk a náklady – např. výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb (tj. např. materiál – posyp, mulčovací kůra, apod. a náklady na pojistné) a jakékoliv další či vedlejší náklady spojené s uskutečněním služeb, ať už předvídatelné či nepředvídatelné. Jednotkové ceny uvedené včetně DPH mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH. Rozhodným dnem pro změnu ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.
4. Cena za poskytnutí služby bude poskytovateli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu - faktury, a to bezhotovostní platbou na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnutí služeb na základě řádného a včasného poskytnutí měsíčního plnění, a to na základě potvrzení objednatele podepsaného oprávněnou osobou uvedenou v ust. čl. IX. odst. 2 této smlouvy. Potvrzení objednatele o provedení služeb musí být součástí faktury. Potvrzení objednatele je objednatel povinen zaslat poskytovateli



měsíčně, nejpozději do 5 pracovních dnů po posledním dni každého kalendářního měsíce, přičemž toto potvrzení musí obsahovat prohlášení kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 2 této smlouvy o řádném a včasném provedení služeb definovaných v příloze č. 2 této smlouvy.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
6. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury poskytovatelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (výpis uskutečněných služeb vč. potvrzení objednatele), je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem bezprostředně následujícím po dni doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli. Faktura bude vystavena na Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i..

Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury poskytovatelem na základě poskytnutí služby v kalendářním měsíci, a to do 15 dnů od konce měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta, včetně výpisu uskutečněných služeb a potvrzení objednatele podepsaného oprávněnou osobou uvedenou v ust. čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
8. Přílohou faktury musí být výpis uskutečněných fakturovaných služeb (vč. potvrzení objednatele), které poskytovatel skutečně a řádně objednateli poskytl, a to ve struktuře: činnost (včetně uvedení rozsahu poskytnutých služeb), den, čas.
9. Sjednaná cena za poskytnutí služby bude hrazena bez poskytování záloh.

## V.

### Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu 4 let ode dne zahájení plnění této smlouvy nebo do vyčerpání objemu finančních prostředků dosahující výše max. 1 226 779,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Poskytování plnění bude zahájeno dne 13. 10. 2023 (navazuje na aktuálně účinnou smlouvu: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18021295>).
2. Místem plnění služeb je areál Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.



## VI.

### Odpovědnost za kvalitu služeb, pojištění odpovědnosti za škodu

1. Poskytovatel je povinen služby uskutečnit s odbornou péčí a na profesionální úrovni, zejména je povinen poskytovat služby údržby veškerých areálových komunikací a parkovišť v období od 1.11. do 31.3. tak, aby zajistil objednateli v optimálně možné míře bezpečnost areálu. Poskytovatel je povinen zajistit odbornou technickou úroveň svých pracovníků a jejich materiální vybavení a při poskytování služeb dbát na minimalizaci času potřebného k poskytování služeb. Jakékoli odchylky od služeb vymezených touto smlouvou jsou považovány za vadné plnění, tzn. tyto odchylky jsou považovány za porušení povinnosti poskytnout řádně plnění v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy „Specifikace a kalkulace služeb“. Veškeré vady uplatní objednatel bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil. Vady je poskytovatel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 72 hodin od doručení nahlášení vady a žádosti o její odstranění na e-mail kontaktní osoby poskytovatele uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy; tato lhůta se přitom nevztahuje na případy odstraňování závad schůdnosti, pro které stanoví příloha č. 2 této smlouvy zvláštní lhůty. Má se za to, že e-mailová zpráva, obsahující nahlášení vady, byla doručena do e-mailové schránky kontaktní osoby poskytovatele uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy nejpozději 12 hodin po jejím odeslání.
2. Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč alespoň pro dvě pojistné události ročně. Poskytovatel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Poskytovatel se zavazuje písemně informovat objednatele o případných změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto článku zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

## VII.

### Ustanovení o smluvní pokutě

1. V případě, že poskytovatel poruší povinnost dle přílohy č. 2 smlouvy poskytnout služby údržby veškerých areálových komunikací a parkovišť v období od 1.11. do 31.3. včas, tj. k 7,30 hod. každý pracovní den nebo v reakční době s nástupem do 2 hodin od objednání a ukončením služby do 3 hodin od objednání, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou započatou půl hodinu prodlení.
2. V případě, že poskytovatel poruší povinnost dle přílohy č. 2 smlouvy poskytnout služby údržby veškerých areálových komunikací a parkovišť v období od 1.11. do 31.3. v době od 7.00 do 20.00 hodin, tj. zajištění schůdnosti do 4 hodin u veškerých areálových chodníků a do 8 hodin u ostatních veškerých místních komunikací, příp. nezahájí-li v této době odstraňování závady ve schůdnosti do 2 hodin od zjištění závady, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou započatou půl hodinu prodlení.



3. Za porušení povinnosti dle čl. X. odst. 1 věty první nebo třetí této smlouvy, čl. XII. odst. 7 či čl. XII. odst. 9 této smlouvy zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení některé takové povinnosti.
4. V případě porušení závazku poskytovatele dle čl. VI. odst. 1 věty páté či čl. VI. odst. 2 věty druhé či čl. XI. odst. 6 věty druhé je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. V případě každého jednotlivého porušení závazku poskytovatele dle čl. VI. odst. 2 věty první, třetí nebo čtvrté nebo dle čl. XI. odst. 6 věty první je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na písemně oznámený bankovní účet objednatele. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným i nesplatným fakturám poskytovatele.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávky ze smluvních pokut proti pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny, nebo proti pohledávce na náhradu škody, za kterou odpovídá poskytovatel objednateli.
7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.

### VIII.

#### Účinnost smlouvy, výpověď, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, jež začíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle zákona a/nebo v případě, že:
  - a) vyjde najevo, že poskytovatel uvedl ve své nabídce pro veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy;
  - b) poskytovatel pověřil poskytováním služby či její části osobu mimo seznam poddodavatelů uvedený v příloze č. 1 této smlouvy bez předchozího písemného schválení objednatelem;
  - c) vůči majetku poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
  - d) poskytovatel opakovaně, tj. minimálně třikrát, porušil některé povinnosti uvedené v této smlouvě a/nebo v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž se nemusí jednat o případy porušení téže smluvní povinnosti;
  - e) poskytovatel prokazatelně nedodržuje pracovněprávní předpisy či antidiskriminační zákon.



4. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením, nebo výpovědí dle odst. 2. tohoto článku jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to do 2 měsíců od zániku účinnosti této smlouvy.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy od okamžiku zániku účinnosti smlouvy, který nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## IX.

### Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a poskytovatel určil, že osobou oprávněnou jednat za poskytovatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: [REDACTED]

doručovací adresa: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou jednat za objednatele a kontrolovat jak časové tak kvalitativní a kvantitativní plnění poskytovatele je:

jméno: [REDACTED]

doručovací adresa: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou nebo datovou zprávou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran či jejich zástupců dle odst. 1 a 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
7. Poskytovatel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele nebo osob písemně určených objednatelem. Tento seznam může být v průběhu účinnosti smlouvy ze strany objednatele písemně změněn.

**X.****Poddodavatelé**

1. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Aktuální seznam poddodavatelů (včetně identifikace služeb, které budou plnit) platný ke dni uzavření této smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je poskytovatel oprávněn pověřit poskytnutím části předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud poskytovatel nebude poddodavatele využívat, doloží čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez poddodavatelů.
2. V případě, že bude poskytovatel poskytovat část předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatele, je povinen své poddodavatele zavázat k povinnosti dle ust. čl. VI. odst. 2 věta první, tj. uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poddodavatele za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,-- Kč alespoň pro dvě pojistné události ročně.

**XI.****Odpovědné zadávání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Tento článek upravuje společensky odpovědné zadávání veřejných zakázek a environmentálně odpovědné zadávání veřejných zakázek.
2. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli, pokud vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
3. Poskytovatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí poskytovatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
4. V případě, že poskytovatel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele.
5. Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se poskytovatelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení.
6. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, konkrétně dle ISO 14001: Certifikace systému environmentálního managementu (či obdobného





certifikátu). Poskytovatel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát či doklad prokazující splnění povinnosti uvedené v předchozí větě.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Na vztahy neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí právní předpisy České republiky, zejména pak příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své případné poddodavatele. Povinnost dle toho odstavce trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého dalšího údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Biotechnologický ústav AV ČR., v. v. i., a to do tří dnů od uzavření smlouvy.
6. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
7. Poskytovatel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
11. Tato smlouva je provedena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
12. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
13. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám význam všech v této smlouvě použitých zkratk, technických (i cizojazyčných) označení a termínů.
14. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že se na něho nevztahují žádná omezení vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestní činnosti a financování terorismu, v platném znění, ani žádné individuální finanční či ekonomické omezení přijaté Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny anebo jiné mezinárodní sankce.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů (příp. čestné prohlášení poskytovatele, že provede předmět této smlouvy bez poddodavatelů)

Příloha č. 2: Specifikace a kalkulace služeb

prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc.  
Digitally signed by prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc.  
Date: 2023.06.29 12:27:13 +02'00'

**Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.**

zastoupen: ředitelem prof. Ing. Bohdanem Schneiderem, CSc., DSc.

RNDr. Petr Dráber, DrSc.  
Digitally signed by RNDr. Petr Dráber, DrSc.  
Date: 2023.06.30 12:03:46 +02'00'

**Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**

zastoupen: ředitelem RNDr. Petrem Dráberem, DrSc.

prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.  
Digitálně podepsal prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.  
Datum: 2023.06.29 17:31:13 +02'00'

**Univerzita Karlova**

zastoupena: rektorkou prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D.

Datum: 2023.06.27 19:25:03 +02'00'




**MIRA expert s.r.o.**



**Seznam poddodavatelů (vč. identifikace služeb, které budou plnit)**

**Čestné prohlášení**

My, jako uchazeč o veřejnou zakázku nazvanou „Údržba zeleně a údržba areálových komunikací“, společnost MIRA expert s.r.o., se sídlem Na Vrchách 585, Libčice nad Vltavou, PSČ: 252 66, IČ: 01634305, čestně prohlašujeme, že na zakázku nebudeme používat žádné poddodavatele.

V Libčicích nad Vltavou dne 27. června 2023	 Datum: 2023.06.27 19:25:24 +02'00'   MIRA expert s.r.o.
---	---



Specifikace a kalkulace služeb

Údržba zeleně	Jednotka	Předpokládané množství jednotek v jedné akci	Předpokládaná četnost akcí v rok	Předpokládané množství jednotek za rok	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem za předpokládané množství jednotek za rok bez DPH
Pokosení trávníku parkového v rovině i ve svahu, ruční obsekaní, nedostupný terén - třída intenzivní (včetně likvidace odpadu)	m <sup>2</sup>	13 665	5	68 325		
Strabání list (včetně likvidace odpadu)	m <sup>2</sup>	6 833	1	6 833		
larní vyhrabání trávníku v rovině (včetně likvidace odpadu)	m <sup>2</sup>	13 665	1	13 665		
Bez a varování živých ploch a stěn přímých, výšky do 0,8 m (včetně likvidace odpadu)	m <sup>2</sup>	823	2	1 645		
Bez výchovný (včetně likvidace odpadu)	ks	65	1	65		
Vypíjet ploch (včetně likvidace odpadu)	m <sup>2</sup>	836	2	1 672		
hnojení travnatých ploch vč. hnojiva (granulát)	m <sup>2</sup>	13 665	1	13 665		
Chemické odplevelení travnatých ploch postřikem vč. herbicidů	m <sup>2</sup>	13 665	1	13 665		
Vypíjet a vyčistění stromových rabátek (sběr odpadků, odplevelení plochy, nakrytí mulče)	ks	65	2	130		
Doplňení mulčovací kůry	m <sup>3</sup>	16	1	16		
<b>Údržba komunikací a parkovišť v období od 1.11. do 31.3.</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Předpokládané množství jednotek v jedné akci</b>	<b>Předpokládaná četnost akcí v rok</b>	<b>Předpokládané množství jednotek za rok</b>	<b>Cena za jednotku bez DPH</b>	<b>Cena celkem za předpokládané množství jednotek za rok bez DPH</b>
Pausál za držení pohotovosti	měs.	1	5	5		306 694,75 Kč
Odklizení sněhu z asfaltových komunikací - vrstva do 5 cm	m <sup>2</sup>	4 900	6	29 400		
Odklizení sněhu z asfaltových komunikací - vrstva nad 5 cm	m <sup>2</sup>	4 900	4	19 600		
Odklizení sněhu z dlážděných vozovek a parkovišť - vrstva do 5 cm	m <sup>2</sup>	2 600	6	15 600		
Odklizení sněhu z dlážděných vozovek a parkovišť - vrstva nad 5 cm	m <sup>2</sup>	2 600	4	10 400		
Odklizení sněhu z chodníků (340 m2 žula před vstupem + 880 m2 zámková dlažba) vrstva do 5 cm	m <sup>2</sup>	1 220	6	7 320		
Odklizení sněhu z chodníků (340 m2 žula před hlavním vstupem + 880 m2 zámková dlažba) vrstva nad 5 cm	m <sup>2</sup>	1 220	4	4 880		
Posyp komunikací, chodníků a parkovišť inertním materiálem	m <sup>2</sup>	8 720	10	87 200		
Posyp komunikací, chodníků a parkovišť solí	m <sup>2</sup>	8 720	10	87 200		
<b>Cena celkem v Kč bez DPH za roční údržbu zeleně ve vegetačním období a údržbu veřejných areálových komunikací a parkovišť vždy v období od 1.11. do 31.3. toho kterého roku trvání smlouvy</b>						<b>1 226 779,00 Kč</b>
<b>Cena celkem v Kč bez DPH za čtyři roky údržby zeleně ve vegetačním období a údržby veřejných areálových komunikací a parkovišť vždy v období od 1.11. do 31.3. toho kterého roku trvání smlouvy (hodnotit kritériem)</b>						<b>4 907 115,60 Kč</b>

Bližší podmínky údržby komunikací a parkovišť v období od 1.11. do 31.3.

Úklid sněhu je prováděn vlastním posypem, náradím a nástroji poskytovatele. Strabání sněhu bude ponechán podél okrajů chodníků a komunikací, v ceně úklidu není zohledněn odvoz sněhu. Údržba bude prováděna plněním, frézováním, případně ručním odstraněním. Součástí údržby je též posezonní úklid použitého posypu. Pausál za držení pohotovosti počtu lidí a techniky k dořízení níže uvedených povinností a reálných dob. Závrada ve schůdnosti musí být odstraněna nejpozději v 07.30 hodin každý pracovní den tak, aby komunikace byly plně schůdné/sjízdné a byla zajištěna možnost plněního využití parkovacích míst. V průběhu pracovního dne (od 7:00 do 20:00hod) budou závady ve schůdnosti odstraňovány nejpozději do 3 hodin od objednání (s nástupem do 2 hodin od objednání, a to formou e-mailu). Nastane-li závada ve schůdnosti v době od 07.00 hodin do 20.00 hodin, nesmí být doba od zjištění vzniku závady ve schůdnosti do doby zahájení odstraňování této závady delší než 2 hodiny. Schůdnost musí být zajištěna v době od zjištění vzniku závady do:

- a) 4 hodin u veřejných areálových chodníků,
- b) 8 hodin u ostatních veřejných místních a areálových komunikacích.

Závady ve schůdnosti komunikací a parkovišť se odstraňují na celé jejíž síťce a délce, není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Závady ve schůdnosti chodníků se odstraňují v šířce nejméně 1,5 m. Závady ve schůdnosti komunikací a parkovišť, pokud vznikly následem nebo sněhem, se odstraňují odmětením nebo odhruutím sněhu, oskrabáním zmrázku a posypem zdrsňovacími materiály. Snih je nutné odstraňovat tak, aby nedošlo k jeho uslápání provozem a přimrznutí k povrchu. Sněhovou břečku je nutno odstranit.

Poskytování dílčho plnění

Služby budou poskytovány na základě e-mailových objednávek zasílaných objednatелеm na kontaktní e-mail poskytovatele uvedeny v čl. IX. odst. 1. smlouvy.

