

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Variabilní symbol: 2512022

Uzavřeno: 28.05.2020

Roční pacht: **990 640 Kč**

Datum tisku: 15.06.2023

Účinná od: 01.06.2020

Pachtýři:**Název****Adresa**Školní statek, Opava,
příspěvková organizace

Englišova 526/95, 74601 Opava-Předměstí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jaktář												
	2129			2	14	10002	pc/ha	124 300,00 Kč	1 673	4		831,82
Celkem za katastr									1 673			831,82
Katastr: Kylešovice												
část	2785			2	14	10002	pc/ha	84 000,00 Kč	1 179	4	1,1012	436,24
Celkem za katastr									1 179			436,24
Katastr: Opava-Předměstí												
	2218	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	85 903	4	1,1012	43 855,28
	2218	12		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	31 889	4	1,1012	16 280,00
část	2218	13		2	14	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	29 053	4	1,1012	14 832,17
	2220	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	32 809	4	1,1012	16 749,69
	2220	4		2	14	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	646	4	1,1012	329,79
	2220	5		2	14	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	964	4	1,1012	492,15
část	2221	2		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	25 869	4	1,1012	13 206,67
	2221	14		2	13	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	89	4	1,1011	45,43
	2351	2		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	2 327	4	1,1012	1 187,98
	2357	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	37 876	4	1,1012	19 336,50
část	2357	2		2	14	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	146	4	1,1013	74,54
	2360			2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	1 530	4	1,1012	781,09
	2361			2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	231	4	1,1012	117,93
	2362	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	54 581	4	1,1012	27 864,75
	2362	2		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	118	4	1,1013	60,25
	2362	9		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	403	4	1,1012	205,74
	2364			2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	518	4	1,1012	264,45
	2365	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	25 154	4	1,1012	12 841,65
	2365	3		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	201	4	1,1012	102,62
	2365	6		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	5 838	4	1,1012	2 980,42
	2365	8		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	13	4	1,1006	6,63
	2366	1		2	7	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	184	4	1,1012	93,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Variabilní symbol: 2512022

Uzavřeno: 28.05.2020

Roční pacht: **990 640 Kč**

Datum tisku: 15.06.2023

Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí												
	2366		5		2	7 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	116	4	1,1012	59,22
	2550		2		2	7 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	12 219	4	1,1012	6 238,06
	2550		3		2	13 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	146	4	1,1013	74,54
	2550		12		2	7 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	3 247	4	1,1012	1 657,67
	2550		15		2	7 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	631	4	1,1012	322,14
	2550		35		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	19 853	4	1,1012	10 135,37
	2552		1		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	21 024	4	1,1012	10 733,19
	2553		1		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	111	4	1,1011	56,66
	2556		1		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	164 625	4	1,1012	84 044,51
	2556		3		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	506	4	1,1012	258,33
část	2556		4		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	461	4	1,1012	235,35
	2627		1		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	356 540	4	1,1012	182 021,15
	2627		7		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	3 133	4	1,1012	1 599,46
	2627		191		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	13 870	4	1,1012	7 080,92
	2627		192		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	645	4	1,1012	329,28
část	2986		6		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	460	4	1,1012	234,84
	2988		4		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	890	4	1,1012	454,36
Celkem za katastr									934 819			477 244,72
Katastr: Otice												
	305				2	2 10002	pc/ha	117 300,00 Kč	802	4	1,1012	414,38
	371		1		2	2 10002	pc/ha	117 300,00 Kč	5 054	4	1,1012	2 611,34
	371		4		2	2 10002	pc/ha	117 300,00 Kč	1 140	4	1,1012	589,02
Celkem za katastr									6 996			3 614,74
Katastr: Slavkov u Opavy												
	1142		2		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	50	4	1,101	23,23
	1142		5		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	38	4	1,101	17,66
část	1142		6		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	132	4	1,1013	61,35
	1143		1		2	7 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	69	4	1,1012	32,06
	1144		3		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	17	4	1,1011	7,90
	1146		3		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	7 498	4	1,1012	3 484,40
	1146		9		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	119	4	1,1013	55,30
	1146		10		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	79 466	4	1,1012	36 928,70
	1146		12		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	148	4	1,1012	68,78
	1147		4		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	36	4	1,1014	16,73
	1147		5		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	173	4	1,1012	80,39

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Variabilní symbol: 2512022

Uzavřeno: 28.05.2020

Roční pacht: **990 640 Kč**

Datum tisku: 15.06.2023

Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Slavkov u Opavy												
	1455		1	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	2 400	4	1,1012	1 115,31
	1455		2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	7 842	4	1,1012	3 644,26
	1455		4	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	213	4	1,1012	98,98
	1455		5	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	29 862	4	1,1012	13 877,19
	1455		6	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	69	4	1,1012	32,06
	1455		7	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	32 892	4	1,1012	15 285,27
	1455		8	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	717	4	1,1012	333,20
	1455		9	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	927	4	1,1012	430,79
	1455		10	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	21 580	4	1,1012	10 028,46
	1455		11	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	18 430	4	1,1012	8 564,62
	1455		12	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	1 148	4	1,1012	533,49
	1455		14	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	36 505	4	1,1012	16 964,26
	1455		15	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	2 874	4	1,1012	1 335,57
	1455		23	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	1 588	4		670,14
	1458		1	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	91 214	4	1,1012	42 388,12
	1458		2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	116	4	1,1011	53,90
Celkem za katastr									336 123			156 132,12
Katastr: Stěbořice												
část	85			2	14	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	267	4	1,1012	127,95
	935			2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	90 638	4	1,1012	43 437,95
	1154			2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	10 187	4	1,1012	4 882,09
	1235			2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	288 998	4	1,1012	138 501,32
	1269			2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	28 097	4	1,1012	13 465,39
	1275			2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	247 330	4	1,1012	118 532,06
část	1276			2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	6 635	4	1,1012	3 179,80
Celkem za katastr									672 152			322 126,56
Katastr: Zlatníky u Opavy												
	252		2	2	2	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	25 747	4	1,1012	12 883,54
	256		2	2	7	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	306	4	1,1012	153,12
	257		1	2	2	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	11 360	4	1,1012	5 684,43
	258			2	2	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	23 048	4	1,1012	11 532,99
Celkem za katastr									60 461			30 254,08
Celkem								2 013 403			990 640	

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Variabilní symbol: 2512022

Uzavřeno: 28.05.2020

Roční pacht: **990 640 Kč**

Datum tisku: 15.06.2023

Účinná od: 01.06.2020

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Datum tisku: 15.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí									
	2362		1	2	57 045,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2362		8	2	2 061,00	01.12.2021	16.10.2022	16	46,12 Kč
	2365		1	2	37 531,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2365		3	2	379,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2365		5	2	6 539,00	01.12.2021	16.10.2022	16	146,34 Kč
	2365		7	2	165,00	01.12.2021	16.10.2022	16	3,69 Kč
	2366		1	2	384,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2366		4	2	83,00	01.12.2021	16.10.2022	16	1,86 Kč
	2550		1	2	47 852,00	01.06.2020	30.09.2022	0	0,00 Kč
	2550		1	2	27 999,00	01.10.2022	13.10.2022	13	509,10 Kč
	2552		1	2	21 654,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2552		4	2	630,00	01.12.2021	16.10.2022	16	14,10 Kč
	2553		1	2	143,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2553		4	2	33,00	01.12.2021	16.10.2022	16	0,74 Kč
	2556		1	2	165 168,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2556		10	2	543,00	01.12.2021	16.10.2022	16	12,15 Kč
Celkem za katastr					368 209,00				734,10 Kč
Katastr: Otice									
část	308		2	2	164,00	01.06.2020	01.06.2020	0	0,00 Kč
	371		1	2	8 621,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	371		5	2	2 428,00	01.12.2021	14.02.2023	137	470,87 Kč
Celkem za katastr					11 213,00				470,87 Kč
Katastr: Stěbořice									
část	1508			2	2 975,00	01.06.2020	01.06.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					2 975,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					382 397,00				1 204,97 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jaktář									
	2129			2	1 673,00	20.07.2023		73	166,36 Kč
Celkem za katastr					1 673,00				166,36 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Datum tisku: 15.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Kylešovice

část	2785	2	1 179,00	01.06.2020	365	436,24 Kč
Celkem za katastr			1 179,00			436,24 Kč

Katastr: Opava-Předměstí

	2218	1	2	85 903,00	01.06.2020	365	43 855,28 Kč
	2218	12	2	31 889,00	01.06.2020	365	16 280,00 Kč
část	2218	13	2	29 053,00	01.06.2020	365	14 832,17 Kč
	2220	1	2	32 809,00	01.06.2020	365	16 749,69 Kč
	2220	4	2	646,00	01.06.2020	365	329,79 Kč
	2220	5	2	964,00	01.06.2020	365	492,15 Kč
část	2221	2	2	25 869,00	01.06.2020	365	13 206,67 Kč
	2221	14	2	89,00	01.06.2020	365	45,43 Kč
	2351	2	2	2 327,00	01.06.2020	365	1 187,98 Kč
	2357	1	2	37 876,00	01.06.2020	365	19 336,50 Kč
část	2357	2	2	146,00	01.06.2020	365	74,54 Kč
	2360		2	1 530,00	01.06.2020	365	781,09 Kč
	2361		2	231,00	01.06.2020	365	117,93 Kč
	2362	1	2	54 581,00	01.12.2021	365	27 864,75 Kč
	2362	2	2	118,00	01.06.2020	365	60,25 Kč
	2362	9	2	403,00	01.12.2021	365	205,74 Kč
	2364		2	518,00	01.06.2020	365	264,45 Kč
	2365	1	2	25 154,00	01.12.2021	365	12 841,65 Kč
	2365	3	2	201,00	01.12.2021	365	102,62 Kč
	2365	6	2	5 838,00	01.12.2021	365	2 980,42 Kč
	2365	8	2	13,00	01.12.2021	365	6,63 Kč
	2366	1	2	184,00	01.12.2021	365	93,94 Kč
	2366	5	2	116,00	01.12.2021	365	59,22 Kč
	2550	2	2	12 219,00	01.06.2020	365	6 238,06 Kč
	2550	3	2	146,00	01.06.2020	365	74,54 Kč
	2550	12	2	3 247,00	01.06.2020	365	1 657,67 Kč
	2550	15	2	631,00	01.06.2020	365	322,14 Kč
	2550	35	2	19 853,00	01.10.2022	365	10 135,37 Kč
	2552	1	2	21 024,00	01.12.2021	365	10 733,19 Kč
	2553	1	2	111,00	01.12.2021	365	56,66 Kč
	2556	1	2	164 625,00	01.12.2021	365	84 044,51 Kč
	2556	3	2	506,00	01.06.2020	365	258,33 Kč
část	2556	4	2	461,00	01.06.2020	365	235,35 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Datum tisku: 15.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	2627	1	2	356 540,00	01.06.2020	365	182 021,15 Kč
	2627	7	2	3 133,00	01.06.2020	365	1 599,46 Kč
	2627	191	2	13 870,00	01.06.2020	365	7 080,92 Kč
	2627	192	2	645,00	01.06.2020	365	329,28 Kč
část	2986	6	2	460,00	01.06.2020	365	234,84 Kč
	2988	4	2	890,00	01.06.2020	365	454,36 Kč

Celkem za katastr				934 819,00			477 244,72 Kč
-------------------	--	--	--	------------	--	--	---------------

Katastr: Otice

	305		2	802,00	01.06.2020	365	414,38 Kč
	371	1	2	5 054,00	01.12.2021	365	2 611,34 Kč
	371	4	2	1 140,00	01.12.2021	365	589,02 Kč

Celkem za katastr				6 996,00			3 614,74 Kč
-------------------	--	--	--	----------	--	--	-------------

Katastr: Slavkov u Opavy

	1142	2	2	50,00	01.06.2020	365	23,23 Kč
	1142	5	2	38,00	01.06.2020	365	17,66 Kč
část	1142	6	2	132,00	01.06.2020	365	61,35 Kč
	1143	1	2	69,00	01.06.2020	365	32,06 Kč
	1144	3	2	17,00	01.06.2020	365	7,90 Kč
	1146	3	2	7 498,00	01.06.2020	365	3 484,40 Kč
	1146	9	2	119,00	01.06.2020	365	55,30 Kč
	1146	10	2	79 466,00	01.06.2020	365	36 928,70 Kč
	1146	12	2	148,00	01.06.2020	365	68,78 Kč
	1147	4	2	36,00	01.06.2020	365	16,73 Kč
	1147	5	2	173,00	01.06.2020	365	80,39 Kč
	1455	1	2	2 400,00	01.06.2020	365	1 115,31 Kč
	1455	2	2	7 842,00	01.06.2020	365	3 644,26 Kč
	1455	4	2	213,00	01.06.2020	365	98,98 Kč
	1455	5	2	29 862,00	01.06.2020	365	13 877,19 Kč
	1455	6	2	69,00	01.06.2020	365	32,06 Kč
	1455	7	2	32 892,00	01.06.2020	365	15 285,27 Kč
	1455	8	2	717,00	01.06.2020	365	333,20 Kč
	1455	9	2	927,00	01.06.2020	365	430,79 Kč
	1455	10	2	21 580,00	01.06.2020	365	10 028,46 Kč
	1455	11	2	18 430,00	01.06.2020	365	8 564,62 Kč
	1455	12	2	1 148,00	01.06.2020	365	533,49 Kč
	1455	14	2	36 505,00	01.06.2020	365	16 964,26 Kč
	1455	15	2	2 874,00	01.06.2020	365	1 335,57 Kč
	1455	23	2	1 588,00	20.07.2023	73	134,03 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N20/22


Datum tisku: 15.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

1458	1	2	91 214,00	01.06.2020	365	42 388,12 Kč
1458	2	2	116,00	01.06.2020	365	53,90 Kč
Celkem za katastr			336 123,00			155 596,01 Kč
Katastr: Stěbořice						
část	85	2	267,00	01.06.2020	365	127,95 Kč
	935	2	90 638,00	01.06.2020	365	43 437,95 Kč
	1154	2	10 187,00	01.06.2020	365	4 882,09 Kč
	1235	2	288 998,00	01.06.2020	365	138 501,32 Kč
	1269	2	28 097,00	01.06.2020	365	13 465,39 Kč
	1275	2	247 330,00	01.06.2020	365	118 532,06 Kč
část	1276	2	6 635,00	01.06.2020	365	3 179,80 Kč
Celkem za katastr			672 152,00			322 126,56 Kč
Katastr: Zlatníky u Opavy						
	252	2	25 747,00	01.06.2020	365	12 883,54 Kč
	256	2	306,00	01.06.2020	365	153,12 Kč
	257	1	11 360,00	01.06.2020	365	5 684,43 Kč
	258	2	23 048,00	01.06.2020	365	11 532,99 Kč
Celkem za katastr			60 461,00			30 254,08 Kč
Celkem stávající parcely			2 013 403,00			989 438,71 Kč
Celkem						990 644

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				ha	m ²									
2550/1	4	78	52	orná půda	2550/1	2	79	99	orná půda		2	2550/1		10002	2	79	99
					2550/35	1	98	53	orná půda		0	2550/1		10002	1	98	53
	4	78	52			4	78	52									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04
	Dne: 6. září 2018 Číslo: 127/2018	Dne: 11. září 2018 Číslo: 107/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5531-25/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1803/2018-806 2018.09.11 07:48:00 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava 9-4/41, 9-4/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezník, doč.stab. dle § 91		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2550/1		51400	2	79	99						
2550/35		51400	1	98	53						