**č.j.: SPU 246255/2023**

**UID: spuess8c15dfcb**

**DODATEK č. 2**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25 N 20/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 25 N 20/22 ze dne 28. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 25 N 20/22 ze dne 28. 5. 2020“ č.j. SPU 287586/2022/Cr ze dne 9. 8. 2022 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 009 820 Kč (slovy: Jedenmiliondevěttisíc osmsetdvacetkorun českých).
2. Dne 14. 10. 2022 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Opava, katastrálním území Opava-Předměstí, p.č. KN 2550/1 třetí osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě rozsudku Okresního soudu v Opavě č.j. 16 C 208/2018-238 ze dne 26. 1. 2023, který nabyl právní moci dne 14. 10. 2022.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží propachtovateli pachtovné.

Pozemek p.č. 2550/1 vznikl na základě geometrického plánu č. 5531-25/2018 ze dne 6. 9. 2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Oddělený pozemek p.č. 2550/35 zůstává předmětem této smlouvy.

Dne 17. 10. 2022 vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, příslušnost hospodařit s pozemky v obci Opava, katastrálním území Opava-Předměstí, p.č. KN 2362/8, 2365/5, 2365/7, 2366/4, 2552/4, 2553/4 a 2556/10, na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1005H22/22.

Ode výše uvedeného rozhodného data nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 15. 2. 2023 vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, příslušnost hospodařit s pozemkem v obci Otice, katastrálním území Otice, p.č. KN 371/5, na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001H23/22.

Ode výše uvedeného rozhodného data nenáleží propachtovateli pachtovné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět smlouvy se s účinnosti od 20. 7. 2023 rozšiřuje o níže uvedené pozemky zařazené v produkčních blocích pachtýře:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh  evid. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Opava | Jaktař | KN | 2129 | 1673 m2 | ostatní plocha |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/23 | 1588 m2 | orná půda |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 25N20/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **990 640 Kč** (slovy: Devětsetdevadesáttisícšestsetčtyřicetkorun českých).

**K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku** **990 644  Kč** (slovy: Devětsetdevadesáttisícšestsetčtyřicetčtyřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 989 439 Kč (slovy: Devětsetosmdesátdevěttisícčtyřistatřicetdevětkorun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 205 Kč (slovy: Jedentisícdvěstěpětkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 20. 7. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 6. 2023 V Opavě dne 26. 6. 2023

.………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.……………………………………………….

Ing. Arnošt Klein

ředitel

Školní statek, Opava, příspěvková

organizace

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………….

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*