

D600/03091/2023

DOŠLO NA HBZS:

19. 06. 2023



**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

**Dodatek č. 1**  
k  
**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
ze dne 21. 1. 2022

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted], ředitelem odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

**Minova Bohemia s.r.o.**

Sídlo: Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka C8265

**IČO:** 63321238

**DIČ:** CZ63321238, plátce DPH

Zastoupený: [redacted], jednatel

**Bankovní spojení:** [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)



6000009301

## II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu nájmu a změně výše nájmu v areálu odštěpného závodu HBZS v katastrálním území Radvanice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy s plněním od 1. 5. 2023. Doplnuje se do článku IV nově odstavec 7. Nahrazuje se článek V odst. 1. Mění se příloha č. 1 a doplňuje se příloha č. 2 (situace nájmu).

### 2. S plněním od 1. 5. 2023 se nahrazuje V odst. 1., který nově zní takto:

Předmětem pronájmu na základě Nájemní smlouvy č. D600/40000/00022/22 jsou nemovitosti umístěné v areálu o. z. HBZS v k. ú. Radvanice:

a) část nemovitosti na pozemku p. č. 2148/5, jedná se o stavbu č. p. 1199  
- pronajímané části v této stavbě jsou kancelářské prostory o výměře 453 m<sup>2</sup>, skladovací prostory vnitřní a Příprava expedice – mezisklad (včetně rampy) o výměře 969 m<sup>2</sup>, a dílny o výměře 351 m<sup>2</sup>

b) nemovitost na pozemku p. č. 2148/7, jedná se o stavbu bez č. p., stavba je pronajímaná celá jako dílny, o výměře 373 m<sup>2</sup>,

c) zpevněné plochy na pozemku p. č. 2148/4 a 2148/1 o výměře 504 m<sup>2</sup> pro inv. č. 62100022, o výměře 339 m<sup>2</sup> pro inv. č. 62100020, o výměře 540 m<sup>2</sup> pro inv. č. 62100019.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem ročně částku 2 110 953,57 Kč bez DPH (daň z přidané hodnoty bude účtována podle aktuální zákonné sazby), což činí měsíčně částku 175 912,80 Kč bez DPH.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující specifikaci nájemného a úhrady za služby se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou znalecké posudky číslo 4321, 4322, 4323 a 4324 vypracované na žádost pronajímatele znalcem Ing. Radimem Cechlem ze dne 15. 2. 2023 a také inflační doložka obsažená v článku V.3. této smlouvy.

### 3. Doplnuje se do článku IV nově odstavec 7.

Tato smlouva skončí uplynutím nájemní doby. Smluvní strany výslovně vylučují prodloužení nájemní doby z důvodu opomenutí či nekonání některé ze smluvních stran nebo dle ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

Nájemce byl seznámen se všemi právními předpisy o. z. vztahujícími se k předmětu nájmu, zejména nakládání s odpady, bezpečnosti práce a požární ochrany.

Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou státního podniku DIAMO na 5. zasedání konaném ve dnech 25.-26. 5. 2023.

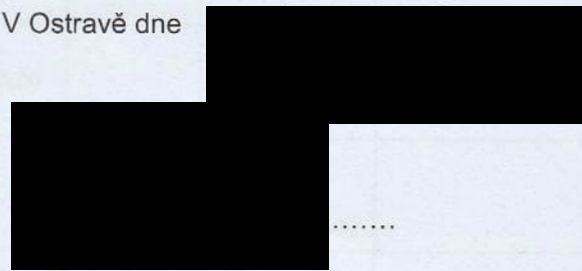
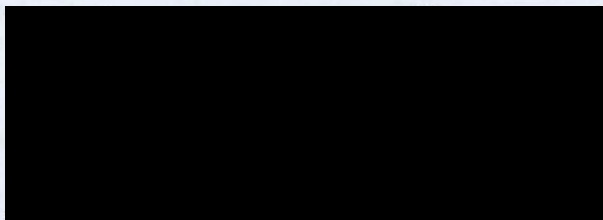
Přílohou č. 1 tohoto dodatku je informativní rozpis nájmu, který nahrazuje přílohu č. 1 Nájemní smlouvy a přílohou č. 2 je situační zakres s vyznačením předmětu nájmu.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

16. 06. 2023

V Ostravě dne 16. 06. 2023

V Ostravě dne



ředitel odštěpného závodu HBZS

jednatel



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava



Příloha č. 1 k dodatku č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 21.1.2022

Nové označení prostor	m2	Kč/m2/rok	Kč/m2/měs.	Cena ročně	Kč/m2/rok + inflace 15,1 %	Kč/m2/měs. + inflace 15,1 %	Cena ročně v Kč + inflace 15,1 %
Kancelářské prostory							
Skladovací prostory vnitřní							
Příprava expedice – mezisklad (včetně rampy)							
Dílny							
Skladovací prostory vnější							
Parkovací stání							
Zpevněný pozemek							
chodba, kantýna, odvoz odpadu, ostraha, úklid veřejných prostor (letní i zimní údržba)							
Zpevněný pozemek							
Teplo - paušální úhrada							
Teplo - dle skutečné spotřeby							
El.energie - paušální úhrada							
El.energie - dle skutečné spotřeby							



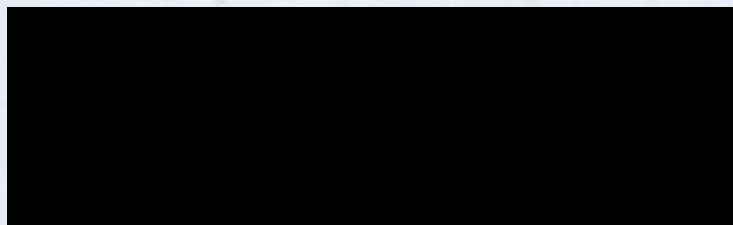
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava



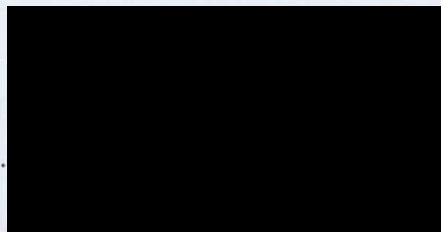
Servisní a údržbové práce							
Vodné - paušální úhrada							
Skutečná spotřeba plynu							
Tel. spojení							
<b>CELKEM ROČNĚ</b>							<b>2 110 953,57</b>
<b>Měsíčně k fakturaci</b>							<b>175 912,80</b>

V Ostravě dne 16. 06. 2023

V Ostravě dne 16. 06. 2023

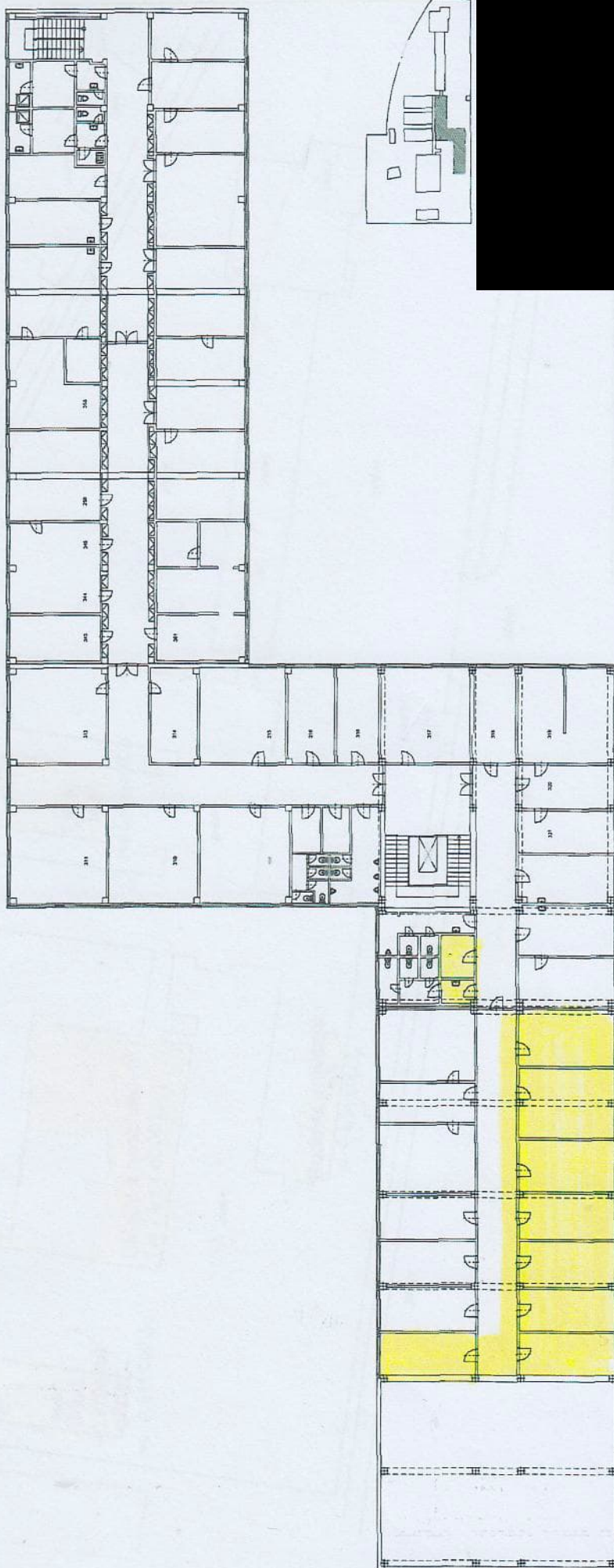


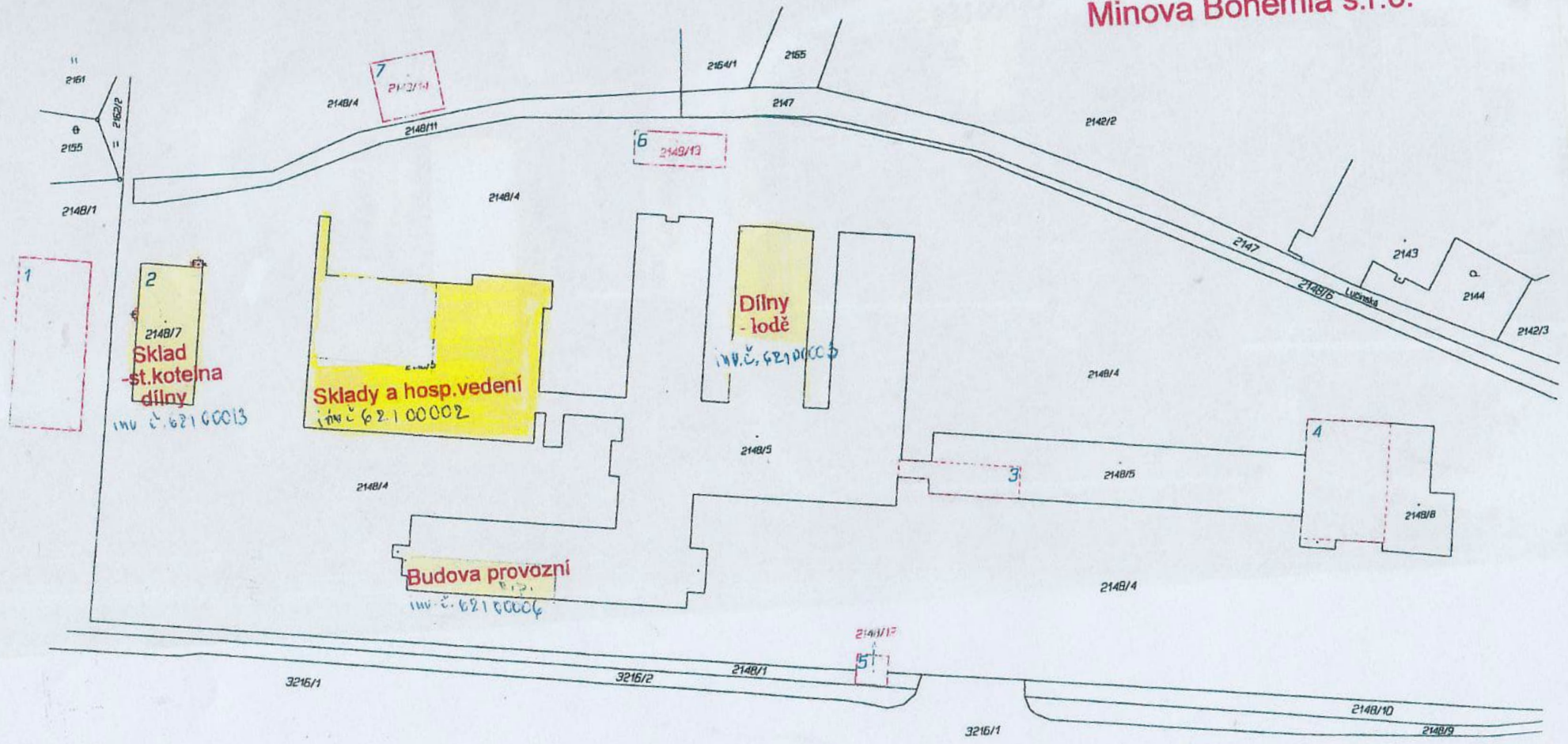
ředitel odštěpného závodu HBZS



jednatel

Minova Bobemia s.r.o.





Digitálně podepsal  
Datum: 2021.07.20  
11:35:50 +02'00'



