

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 5. 4. 2023 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **RIVA DEVELOPMENT s.r.o.**  
Sídlo: Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice 620 00 Brno  
IČ: 29300401  
DIČ/VAT ID: CZ29300401  
Zastoupen: Bc. Robert Valenta  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 72415  
Bankovní spojení: 123-6837940237/0100  
Korespondenční adresa: XXXXXXXXX  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „**Smluvní strany**“)

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce skleníku č. 4 botanické zahrady Přírodovědecké fakulty, ul. Kotlářská, zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ.**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užita ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést Změny, které v souladu s ust. XII. 3) Smlouvy stvrzují tímto Dodatkem.

## II. Popis Změn a jejich klasifikace

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečně nezbytné Změny závazků, které jsou podrobně popsány v položkových rozpočtech s označením Vícepráce č. 1 Oprava ocelová konstrukce a Vícepráce č. 2 Oprava dlažby, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- II. 2) Při realizaci Díla, konkrétně při provádění rekonstrukce opláštění skleníku č. 4 se po sundání polykarbonátů z půlky ocelové konstrukce objevily nepředvídatelné práce, které nebylo možné zjistit v době vyhotovení projektové dokumentace a které je nutné provést, i s ohledem na účelnost provozu skleníku. Po odlehčení ocelové konstrukce popraskala dlažba v místě energo kanálu napříč celým skleníkem č. 4. Bylo zjištěno, že betonová mazanina pod dlažbou je vydrolená, dlažba tedy není spojená s mazaninou. Je nutné provést novou podkladní vrstvu a předláždění tohoto prostoru. Dále bylo zjištěno, po odkrytí opláštění spodní řady plechů z příčky, že ocelová konstrukce u podlahy je v celé její délce značně zkorodována. Je nutné provést odstranění zkorodovaných částí a nahradit je novými.
- II. 3) V souvislosti se Změnou vzniknou Objednateli vícenáklady, které jsou podrobněji popsány v položkových rozpočtech, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

## III. Dopady Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **zvyšuje** o částku:  
65 574,73 Kč bez DPH za dodatečné práce dle Víceprací č. 1- Oprava ocelové konstrukce;  
249 287,33 Kč bez DPH za dodatečné práce dle Víceprací č. 2 – Oprava dlažby;
- III. 2) Cena Díla nově činí **3.944.484,24** Kč bez DPH.

## IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:  
příloha č. 1 - Vícepráce č. 1 - Oprava ocelové konstrukce - Položkový rozpočet a  
příloha č. 2 - Vícepráce č. 2 - Oprava dlažby - Položkový rozpočet a  
příloha č. 3 - Změnový list č. 1
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	M202305	Rekonstrukce skleníku č.4
Objekt:	SO 01	Ocelová konstrukce
Rozpočet:	01	oprava ocelové konstrukce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	65 574,73
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>65 574,73</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	65 574,73 CZK
Základní DPH	21 %	13 770,69 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 79 345,42 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			50 548,81	77,1
783	Nátěry	PSV			15 025,92	22,9
Cena celkem					65 574,73	100,0

## Položkový rozpočet

S:	M202305	Rekonstrukce skleníku č.4
O:	SO 01	Ocelová konstrukce
R:	01	oprava ocelové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>15 025,92</b>						
1	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru <i>Spodní hranol dvakrát odstranění : 10,5*0,06*4*2</i> <i>Vrchní hranol dvakrát odstranění : 10,5*0,06*4*2</i> <i>stojky vnitřní dělicí stěny : 10*4*0,5*0,06*2</i>	m2	12,48000	168,50	2 102,88	21,00	2 544,48	0,00021	0,00262	0,00000	0,00000
				5,04000								
				5,04000								
				2,40000								
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>50 548,81</b>						
2	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg <i>základní řez : 0,9*6,24*9</i> <i>prořez : 0,2*6,24*9</i>	kg	61,77600	240,00	14 826,24	21,00	17 939,75	0,00006	0,00371	0,00000	0,00000
				50,54400								
				11,23200								
3	320360511R00	Svařovaný spoj, 2 příložky 10 cm, 1str.,D do 12 mm <i>7*4</i> <i>4*3</i> <i>9*2</i>	kus	58,00000	381,00	22 098,00	21,00	26 738,58	0,00048	0,02784	0,00000	0,00000
				28,00000								
				12,00000								
				18,00000								
4	767991923R00	Řezání plechu tl. do 4 mm kotoučem <i>12+12</i> <i>9*(0,07+0,07+0,7)</i> <i>18*(0,6+0,6+0,6)</i>	m	63,96000	162,50	10 393,50	21,00	12 576,14	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				24,00000								
				7,56000								
				32,40000								
5	14587281R	Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 70 x 3,0 mm <i>(12*6,24)/1000</i>	t	0,07488	43 150,00	3 231,07	21,00	3 909,59	1,00000	0,07488	0,00000	0,00000
				0,07488								
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>15 025,92</b>						
6	783201831RT1	Odst. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači odstraňovač disperzních nátěrů Teluria V 1409	m2	12,48000	150,00	1 872,00	21,00	2 265,12	0,00015	0,00187	0,00000	0,00000
7	783293210R00	Nátěr kov.konstr.Eternal disperz. základ antikor. <i>včetně pomocného lešení.</i>	m2	12,48000	142,50	1 778,40	21,00	2 151,86	0,00025	0,00312	0,00000	0,00000
8	783222921RT3	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr	m2	12,48000	329,00	4 105,92	21,00	4 968,16	0,00040	0,00499	0,00000	0,00000
9	783252020R01	Nátěr epoxidehtový kovových konstr. podkladní + krycí <i>včetně pomocného lešení.</i>	m2	12,48000	383,50	4 786,08	21,00	5 791,16	0,00070	0,00874	0,00000	0,00000
10	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	12,48000	30,50	380,64	21,00	460,57	0,00005	0,00062	0,00000	0,00000

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023	PD Skleník 4
Objekt:	501	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 4 BZ
Rozpočet:	v	Oprava dlažby

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		45 139,81
PSV		191 600,30
MON		0,00
Vedlejší náklady		6 628,72
Ostatní náklady		5 918,50
<b>Celkem</b>		<b>249 287,33</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	249 287,33 CZK
Základní DPH	21 %	52 350,34 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>301 637,67 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 420,00	5,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 519,00	12,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			184 477,30	74,0
783	Nátěry	PSV			7 123,00	2,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 200,81	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			6 628,72	2,7
ON	Ostatní náklady	ON			5 918,50	2,4
Cena celkem					249 287,33	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2023	PD Skleník 4
O:	501	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 4 BZ
R:	v	Oprava dlažby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 95</b>						<b>12 420,00</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>												
1	952901221R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních 98+10	m2	108,00000	115,00	12 420,00	21,00	15 028,20	0,00004	0,00432	0,00000	0,00000
				108,00000								
<b>Díl: 96</b>						<b>31 519,00</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>												
2	965048515R00	Broušení betonových povrchů do do tl. 5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 86,00000*0,3 30% plochy :	m2	25,80000	360,00	9 288,00	21,00	11 238,48	0,00000	0,00000	0,01260	0,32508
				25,80000								
3	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 86	m2	86,00000	258,50	22 231,00	21,00	26 899,51	0,00000	0,00000	0,08700	7,48200
				86,00000								
<b>Díl: 771</b>						<b>184 477,30</b>						
<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>												
4	627991037R00	Těsnění spár zatmelením PUR*tmel šedý 10*2*1,3 10*3	m	56,00000	280,00	15 680,00	21,00	18 972,80	0,00031	0,01736	0,00000	0,00000
				26,00000								
				30,00000								
5	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl.4 mm samonivelační Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 86,00000*0,3 30% plochy - dorovnání :	m2	25,80000	290,00	7 482,00	21,00	9 053,22	0,00700	0,18060	0,00000	0,00000
				25,80000								
6	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 86,00000	m2	86,00000	182,50	15 695,00	21,00	18 990,95	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				86,00000								
7	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 86,00000*0,25 spád :	m2	21,50000	185,50	3 988,25	21,00	4 825,78	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				21,50000								
8	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 86,00000	m2	86,00000	576,00	49 536,00	21,00	59 938,56	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				86,00000								
9	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 86,00000	m2	86,00000	15,90	1 367,40	21,00	1 654,55	0,00120	0,10320	0,00000	0,00000
				86,00000								
10	783896210R00	Penetrace betonových podkladů	m2	86,00000	76,50	6 579,00	21,00	7 960,59	0,00021	0,01806	0,00000	0,00000



## Položkový rozpočet

S:	2023	PD Skleník 4
O:	501	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 4 BZ
R:	v	Oprava dlažby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 86,00000		86,00000								
11	597642032R	Dlažba slinutá 300x300x9 mm	m2	94,60000	874,00	82 680,40	21,00	100 043,28	0,01920	1,81632	0,00000	0,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 86,00000		86,00000								
		Koeficient : 0,1		8,60000								
12	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,13554	688,00	1 469,25	21,00	1 777,79	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>7 123,00</b>						
13	783825110R00	Nátěr betonových povrchů 2x	m2	10,00000	256,50	2 565,00	21,00	3 103,65	0,00060	0,00600	0,00000	0,00000
		10		10,00000								
14	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	10,00000	70,00	700,00	21,00	847,00	0,00007	0,00070	0,00000	0,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 10,00000		10,00000								
15	24551536R	Nátěr epoxidový bet podlah	kg	6,00000	643,00	3 858,00	21,00	4 668,18	0,00100	0,00600	0,00000	0,00000
		6		6,00000								
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 200,81</b>						
16	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,65016	199,00	129,38	21,00	156,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
17	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot mezi úrovněmi podlaží - nošením	t	0,32508	810,00	263,31	21,00	318,61	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,32508	369,50	120,12	21,00	145,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,65016	41,20	26,79	21,00	32,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
20	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,32508	384,50	124,99	21,00	151,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
21	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1,62540	29,90	48,60	21,00	58,81	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
22	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,32508	1 500,00	487,62	21,00	590,02	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>6 628,72</b>						
23	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 628,72	6 628,72	21,00	8 020,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.												
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>5 918,50</b>						

### Položkový rozpočet

S:	2023	PD Skleník 4
O:	501	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 4 BZ
R:	v	Oprava dlažby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
24	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, úklid stavby, likvidace obalů, uvedení ostatních ploch do původního stavu	Soubor	1,00000	5 918,50	5 918,50	21,00	7 161,39	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

Akce: **Rekonstrukce skleníku č. 4 botanické zahrady PřF, ul. Kotlářská**

Oprávněné osoby:		
<b>Objednatel</b>	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno	XXXXXXXXXX
<b>Uživatel</b>	Přírodovědecká fakulta Masarykova univerzita Kotlářská 267/2, 611 37 Brno Česká republika	XXXXXXXXXX
<b>Zhotovitel</b>	RIVA DEVELOPMENT s.r.o. Tuřanská 441/41 Brněnské Ivanovice 620 00 Beno IČ: 29300401	Zastoupen: Bc. Robert Valenta – jednatelem XXXXXXXXXX
Pořadové číslo Změnového listu:01		
<b>Klasifikace Změny</b>	Nepředvidatelné práce	
<b>Původce Změny</b>	Objednatel - Masarykova univerzita	
<b>Datum zaevidování změny:</b>		
<b>1) Důvod a popis Změny:</b>	Náhrada výměnou dlažby ve skleníku 4a. Vyspravení a výměna zkorodované části ocelové konstrukce dělicí příčky skleníku.	
<b>2) Zvýšení/snížení ceny Díla</b>	Méněpráce celkem: 0,- Kč bez DPH Vícepráce celkem: 314 862,06 Kč bez DPH <b>Celkem navýšení 314 862,06 Kč bez DPH</b>	
<b>3) Prodloužení / zkrácení lhůty pro předání díla</b>	Změna nemá vliv na dodací lhůty	
<b>Vyjádření autorského dozoru:</b>	Souhlasím s navrženým řešením	

<b>Vyjádření objednatele stavby:</b>	Souhlasím s navrženým řešením	
<b>Přílohy:</b>	Položkový rozpočet	
<b>Podpisová část:</b>		
<b>Za Objednavatele:</b>	Dne:	XXXXXXXXXX.
<b>Za Autorský dozor:</b>	Dne:	XXXXXXXXXX
<b>Za Zhotovitele:</b>	Dne:	Bc. Robert Valenta
<b>Rozdělovník:</b>	3x Objednatel, 1x Zhotovitel	