

SMLOUVA O DÍLO č. 21062023

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Domov pro seniory Bechyně

Na Libuši 999

391 65 Bechyně

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. obchodní korporace **MelMar s.r.o.**, IČ: 04633491
se sídlem č.p. 101, 373 48 Divčice
zastoupena Markem Melicherem, jednatelem společnosti
číslo účtu: 1387899149/2700

(dále jen jako „zhotovitel“)

takto:

Úvodní ustanovení

Objednatel má v úmyslu zajistit zhotovení díla s názvem, „ **parkové úpravy – stavební práce pro Domov pro seniory Bechyně** „ (dále jen „dílo“) a to prostřednictvím zhotovitele, když zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo řádně provést a vzhledem k tomu, že objednatel je připraven zhotoviteli za to uhradit řádně a včas sjednanou cenu díla.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY A SOUHLASÍ S NÁSLEDUJÍCÍM:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase a kvalitě v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
2. V souladu s touto smlouvou zhotovitel provede dílo „ **parkové úpravy – stavební práce pro Domov pro seniory Bechyně** “

3. Zhotovitel bude provádět své práce na díle v souladu s požadavky na řádnou jakost, stanovenými příslušnými závaznými a směrnými normami ČSN.

Článek II. **Čas a místo plnění**

1. Termínem zahájení díla po podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení díla ve smyslu řádného dokončení všech prací zhotovitele na díle je sjednán do 60 dní od podpisu smlouvy.

Článek III. **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši celkem **324 347,80 Kč** bez DPH. Sazba DPH je 15%. **Celková cena včetně DPH je 372 999,97 Kč.** *Ostatní položky dle cenové nabídky v příloze.*
2. Fakturace bude prováděna vždy na konci měsíce, po odsouhlasení soupisu provedených prací.
3. **Splatnost faktury 21 dní.**

Článek IV. **Změny**

1. Veškeré Změny uvedené budou oceněny dle platného ceníku URS, v cenové úrovni platné v době realizaci stavebních prací. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo. Objednatel se zavazuje si řádně dokončené dílo převzít. Řádně dokončené dílo je způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

3. Odmítne-li objednatel bez závažných důvodů v rozporu s touto smlouvou převzít dílo, které nevykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, nebo odmítne-li podepsat předávací protokol, ocitne se objednatel v prodlení a je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení s převzetím díla a nebo podpisem předávacího protokolu.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy ČR, ve smlouvě uvedenými dokumenty a příslušnými technickými normami, jejichž závaznost si smluvní strany sjednaly.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel smí dílo nebo jeho části provádět prostřednictvím subdodavatelů.
4. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli nejpozději k datu předání staveniště příslušné stavební povolení k předmětu díla s vyznačením nabytí právní moci.

Článek VII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli jakoukoli splatnou částku do data její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky za každý den prodlení objednatele s její úhradou. Nárok na zaplacení této smluvní pokuty nastává vždy v den, kdy tato pokuta vzniká. Tím není dotčen nárok zhotovitele na zákonný úrok z prodlení.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel i zhotovitel obdržený každý po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

v *Živčicích* dne *29.6.2023*

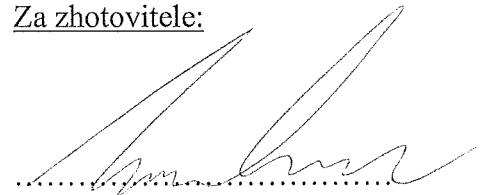
V *Dívčicích* dne *29.6.2023*

Za objednatele:



DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ
391 05 Bechyně, Na Libuši 999
IČO: 75011239 ①
Tel: 381 210 811, 381 211 024

Za zhotovitele:



MELMAR
S.R.O.
Dívčice 101
373 48 Dívčice
IČO. 04633491
DIČ. CZ04633491

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: **2023/011 DD Bechyně - zámková dlažba stavební práce**
 Objekt: **SO 01 Dlažba**
 Rozpočet: **01 Dlažba**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Melmar s.r.o.** IČO: **4633491**
Dívčice 101 DIČ: **CZ04633491**
373 48

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			324 347,80
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			324 347,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		324 347,80 CZK
Snížená DPH	15 %		48 652,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

372 999,97 CZK

v Dívčicích dne

29.6.2023

MELMAR
S.R.O.
 Dívčice 101
 373 48 Dívčice
 IČO: 04633491
 DIČ: CZ04633491

Za zhotovitele

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ
 391 65 Bechyně, Na Libuši 999
 IČO: 75011239
 Tel.: 381 210 811, 381 211 024

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 729,48	7,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0,0
5	Komunikace	HSV			224 951,19	69,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			73 667,13	22,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			0,00	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
Cena celkem					324 347,80	100,0