

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████

dále též jako „objednatel“

a

Zhotovitel **Vladimír Kejklíček**

se sídlem Polská č.p.211, Dolní Předměstí, Trutnov, PSČ 541 01
IČO 11606860
DIČ CZ6210231698
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████

dále též jako „zhotovitel“;

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **Rekonstrukce výdejního místa stravovacího provozu ON Trutnov – projektová dokumentace** (dále též jen „veřejná zakázka“), zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „veřejná zakázka“).

Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupci objednatele ve věcech technických a plnění:

Ing. Václav Nýč, [REDACTED]

Ing. Jiří Strnad, [REDACTED]

zástupci uživatele dotčeného objektu:

Ing. Petr Kozák, [REDACTED]

Ing. Miroslav Procházka, PhD., [REDACTED]

Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Vladimír Kejklíček, [REDACTED]

zástupce zhotovitele ve věcech technických: Vladimír Kejklíček, [REDACTED]

2. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.

3. Na realizaci díla se bude podílet následující specialista zhotovitele:

Autorizovaná osoba: Vladimír Kejklíček, číslo autorizace: 0600221

odborná způsobilost v rozsahu autorizace v **oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby uvedené v odst. 3 pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 8., vydá souhlas se změnou této osoby.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se **považuje**:

- významná změna zdravotního stavu, smrt;
- ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
- ukončení poddodavatelského vztahu.

6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se **nepovažují** kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.

7. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:

- doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím

- nahrazované osoby;
- čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
 - doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.

8. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 5 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 6, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 7.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 22.5.2023 v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující **dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy**:

Příloha č. 1 – Studie gastrotechnologie zpracovaná firmou GAST-PRO Trutnov v roce 2022 (uloženo mimo smlouvu)

Příloha č. 2 – Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (uloženo mimo smlouvu)

Příloha č. 3 – Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise (uloženo mimo smlouvu)

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí

správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo touto smlouvou dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru v areálu Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, 541 01 Trutnov. Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné výše uvedené veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace („PD“) v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace pro provádění stavby („DPS“) a zajištění autorského dozoru, vše dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu díla této projektové dokumentace a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru, to všem v rámci provedení **rekonstrukce výdejního místa v jídelně Oblastní nemocnice Trutnov a.s. Součástí PD bude i zaměření stávajícího stavu, veškeré nutné průzkumy a v PD bude zpracován i projekt gastrotechnologie.**

Jedná se konkrétně o rozšíření sortimentu pro stravníky, možnost zakoupení potravinových doplňků, modernizace mytí drobného nádobí. Studie technologické části (gastro) je již zpracována.

Dílo se člení na následující části:

- a) Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP (pokud bude požadováno ze strany stavebního úřadu). Součástí je i podání žádosti o stavební povolení včetně všech kladných vyjádření DOSS.
Pokud nebude stavební úřad požadovat PD ve stupni DSP a DPS, je možno zpracovat PD jako jedноступňovou (sloučené DSP + DPS).
- b) Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS.
- c) Výkon autorského dozoru („AD“).

Technickým podkladem pro zpracování projektové dokumentace je **Studie gastrotechnologie zpracovaná firmou GAST-PRO Trutnov v roce 2022.**

2. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací. Součástí PD bude i zaměření stávajícího stavu, veškeré nutné průzkumy a v PD bude zpracován i projekt gastrotechnologie. Výsledná projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech PD pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití uznávané cenové soustavy (ÚRS Praha) platné v době odevzdání PD.

3. Předmětem plnění je i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zapracování do DPS a získání případného stavebního povolení. Rozsah a obsah projektových dokumentací je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4. Předmětem díla je rovněž zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, projednání se správcí sítí atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná.

5. Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude zhotovitel konzultovat s příslušnými správními orgány.

6. Objednatel požaduje v průběhu realizace předmětu díla dle této smlouvy osobní konzultace zhotovitele s objednatelem a uživatelem, a to v míře potřebné k úspěšnému plnění předmětu díla dle této smlouvy, minimálně však jednou za 14 dní (případně častěji na výzvu objednatele). Místo a termín konání těchto konzultací určí objednatel nejméně tři pracovní dny před dnem konání konzultace.

7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem na řízení vzniku stavebních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí (příloha č. 2 této smlouvy).

8. Zhotovitel se také zavazuje zpracovat PD v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise (příloha č. 3 této smlouvy). Dále se zavazuje navrhnout při zpracování PD řešení z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

9. Součástí zpracování projektové DPS bude vypracování plánů POV, ZOV (textová i výkresová část) a plánu BOZP, plánu požární bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby. Dále bude součástí inženýrská činnost související se zajištěním kladných vyjádření DOSS a zajištěním pravomocného stavebního povolení, pokud bude požadováno ze strany stavebního úřadu.

10. Výsledná podoba PD musí odpovídat jejímu účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh i pokynům objednatele a musí být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.

11. V poslední fázi je součástí předmětu plnění dle této smlouvy (díla) i výkon autorského dozoru, a to do doby konečného plnění všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací, a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace. Součástí plnění bude dále zajištění i všech

výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

12. Vzhledem k tomu, že dílo bude sloužit jako podklad pro navazující zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení navazující veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného výkazu výměr) v rámci dotazů a zapracování případných oprav v PD – dodavatel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidání položek dodavatel vždy zachová číslování původních položek.

13. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

14. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

15. **V žádné části zhotovitelem zpracované projektové dokumentace (studie) nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále také „označení původu“) mající vztah k jednomu dodavateli.** Pokud Zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení Objednatel zjistí, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit Objednateli škodu, která mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení – potom je povinen na tuto skutečnost Objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech částech projektové dokumentace (studie) upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci (studii) nebo v jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

16. Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).

b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „stavební zákon“).

c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.

d) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná a platná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

e) Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

f) Projektová dokumentace (DPS) bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.

g) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni platné v době odevzdání příslušné PD, ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy", tj. např. "CS ÚRS 2023". Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a je volně dostupný.

h) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

i) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný

položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo formátu Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.

j) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.

strana 9 (celkem 22)

k) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.

l) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů DPS s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení projektové dokumentace (v par. č. 1). Ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).

Forma vyhotovení

m) Projektová dokumentace DSP bude předána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. FlashDisk s výstupem USB A, CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Všechna paré DSP budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace.

n) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. FlashDisk s výstupem USB A, CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Všechna paré DPS a budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace.

Inženýrská činnost

17. Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- a) jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, včetně případného zajištění stavebního povolení;
- b) k činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu;
- c) obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné;
- d) součástí činnosti dle tohoto odstavce je případně i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.

Autorský dozor

18. Součástí dílčího předmětu díla Autorský dozor jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) autorský dozor během realizace;
- b) poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci;
- c) účast na kontrolních dnech stavby minimálně 1 x za týden a také na vyžádání objednatele, přičemž objednatel je oprávněn konání konkrétních kontrolních dnů zrušit, není-li jejich realizace účelná;
- d) účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem;
- e) dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- f) posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- g) operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele;
- h) sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- i) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

19. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

20. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s podklady blíže

specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele** k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou.

Termíny pro jednotlivé části veřejné zakázky:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP (bude-li požadováno ze strany stavebního úřadu) včetně podání žádosti o stavební povolení s kladnými vyjádřeními DOSS - **do 12 týdnů od výzvy zadavatele;**
- zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu **do 10 týdnů od nabytí právní moci stavební povolení.**

Pokud nebude stavební úřad požadovat PD ve stupni DSP a DPS, je možno zpracovat PD jako jednostupňovou (sloučené DSP+DPS). Doba plnění v tomto případě (sloučené DSP+DPS) je **do 20 týdnů** od výzvy včetně podání žádosti s kladnými vyjádřeními DOSS.

- autorský dozor – **na samostatnou výzvu zadavatele.**

3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na předmětu díla. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

4. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 10 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě.

Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu smlouvy – díla – v části vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP (pokud bude vyžadováno ze strany stavebního úřadu) včetně podání žádost o stavební povolení s kladnými vyjádřeními DOSS:

cena bez DPH	250 000,- Kč
DPH samostatně	52 500,- Kč
cena s DPH	302 500,- Kč

- b) cena za realizaci předmětu smlouvy – díla – v části vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, včetně zapracovaných připomínek stavebního úřadu:

cena bez DPH	100 000,- Kč
DPH samostatně	21 000,- Kč
cena s DPH	121 000,- Kč

- c) cena za realizaci předmětu smlouvy – díla – v části autorský dozor:

cena bez DPH	25 000,- Kč
DPH samostatně	5 250,- Kč
cena s DPH	30 250,- Kč

-
- d) **celková cena, tj. součet dílčích cen** výše uvedených dle písm. a), b), c):

cena bez DPH	375 000,- Kč
DPH samostatně	78 750,- Kč
cena s DPH	453 750,- Kč

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména

hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.

2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

- a) dílo - Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP (pokud bude požadováno ze strany stavebního úřadu). Součástí je i podání žádosti o stavební povolení včetně všech kladných vyjádření DOSS.
Pokud nebude stavební úřad požadovat PD ve stupni DSP a DPS, je možno předat PD jako jednostupňovou (sloučené DSP + DPS).
- b) dílo - Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS.
- c) dílo - Výkon autorského dozoru („AD“).

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla **v části týkající se zpracování DSP** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP a po řádném podání žádosti o stavební povolení, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu opravňujícího k realizaci stavby v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a po předání a převzetí příslušného počtu DSP bez vad.
- b) 90 % ceny díla **v části týkající se zpracování DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu**, včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci stavebního povolení a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10 % ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty.

Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.

Pokud nebude stavební úřad požadovat PD ve stupni DSP a DPS, a PD bude zpracována jako jednostupňová dokumentace (sloučené DSP+DPS), 90% ceny díla dle článku 6 odst. 2 písm. a), b) bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu PD (sloučené DSP+DPS a inženýrskou činnost) v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, bez vad a nedodělků a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10 % ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.

- c) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro AD v čl. 6 odst. 2 písm. c) této smlouvy a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny pro AD dle čl. 6 odst. 2 písm. c) této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem, jsou odstraněny všechny vady či nedodělky z předávacího řízení a stavba je předána objednateli.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost AD je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelům odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.

4. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na předmět plnění vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.

5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů od doručení objednateli**. Faktury dále musí obsahovat název projektu „**Rekonstrukce výdejního místa stravovacího provozu ON Trutnov – projektová dokumentace**“. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice objednatele.

7. Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelům již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále také „spolehlivý bankovní účet“).

8. V případě, že se účet Zhotovitele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a Objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět Zhotoviteli za účelem vystavení dokladu nového (řádného).

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že Zhotovitel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce, či Zhotovitel bude žádat splnění závazku uhradit cenu (nebo její část) za provedení díla na jiný než spolehlivý bankovní účet, je Objednatel oprávněn – nikoli však povinen – využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. §109a Zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného institutu obsaženého v případných budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně Zhotovitele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu a související plnění dle této Smlouvy.

10. Případné dílčí faktury budou vystavovány samostatně na služby vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.

11. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže Zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (**poddodavatele**), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoliv fakturované částky poddodavatelům, je Objednatel oprávněn plnit za Zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si Objednatel vyžádá písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 3 dnů od výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele Objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo Objednatel je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této Smlouvy o dílo, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatelům poddodavatelům, je Zhotovitel povinen Objednateli vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Zároveň je Zhotovitel v takovém případě povinen Objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud Zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s placením. Pokud Zhotovitel nezplatí Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba Objednatelům poddodavatelům nemá vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy.

Článek 8 **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle nich realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem. Za řádné dokončení díla se považuje podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel plnění přijímá.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.

2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke *společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky* (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku předcházející uzavření této smlouvy a které je přílohou č. 1 (oddělenou) této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým *poddodavateli*m, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

6. Zhotovitel dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly minimalizovány dopady na životní prostředí, byla respektována udržitelnost či možnosti *cirkulární ekonomiky* (viz Příloha č. 3 – Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov) a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na *společenskou a environmentální odpovědnost a inovace* uvedené v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

7. Zhotovitel při plnění předmětu díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet.

8. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

9. Zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace zajistí maximální využití recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí (příloha č. 2).

10. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

Článek 10 **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, a to po dobu 60 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. 2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinností), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0, 3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinností.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění objednatelům výslovně označený v zápise z kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.

4. Pro případ prodlení úhrady Zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

5. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 15 této smlouvy, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.

6. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

8. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případně náklady spojené s prodloužením realizace díla, případně marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 9. tohoto článku této smlouvy.

9. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.

10. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny díla této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.

11. Při potušení povinnosti ve vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. §98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzva objednatele k vypracování návrhu odpovědi je stanovena smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12. V případě, že zhotovitel nesplní některou z povinností dle čl. 9 odst. 3. nebo 4. této smlouvy a objednateli tak bude v této souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto sankci v plné výši a společně s ní i další výdaje spojené s řízením, v němž byla sankce uložena.

13. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje kteroukoliv povinnost vyplývající mu dle čl. 9 odst. 5 této smlouvy (tedy z Čestného prohlášení), je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takto zjištěný případ porušení povinnosti.

14. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty ukládané podle této smlouvy zhotoviteli nepřekročí v součtu částku rovnající se 30% celkové ceny díla s DPH.

Článek 12 Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 3 000 000 Kč (slovy tři miliony korun českých)**.
- b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých)** za jednu pojistnou událost.

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13 Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.

2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle

předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 Vyšší moc

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v tomto článku v odst. 3 (dále také „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění předmětu díla dle této Smlouvy o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že Zhotovitel postupoval podle tohoto článku odst. 4.

2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od okamžiku, kdy měla být povinnost splnění původně před prodloužením lhůty dle tohoto článku odst. 1, má kterákoliv smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejich povinností ze smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí;
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná z nich nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci patří zejména následující případy:

- přírodní katastrofy (zejména požáry, výbuchy, zemětřesení, přílokové vlny, povodně epidemie apod.)
- válka, ozbrojené konflikty (ať by ůa vyhlášena válka či nikoliv), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga,
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka,
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat o tom druhou stranu neprodleně poté, co se o vzniku takové překážky v podobě události, kterou lze podřítit mezi události Vyšší moci shora specifikované, dozvěděla, nebo se při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět mohla. V oznámení o případu

Vyšší moci uvede povinná strana povahu Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání překážky z důvodu Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která v důsledku Vyšší moci hrozí.

5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti dle této Smlouvy zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu neplnění dané povinnosti.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:

- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
- b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.

7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.

8. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují

Příloha č. 3

své podpisy.

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno vedoucím odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Za objednatele v dne



Mgr. Martin Červíček
Hejtman

Za zhotovitele v ^{Třutov} dne ^{22.06.2023}



Vladimír Kejkliček
majitel živnosti - zhotovitel