

Smlouva o nájmu laboratoře

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace

sídlo: Vranovská 1364/65, 614 00 Brno

IČ: 62157264

bankovní spojení: Komerční banka Brno město, č. ú. 35-479660237/0100

zastoupená Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel školy

jako pronajímatel

2. TE Connectivity Czech s.r.o.,

sídlo Kuřim, Česká Republika

IČ: 48910791

zastoupená Hynkem Maňasem a Markem Bouškou

jako nájemce

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k hospodaření s nemovitým majetkem nacházejícím se na adrese Brno, Vranovská 1364/65.
2. Součástí školní budovy č.p. 1364 je laboratoř č. 160 (organické syntézy) se zázemí, která je touto smlouvou předána k využití nájemci.
3. Pronajímatel též předává k využití inventář laboratoře dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

Projev vůle

1. Pronajímatel p r o n á j í m á prostory uvedené v čl. I odst. 2 za účelem užívání k účelu, ke kterému je stavebně určena. Nájemce pronajímaný prostor laboratoře za tímto účelem n a j í m á.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu.
3. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného prostoru a tento přebírá ve stavu způsobitelném k řádnému užívání a k účelu sjednanému v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10.7.2023 do 25.8.2023
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou laboratoř v rozsahu 280h, konkrétní čas užívání bude sjednán dohodou.

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor nájemné ve sjednané výši 340 Kč za 1 hodinu.

Čl. V.

Úhrada za poskytované služby

1. V nájemném je zahrnuta i cena služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, tj. za:
 - odběr elektrické energie,
 - vodné a stočné,
 - vytápění a dodávku teplé vody,
 - úklid společných prostor,
 - osvětlení společných prostor

Čl. VI.

Splatnost a způsob úhrady nájemného a poskytovaných služeb

1. Nájemné a úhrada za poskytované služby jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci.
2. Celková částka za užívání pronajatého prostoru a poskytované služby je fixní a nebude navýšována vyjma případu navýšení objemu poskytovaných služeb.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmětný prostor řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s určeným účelem.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
5. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor k užívání jiné osobě.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, a to po jednom pro každého účastníka smlouvy, třetí stejnopis je určen pro zřizovatele nájemce 1 – Jihomoravský kraj.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne

V Kuřimi dne

Za pronajímatele:

Za nájemce: