

DODATEK č. 3

ke Smlouvě ev.č. 0210009537 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ:CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **TICK TACK s.r.o.**, se sídlem: Vrchlického 1321/5b, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 01613707, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 209292, DIČ: CZ01613707 - plátce DPH, zastoupená jednatelem panem Patrikem Altmanem,

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele: 0210009537 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 2023 a Dodatku č. 2 ze dne 31. 5. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu a na změně výpovědní doby a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 3.

I.

Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 5.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 5.1 následujícího znění:

„**5.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Počátek nájmu**“) a končí uplynutím dne 30. 9. 2023 (dále jen „**Doba nájmu**“). Strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Stranami.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 5.3 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 5.3 následujícího znění:

„**5.3** Pronajímatel má právo Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, a to s (14) čtrnácti denní výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena Nájemci. V případě výpovědi nájmu (Smlouvy) ze strany Pronajímatele, nevzniká Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci jakékoli odstupné, náhradu nebo jiné kompenzační plnění.“

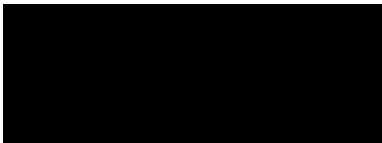
II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 3, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 3, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 3 a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 3.

V Praze dne: 28. 6. 2023

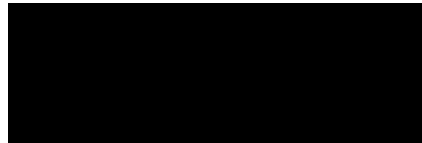
za Nájemce:



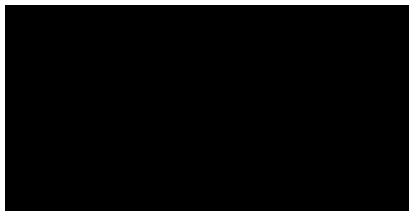
TICK TACK, s.r.o.
Patrik Altman
jednatel společnosti

V Praze dne: 29. 6. 2023

za Pronajímatele:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva