



## **Smlouva o dílo č. 1/2023**

na zhotovení díla

# **„Gymnázium Ústí nad Orlicí – Elektroinstalace - II. etapa“**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Sídlo - adresa: Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106  
Zastoupen: Mgr. Marek Hoffmann, ředitel  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Marek Hoffmann (tel. XXX XXX XXX)  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
Karel Manczal (tel. XXXXXXXXX), Marek Hoffmann  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
Karel Manczal, Marek Hoffmann  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
Marek Hoffmann  
IČ: 00401081  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú. 8414410217/0100

a

#### **Zhotovitel:**

**Elektro-Sychra, spol. s r.o.**  
Sídlo - adresa: **Jilemnického 233, 562 01 Ústí nad Orlicí**  
Zastoupen: **Ing. Jakub Šedaj**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Radek Sekáč**  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
**Radek Sekáč**  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Radek Sekáč**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Radek Sekáč**  
IČ: **15030938**  
DIČ: **CZ15030938**  
Bankovní spojení: **KB 133645611/0100**  
Spisová značka  
rejstříkového soudu: **Společnost Elektro-Sychra, spol. s.r.o je zapsána  
u OR vedený KS  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1232**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy

a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **Článek I.** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby:

### **„Gymnázium Ústí nad Orlicí – Elektroinstalace II. etapa“**

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností ELEKTRO-SYCHRA, spol. s r. o. se sídlem Jilemnického 233, Ústí nad Orlicí, IČ 15030938 (elektro práce) a kanceláří S-PROJEKT s. r. o., Ing. Lukáš Stejskal, Kunčice 298, 561 51 Letohrad, IČO07917929 (stavební zednické práce) obsažené v příloze č. 1 této výzvy.

Jedná se o zakázku navazující na realizovanou 1. etapu rekonstrukcí z roku 2022. Navazující etapa řeší prostory, které nebyly řešeny v etapě první. Konkrétně jde v hlavní budově o 7 učeben, 2 kabinety, chodbu a schodiště v bočním křídle, rovněž sborovnu, kanceláře sekretariátu, ředitele a jeho zástupce. V suterénu se budou řešit šatny, posilovna a sklepní skladovací prostory. Všude se jedná o rekonstrukci světelných a zásuvkových obvodů (až na výjimky včetně nových svítidel a zásuvek) a jejich připojení do již nových připravených rozvaděčů v jednotlivých poschodích budovy. V budově tělocvičny půjde o rekonstrukci osvětlení hlavního sálu i veškerých prostor navazujících (šatny, kabinety, sklady, prostory užívané TJ Sokol). Součástí je také rozvod a dokončení instalace školního rozhlasu v zatím neřešených místnostech.

**Zakázka zahrnuje související zednické práce** (průrazy, drážky, jakož i jejich zapravení, též drobné stavební úpravy u šaten tělocvičny a v suterénních skladových prostorech, rovněž opravy podlah ve dvou kancelářích ředitelství školy). **Součástí nejsou malířské práce**, které budou řešeny jinou zakázkou navazující na elektroinstalatérské práce.

Stavba zahrnuje: řízení stavebních a technologických prací, obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení, vedení deníku stavby, stavební a montážní práce, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou, získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně, koordinace prací s dodavatelem výmaleb navazujících na práce elektroinstalační, součinnost při předávání díla, odstraňování vad v záruční době, zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž výkazy výměr, který jsou přílohou této smlouvy.

## **Článek II.** **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**2 614 939,28,- Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21%** činí **549 137,25,- Kč**.

Cena včetně DPH činí **3 164 076,53,- Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována

podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději **do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Stavební práce budou zahájeny **do 5 dnů** od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli **do 31. 10. 2023.**
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je **Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí n/O.**
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího

bodů. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

#### **Článek IV.** **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky stavebních prací

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazy výměr (elektroinstalační, zednické)

#### **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**

1. Dokumentace nezbytná k provádění díla bude mezi stranami předána v termínu dojednaném po podpisu smlouvy smluvními stranami na úrovni osob jednajících ve věcech technických.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zajištění nebo utvrzení závazků (zj. ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani po uplynutí 3 měsíců od jejich uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatel po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě

jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne: 26. 6. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

-----  
Mgr. Marek Hoffmann

-----  
Ing. Jakub Šedaj