

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun,

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 123-1213850257/0100

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

„jako půjčitel“

a

Talichovo Berounsko, z.ú.,

se sídlem Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 08751200

zastoupený Mgr. Karolínou Froňkovou, ředitelkou ústavu

ústav je zapsaný v rejstříkú ústavú vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 851

„jako vypůjčitel“

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné výhradním vlastníkem budovy č.p. 813, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1812/4 , který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Beroun.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část prostor v první patře budovy č.p. 813, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1812/4, v obci a k.ú. Beroun – místnost č. 1 nacházející se v pravé části prvního patra o celkové výměře 23,13 m², včetně společných prostor (přístupová chodba k vypůjčenému prostoru, sociální zařízení).

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje bezplatně předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem využití jako kancelář ústavu Talichovo Berounsko, z.ú. pro jednání s partnery a pro související aktivity.
2. Podrobný popis prostoru včetně plánu s vyznačením vypůjčeného prostoru a jeho stav ke dni předání bude uveden v „Zápisu o předání a převzetí prostoru“ podepsaný oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
4. Smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu 10 let s účinností od 1. 7. 2023**. Vypůjčitel i půjčitel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je 12 měsíců a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena.

Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku ústavu.

5. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) půjčitel přenechá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem ustanoveními této smlouvy,
- d) půjčitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 7721066070 ze dne 27. 11. 2017, ve znění pozdějších dodatků, která se vztahuje na veškerý majetek ve vlastnictví města Beroun, jedná se o živelné pojištění, pojištění pro případ zcizení, pro případ vandalismu a pojištění odpovědnosti za újmu, tato pojistná smlouva se vztahuje rovněž na příspěvkové organizace města a ostatní společnosti vlastněné městem.

2. Vypůjčitel:

- a) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- c) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy předmětu výpůjčky tak, aby byl udržován ve stavu přiměřenému obvyklému opotřebení, za obvyklou opravu se budou považovat účelně vynaložené náklady do maximální částky 5. 000,- Kč bez DPH za jednu opravu,
- d) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených prostorách nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčeného předmětu výpůjčky,
- g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností,
- h) úhrada energií:

elektrická energie činí měsíční paušální částku ve výši 150 Kč (slovy jedno sto padesát korun českých), splatná čtvrtletně vždy do 15. dne měsíce daného čtvrtletí ve výši **450 Kč** na účet města uvedeného v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 43185154.

spotřeba vody, stočného a odvoz tuhých odpadků činí měsíční paušální částku ve výši 140 Kč (slovy jedno sto čtyřicet korun českých), splatná čtvrtletně vždy do 15. dne měsíce daného čtvrtletí ve výši **420 Kč** na účet města uvedeného v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 43185151.

spotřeba tepla činí měsíční paušální částku ve výši 940 Kč (slovy devět set čtyřicet korun českých), splatná čtvrtletně vždy do 15. dne měsíce daného čtvrtletí ve výši **2 820 Kč** na účet města uvedeného v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 43185152.

IV.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 1. 7. 2023.
2. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 66 228 Kč.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 321/18/RM/2023 ze dne 21. 6. 2023. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne:

30-06-2023

V Berouně dne:

30-06-2023



město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

Talichovo Berounsko, z.ú.
zastoupené ředitelkou
Mgr. Karolínou Froňkovou



Protokol o předání a převzetí:

Prostorů, včetně movitého vybavení, v první patře budovy č.p. 813, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1812/4, v k.ú. Beroun – místnosti č. 1 nacházející se v pravé části prvního patra o celkové výměře 23,13 m², včetně společných prostor (přístupová chodba k vypůjčenému prostoru, sociální zařízení).

Předmětné prostory byly vypůjčeny na základě smlouvy o výpůjčce ev. č. 0379/2023/VYP/OMI ze dne 30. 6. 2023.

Účastníci:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
dále jen „*půjčitel - předávající*“

a

Talichovo Berounsko, z.ú., IČO: 08751200

se sídlem Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupený Mgr. Karolínou Froňkovou, ředitelkou ústavu
dále jen „*vypůjčitel – přebírající*“

Na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce ev. č. 0379/2023/VYP/OMI ze dne 30. 6. 2023 předává půjčitel vypůjčitelu do užívání prostory v první patře budovy č.p. 813, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1812/4, v k.ú. Beroun – místnosti č. 1 nacházející se v pravé části prvního patra o celkové výměře 23,13 m², včetně společných prostor (přístupová chodba k vypůjčenému prostoru, sociální zařízení). Dále je vypůjčitelu předáváno movité vybavení, nacházející se v místnosti č. 1 – seznam vybavení tvoří přílohu tohoto protokolu.

Dále půjčitel předává vypůjčitelu klíče a to:

- 1x klíč od místnosti č. 1 (kancelář)
- 1x klíč od vchodu budovy č.p. 813
- 1 x klíč od WC

Před podpisem smlouvy o výpůjčce byl zástupce ústavu Talichovo Berounsko, z.ú. Mgr. Karolína Froňková, ředitelka ústavu, seznámena se stavem předmětu výpůjčky a byla přítomna kontrole (inventuře) movitého vybavení kanceláře, které je vypůjčitelu zapůjčeno spolu s prostory.

Prostory byly/nebyly předány bez závad

Za půjčitele předal:



Za vypůjčitele převzal:



V Berouně dne: 30. 6. 2023

Inventurní číslo	Název	Změněná PC	Datum zářazení	Nadřazené místo	Místo
2803615003	VĚŠÁK DŘEVĚNÝ HNĚDÝ		1 889,00 20.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615022	KŘESLO MEETING		1 050,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615026	KŘESLO MEETING		1 050,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615030	KŘESLO MEETING		1 050,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615031	KŘESLO MEETING		1 050,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615114	STŮL KANCELÁŘSKÝ 160X70X75		3 220,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615115	STŮL 3/4KRUH O PRŮM.750,2 KOV.NOHY		3 779,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615116	SKŘÍŇ POLICOVÁ S DVEŘMI 80X40X189		4 776,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615117	SKŘÍŇ POLICOVÁ S DVEŘMI 80X40X114		3 367,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615118	SKŘÍŇ POLICOVÁ-SKLO 80X40X114 A NIKA		3 428,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615119	SKŘÍŇ ŠATNÍ 80X40X189		4 490,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615120	SKŘÍŇ POLICOVÁ BEZ DVEŘÍ 80X40X114		2 105,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615121	SKŘÍŇ POLICOVÁ BEZ DVEŘÍ 80X40X114		2 105,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
2803615122	ŽIDLE OTOČNÁ		3 183,00 22.08.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
615-446/404	STŮL PSACÍ		2 390,00 01.01.2003	ČP. 813 ORG.2803 KLUB DÚCHODCŮ	280303 KANCELÁŘ-BOJOVNÍCI
			Suma: 38 932,00		

8X 28036501-08 síňe Frabova ✓
 1X R-2329 Vice náčelnice Městské V

