

# SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

číslo: SoSPOL-2023-001

uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v souvislosti s realizací díla

„Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice“

## „VALC HK a ELEKTRO MOSEV - HOŘICE“

### Čl. I Smluvní strany

#### **VALC, s.r.o.**

se sídlem Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové

IČO: 455 37 151

DIČ: CZ45537151

zastoupená: Ing. Pavel Valc - jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 336268/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1677

dále jen „Vedoucí společník“

a

#### **ELEKTRO MOSEV, spol. s r.o.**

se sídlem Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové

IČO: 42228573

DIČ: CZ42228573

zastoupená: Miloš Andrys - jednatel společnosti

bankovní spojení: ČS a.s. Hradec Králové

číslo účtu: 384462/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 749

dále jen „Společník“

(Vedoucí společník a společník jsou dále uváděni společně jako „Smluvní strany“ nebo jako „Společníci“)

## Čl. II Účel společnosti, název společnosti

1. Společníci touto smlouvou vytvářejí společnost:
  - a) za účelem vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané veřejným zadavatelem – Město Hořice, se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice, IČO: 00271560 (dále jen „**Zadavatel**“) (dále jen „**Zadávací řízení**“).
  - b) v případě úspěchu v Zadávacím řízení za účelem společného provedení veřejné zakázky (díla) v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem jako objednatel a společníky jako zhotovitelem (dále jen „**Smlouva se zadavatelem**“).
2. Pro úspěšné dosažení účelu společnosti se Společníci zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.
3. Společníci do společnosti při jejím vzniku nevkládají žádný majetek.
4. Společnost bude označována názvem: „**VALC HK a ELEKTRO MOSEV - HOŘICE**“ (dále jen „**Společnost**“).

## Čl. III Vznik a zánik společnosti

1. Společnost trvá po celou dobu existence práv a závazků plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze Smlouvy se zadavatelem uzavřené mezi Společníky jako zhotoviteli a Zadavatelem jako objednatel, jejímž předmětem bude realizace Veřejné zakázky.
2. Společnost zanikne v případě:
  - a) že Zadávací řízení bude zrušeno, a to dnem jeho zrušení;
  - b) že Zadavatel uzavře smlouvu na provedení Veřejné zakázky s jiným dodavatelem;
  - c) splnění veškerých závazků Společníků vůči Zadavateli, které vyplývají ze společné nabídky a ze Smlouvy se zadavatelem (tj. včetně splnění všech závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost);
  - d) ostatních důvodů stanovených v § 2744 občanského zákoníku.
3. Ustanovení odst. 2 písm. a) a písm. b) tohoto článku se neuplatní v případě, že se Společníci rozhodnou podat:

- a) námitku dle § 241 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), nebo
  - b) návrh či podnět na přezkoumání úkonů Zadavatele při Zadávacím řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebo
  - c) žalobu proti rozhodnutí vydanému v řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele při Zadávacím řízení vedeném u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, včetně řízení o kasační stížnosti.
4. Tato společenská smlouva zůstane účinná:
- a) v případě, že nabídka nevede k uzavření Smlouvy se zadavatelem, až do skončení zadávací lhůty stanovené v zadávacích podmínkách či dle jejího výslovného prodloužení, a dokud nejsou vráceny všechny jistoty za nabídku,
  - b) v případě uzavření Smlouvy se zadavatelem do okamžiku skončení smluvní záruční doby, vrácení jistoty nebo obdržení a rozdělení poslední platby od Zadavatele a splnění všech závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a uzavření všech s ní souvisejících účtů, podle toho, co nastane jako poslední.

#### **Čl. IV Právní postavení Společníků**

1. Společnost není právnickou osobou, nemá způsobilost k právům a povinnostem a nezapisuje se do obchodního rejstříku ani do jiného rejstříku právnických a fyzických osob ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb.
2. Společnost není samostatnou účetní jednotkou ani plátcem daně z příjmů. Touto jednotkou a plátcem je každý ze Společníků sám.
3. Společníci jsou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a Smlouvy se zadavatelem.

#### **Čl. V Práva a povinnosti Společníků navzájem**

1. Každý ze společníků je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného společného účelu Společnosti způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Společník vykonává činnost pro Společnost osobně; uvedené však nevylučuje, aby Společníci plnili předmět Smlouvy se zadavatelem prostřednictvím subdodavatelů. Společník není oprávněn členství ve společnosti zřídit jiné osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden ze společníků převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhého společníka.

3. Společníci se dohodli, že Veřejná zakázka bude v rámci Společnosti prováděna společníky společně, a to prostřednictvím společného řídicího (realizačního) týmu s tím, že na činnosti Společnosti, na majetku získaného společnou činností a na zisku nebo na ztrátě se Společníci podílejí dle interních stanov Společnosti.
4. Rozhodnutí o záležitostech Společnosti se přijímají jednomyslně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

## **Čl. VI Správa Společnosti**

1. O všech otázkách, které se týkají spravování společných záležitostí Společnosti, rozhodují Společníci jednomyslně.
2. Vedoucí společník je na základě této společenské smlouvy pověřen správou společných věcí v následujícím rozsahu:
  - a) k podpisu a podání společné nabídky na realizaci Veřejné zakázky, včetně návrhu Smlouvy se zadavatelem a dalších listin tvořících součást nabídky;
  - b) k jednání ve věci podané nabídky a provádění veškerých úkonů spojených s účastí v Zadávacím řízení, včetně podávání námitek proti úkonům Zadavatele v Zadávacím řízení a podání návrhu či podnětu na přezkoumání úkonů Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a následné žaloby včetně řádných a mimořádných opravných prostředků ve správním i soudním řízení;
  - c) k podpisu Smlouvy se zadavatelem (vč. dodatků), jejímž předmětem bude realizace Veřejné zakázky;
  - d) k činění veškerých právních úkonů souvisejících s činností Společníků v rámci Společnosti a při provádění Veřejné zakázky.
3. Vedoucí společník se zavazuje informovat Společníka o všech podstatných úkonech, které ve věci Společnosti učinil nebo hodlá učinit.
4. Společník je povinen poskytnout Vedoucímu společníkovi veškerou potřebnou součinnost při zpracování nabídky, poskytnout mu veškeré potřebné informace a podklady a na výzvu Vedoucího společníka se účastnit všech jednání týkajících se Společnosti.

## **Čl. VII Práva a povinnosti Společníků při vypracování nabídky**

1. V rámci Zadávacího řízení mají Společníci následující práva a povinnosti:
  - a) Společníci jsou povinni kvalifikovaně prostudovat a prověřit zadávací dokumentaci vč. dalších částí zadávacích podmínek (zejm. oznámení o zakázce, projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr) a veškeré další dokumenty či podklady (zejm. dodatečné informace a změny zadávacích podmínek), které byly Zadavatelem Společníkům zpřístupněny nebo od něj převzaty;

- b) Společník je povinen s Vedoucím společníkem spolupracovat, poskytovat mu veškeré potřebné informace, podklady, dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci a schopnost realizovat Veřejnou zakázku;
  - c) Vedoucí společník je povinen zajistit koordinaci činnosti Společníků při zpracování nabídky;
  - d) Vedoucí společník se zavazuje zkompletovat společnou nabídku Společnosti a včas kompletní nabídku předat Zadavateli;
  - e) každý společník nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky a nemá právo požadovat jejich náhradu, a to ani tehdy, když nedojde k uzavření Smlouvy se zadavatelem.
2. V případě získání výše označené veřejné zakázky se společníci společnosti zavazují vlastním nákladem a za podmínek smlouvy o dílo uzavřené se zadavatelem provést pro společnost jednotlivé stavební práce v tomto rámcovém rozsahu:

Vedoucí společník VALC, s.r.o.:	85% z ceny díla
Společník ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.:	15% z ceny díla

#### **Čl. VIII**

#### **Práva a povinnosti Společníků při provádění díla**

1. Společníci se zavazují bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy se zadavatelem uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým budou dodatečně upraveny, v souladu s podmínkami Smlouvy se zadavatelem konkrétní způsoby a podmínky vzájemné spolupráce při provádění Veřejné zakázky, zejména pak otázky související s:
- a) organizačně-řídícími záležitostmi (orgány Společnosti)
  - b) výběrem a řízením subdodavatelů
  - c) bankovním účtem Společnosti
  - d) majetkem Společnosti
  - e) hospodařením Společnosti
  - f) vedením účetnictví,
  - g) financováním
  - h) vystavením bankovních záruk
  - i) pojištěním díla
  - j) projednáváním změn Smlouvy se zadavatelem
  - k) přípravou projektové dokumentace
  - l) řešením reklamací v rámci záruční doby
  - m) dalšími podrobnostmi týkající se vnitřních poměrů Společnosti a činnosti Společnosti vč. jejího hospodaření.
2. Společníci se dohodli, že dílo bude označeno v souladu s pokynem pro označování staveb vydaným Vedoucím společníkem.

## Čl. IX Ostatní ujednání

1. Společníci se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděli v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, použijí výhradně pro účely přípravy nabídky a realizace díla. Tyto informace budou dávány k dispozici třetím osobám jenom do míry nutné pro přípravu nabídky Společníků a realizaci díla.
2. Společníci se zavazují, že v souvislosti s Veřejnou zakázkou se oni sami a/nebo jimi ovládané osoby a/nebo je ovládající osoby (ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích) nebudou účastnit Zadávacího řízení jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě. V této souvislosti se každý ze Společníků zavazuje, že nepodá nabídku samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo jako subdodavatel, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 ZZVZ). V případě porušení tohoto ujednání, je ten ze Společníků, který tento závazek porušil, povinen uhradit druhému ze Společníků smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
3. Smluvní strany se zavazují, že pohledávky z této smlouvy za druhým ze Společníků nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu druhého ze Společníků – dlužníka na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je absolutně neplatné.

## Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat tuto společenskou smlouvu lze pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Společníky.
2. Tato společenská smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude součástí nabídky.

Příloha č. 1: Plná moc od Společníka Vedoucímu společníkovi


V Hradci Králové dne 4.4.2023

Za VALG s.r.o.



Ing. Pavel Valc  
jednatel

Za ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.



Miloš Andrys  
jednatel