



S009P00TGZY6

2023/002545/SRM/OS

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VĚCI NEMOVITÉ

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Prodávající strana:

město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 002 79 943, DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č.ú. [REDACTED], var. symbol: 4451; specifický symbol:

jako prodávající na straně jedné

a

Kupující strana:

paní [REDACTED] Bulbá, r.č. [REDACTED]

trvalý pobyt [REDACTED], 678 01 Blansko

a

pan [REDACTED] Závodník, r.č. [REDACTED]

trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko

jako kupující na straně druhé

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu o převodu věci nemovité:

Článek I.

- Prodávající prohlašuje**, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. st. 302 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m², jehož součástí je stavba č.p. 319, objekt k bydlení na adrese Komenského 24, Blansko zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko, okres Blansko (dále jen „nemovitost“).
- Prodávající prohlašuje**, že uvedená nemovitost je stále v jeho vlastnictví, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nepozbyl, žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedel ani nezatížil předmětnou nemovitost a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní. Prodávající není žádným způsobem omezen v nakládání s nemovitostí.
- Prodávající prohlašuje**, že nemovitost, která je předmětem této kupní smlouvy, není zatížena dluhy, zástavními právy, reálnými věcnými břemeny, služebnostmi, ani jinými právními povinnostmi.

Článek II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství do podílového spoluvlastnictví kupujících za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 3.520.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set dvacet tisíc korun českých) a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu kupují. Kupující nabývají nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy do podílového spoluvlastnictví, a to každý rovným dílem, tj. každý podíl ve výši ideální 1/2.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.520.000,- Kč bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
3. Povinnost kupujících uhradit kupní cenu bude splněna připsáním celkové kupní ceny ve výši 3.520.000,- Kč na účet prodávajícího. Prodávající se zavazuje podat návrh vklad vlastnického práva dle této smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne uhrazení kupní ceny.
4. Smluvní strany výslovně sjednaly, že nebude-li kupní cena uhrazena ani do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek III.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a současně se prodávající zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevéde předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

Článek IV.

1. Prodávající seznámil kupující s aktuálním právním i faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a stávajícím vybavením a zavazuje se právní i faktický stav zachovat až do okamžiku jejího předání.
Kupující prohlašují, že je jim znám stav kupované nemovitosti, tuto si řádně prohlédli a

přijímají ji do vlastnictví v takovém stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.

2. Prodávající se zavazuje nemovitost předat bez vyklizení kupujícím do 14-ti dnů ode dne úhrady kupní ceny, nedohodnou-li se jinak.
3. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující nebezpečí škody na nemovitosti. Nemovitost bude kupujícím předána ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují při předání nemovitosti kupujícím sepsat písemný předávací protokol, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel energií. Prodávající je povinen zaplatit poskytovatelům výše uvedených služeb dodávky těchto služeb uskutečněné do dne předání nemovitosti. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k přehlášení odběratelů u dodavatelů energií a služeb. Prodávající se zavazuje předat veškerou dokumentaci k předmětu prodeje.
4. Do doby předání předmětné nemovitosti kupujícím je prodávající povinen o ni řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením.
5. Průkaz energetické náročnosti budovy bude předán kupujícím při předání nemovitostí.

Článek V.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 07.03.2023 do 05.04.2023.

Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.06.2023, usnesením č. 19, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, oba kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

V Blansku dne:

29-06-2023



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Kupující:

V Blansku dne:

30.6.2023

