

# Smlouva o dílo 2728/2021-GŘ

## OBJEDNATEL

**Obec Kamenice**

Ringhofferovo náměstí 434

251 68 Kamenice

IČ: 00240273

DIČ: CZ00240273

kontaktní email: [redacted] nebo [tajemnik@kamenice.cz](mailto:tajemnik@kamenice.cz)

kontaktní telefon: [redacted] nebo +420 313 034 885

bankovní spojení:

číslo účtu:

identifikátor datové schránky: **f6ibnuh**

zastoupený

- starostou obce **Ing. Pavlem Čermákem**, starostou obce, ve věcech smluvních i technických,
  - tajemníkem Obecního úřadu Kamenice, **Mgr. Jakubem Lapáčkem**, ve věcech technických,
- a

## ZHOTOVITEL:

**ATELIER M.A.A.T., s. r. o.**

Převrátilecká 330

390 01 Tábor

IČ: 281 45 968

DIČ: CZ 281 45 968

kontaktní email: [redacted]

kontaktní telefon: [redacted]

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu [redacted]

identifikátor datové schránky: **a2993wr**

zastoupený:

- **Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.**, majitelem a jednatelem společnosti, kdy tato společnost je vedena pod spisovou značkou C 20339 u Krajského soudu v Českých Budějovicích, číslo autorizace zodpovědného projektanta u ČKA 0 3311,

a

## ŽADATEL O ZMĚNU

**ZÁMEK ŠTIRÍN, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Ringhofferova 711

251 68 Kamenice – Štířín

IČO: 62933906

DIČ: CZ62933906

kontaktní email: [sekretariat@stirin.cz](mailto:sekretariat@stirin.cz)

kontaktní telefon: [redacted]

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: [redacted]

Identifikátor datové schránky: **xz63f5t**

zastoupený:

- **Mgr. Petrem Veselým**, generálním ředitelem, ve věcech smluvních i technických,

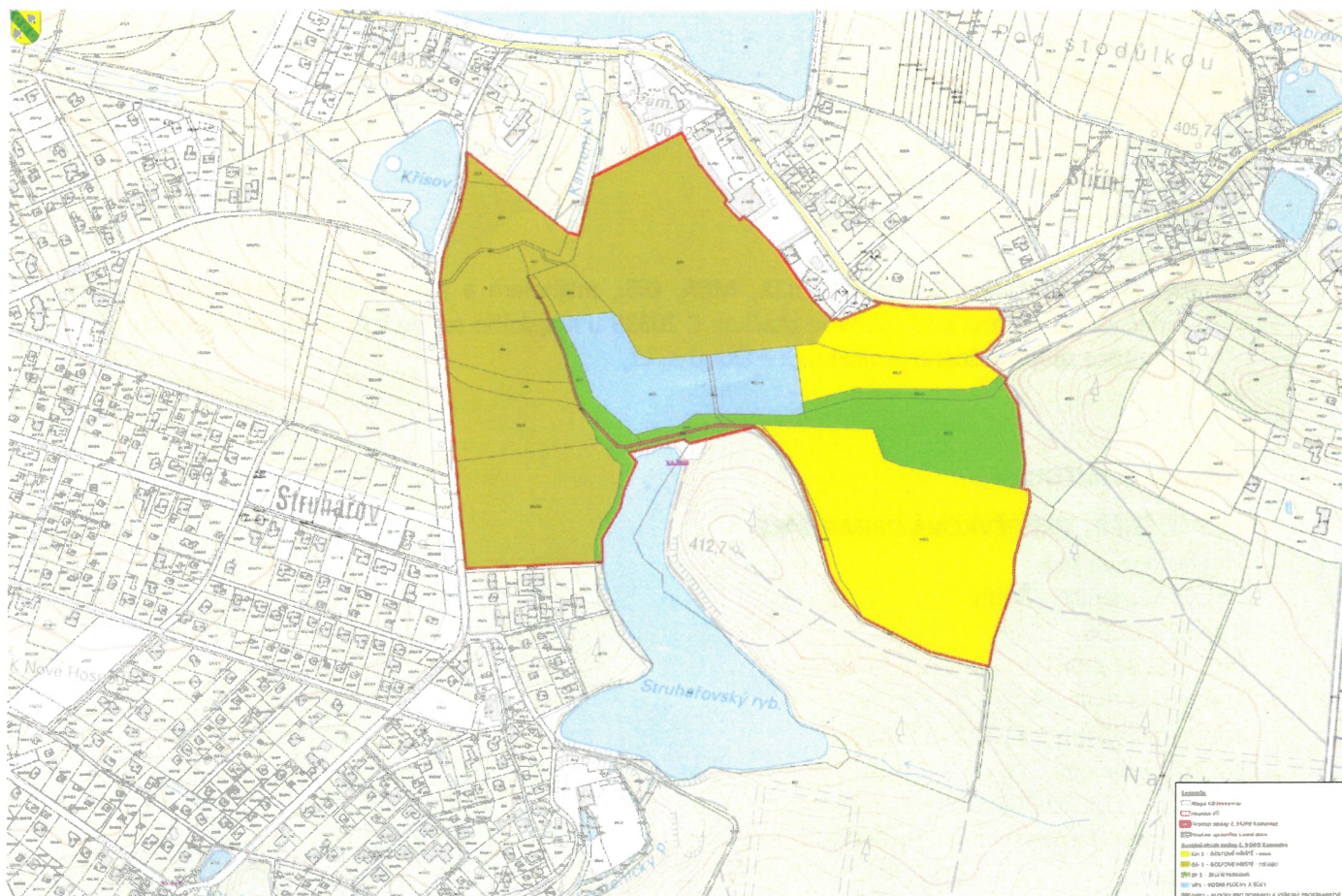
uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (zejména § 2586 a následující) smlouvu o dílo v tomto znění:



## Článek I.

### Předmět smlouvy, etapizace plnění

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování dokumentace změny č. 9 ÚPO Kamenice** pořizované tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona autorizovanou osobou, autorizovaným architektem, členem ČKA.
2. Mezi činnosti zajišťované zhotovitelem výslovně patří tyto etapy plnění:
  - a. zpracování návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona,
  - b. zpracování návrhu změny pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona,
  - c. zpracování finální dokumentace změny a úplného znění územního plánu.
3. Změna bude pořizena na základě schválení obsahu změny, ke kterému došlo dne 13.10.2021 na jednání zastupitelstva obce Kamenice. Změna č. 9 ÚPO Kamenice bude obsahovat zejména tyto prvky:
  - a. Obsah změny se zaměřuje výhradně na změnu stávajícího funkčního golfové areálu přiléhajícímu k zámku Štířín dle přílohy tohoto materiálu s dělením na plochy golfu (GH 1 – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ) a to stávající (hnědý odstín) a nově vymezené změnou (žlutý odstín), plochy zeleně parkové (ZP 1 – ZELEŇ PARKOVÁ), vodní plochy (VP1 – VODNÍ PLOCHY A TOKY) a plochy pro dopravu (DPP1 – PLOCHY PRO DOPRAVU A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ).
  - b. Změnou č. 9 se pro plochy „GH – golfové hřiště“ vypustí dnes stanovené podmíněně funkční využitím, tj. byty služební a majitelů zařízení a klubová budova, a doplní hlavní využití a) plochy parků a parkové zeleně a b) golfové hřiště.



4. Nedílnou součástí závazku zhotovitele je příprava podkladů pro veřejná projednání související s pořízením a zpracováním změny, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně, apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.

## Článek II.

### Místo plnění

Místem výkonu činnosti bude Obec Kamenice (okres Praha-východ) a města Tábor, Říčany s tím, že zhotovitel bude účasten jednání ve všech městech a obcích České republiky, kde si to pořízení změny územního plánu vyžádá.

## Článek III.

### Doba plnění

Pro projektové práce se touto smlouvou stanovují tyto termíny plnění (celková doba plnění se předpokládá **do 8 měsíců** od podpisu této smlouvy).

Etapa	Termín
I. zpracování návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona	Do <b>2 měsíců</b> od předání pokynu pořizovatele po schválení pořízení této změny tzv. zkráceným postupem v zastupitelstvu
II. zpracování návrhu ÚP pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona	Do <b>1 měsíce</b> od předání pokynu pořizovatele ke zpracování dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu
III. zpracování finální dokumentace změny a úplného znění ÚP	Do <b>0,5 měsíce</b> od předání pokynu pořizovatele ke zpracování finální dokumentace změny a úplného znění

## Článek IV.

### Cena a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele na **150 000 Kč** (slovy sto padesát tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty) a fakturováno bude průběžně po jednotlivých etapách takto:

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I. zpracování návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona	50 000	10 500	60 500
II. zpracování návrhu ÚP pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona	40 000	8 400	48 400
III. zpracování finální dokumentace změny a úplného znění ÚP (bude společně se změnou č. 9)	60 000	12 600	72 600
CELKEM	<b>150 000</b>	<b>31 500</b>	<b>181 500</b>

2. Zhotovitel **je** plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky včetně uvedeného DPH ve výši 21% pro rok 2021 a 2022. Nabídková cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady potřebné k řádnému plnění smlouvy ze strany zhotovitele, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz kanceláře zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Nabídková cena je uvedena v české měně.
3. Proplacení bude žadatelem prováděno na konto zhotovitel do 15 dnů od doručení faktury. Faktura bude vystavena vždy až po úspěšném převzetí dané etapy pořizovatelem, tj **po vydání protokolu pořizovatele o převzetí dané etapy s výrokem „BEZ VÝHRAD“**). Do doručení tohoto protokolu zhotovitele (typicky emailem s ověřeným elektronickým podpisem) nebude fakturováno. V případě špatně vystavené

faktury objednatel fakturu vrátí vystaviteli, aniž by byl v prodlení s placením. V případě prodlení s řádným zaplacením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## Článek VI.

### *Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení*

1. **Objednatel může smlouvu vypovědět kdykoliv i bez uvedení důvodu**, výpověď musí být provedena písemnou formou. Výpovědní doba činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. O vypovězení smlouvy musí objednatel neprodleně informovat žadatele o změnu.
2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět pouze v případě, kdy objednatel nebo žadatel o změnu bude po něm prokazatelně vyžadovat (ať již přímo, nebo prostřednictvím pořizovatele změny) takové úkony, které jsou neslučitelné se stavebním zákonem, správním řádem a dalšími zákonnými a podzákonnými předpisy (zejména vnitřní předpisy ČKA) nebo s obecnými etickými principy autorizované osoby, a také v případě, kdy zhotovitel ztratí způsobilost vykonávat činnost dle této smlouvy (např. mu bude odejmuta autorizace). Výpověď musí být provedena písemnou formou. Výpovědní doba činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi objednateli.
3. V případě ukončení účinnosti smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání:
  - a. všechny dříve zaplacené částky zůstanou zhotoviteli, všechny části plnění vypracované na základě smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy o dílo, tj. zejména všechny zpracované dílčí etapy plnění, se stávají vlastnictvím objednatele,
  - b. zhotovitel předá nejpozději v den ukončení smluvního vztahu všechny do té doby získané nebo jím vytvořené podklady týkající se předmětu této smlouvy objednateli a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení jakéhokoliv jím pořizovaného dokumentu a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost,
  - c. objednatel nebude zpětně vymáhat již proplacené faktury, zbylou nevyplacenou částku poskytnutou žadatelem o změnu mu neprodleně vrátí na jeho účet,
  - d. zhotovitel nebude fakturovat rozpracované činnosti, které nebyly uzavřeny a dokončeny do okamžiku ukončení účinnosti smlouvy,
  - e. další a jiné požadavky nebudou vůči sobě smluvními stranami uplatňovány.

## Článek VII.

### *Záruka za prováděné činnosti*

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonnými právními předpisy (zejména vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou. Při jakékoliv projekční činnosti bude zhotovitel přednostně hájit zájmy objednatele a žadatele o změnu.

## Článek VIII.

### *Závěrečná ustanovení*

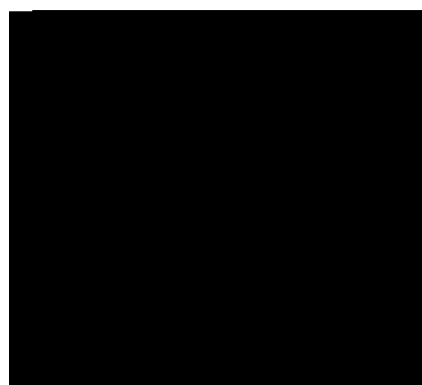
1. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 96/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či

zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít, vč. zveřejnění v registru smluv.

2. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány všemi stranami. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel – 1 pare smlouvy, zhotovitel – 1 pare smlouvy, žadatel o změnu – 1 pare smlouvy.
3. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.



.....  
**Ing. Pavel Čermák**  
starosta obce Kamenice  
za příkazce  
v Kamenici, dne:



- 9 - 11 - 2021

**ZÁMEK ŠTIŘÍN**  
Štířín, Ringhofferova 711  
251 68 Kamenice  
IČ: 62933906, DIČ: CZ62933906  
(4)

.....  
**Mgr. P. [redacted]**  
generální ředitel  
za žadatele o změnu  
ve Štíříně, dne:



Zámek Štířín

Datum/čas: 23.03.2022  
ČJ (EČ): 836/2022/2Sti/Eu/VK4N  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet příloh a listů/ svazků: /  
Počet a druh nelistových příloh: /

ZÁMEK ŠTÍŘÍN  
Kancelář  
Štířín 100  
750 02 Štířín