

Veřejná zakázka na služby

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 26 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Ochrana objektů DPMO, a.s.“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

NADLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Zadavatel vylučuje přijetí tohoto návrhu s jakýmkoliv dodatky či odchylkami ze strany Prodávajícího. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům v rámci zadávacích podmínek v listinné podobě se zabezpečením proti vyjmutí listů přelepku. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, a to doplněním rukou do zabezpečeného textu obchodních podmínek předaných v rámci zadávacích podmínek. Takto doplněný text obchodních podmínek účastník zadávacího řízení vrací zadavateli jako součást své nabídky.

V Olomouci dne 25. dubna 2023 za osobu zadavatele zpracoval

Ing. Pavel Vychodil
DPMO, a.s.

SMLOUVA

o poskytování služeb ostrahy objektů DPMO, a.s.

Objednatel: Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Sídlo: **Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, Česká republika**
Zastoupený: **Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva**
a
Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem
představenstva
IČ: **47676639**
DIČ: **CZ47676639**
Adresa datové schránky: **mtsdrnx**
Bankovní spojení: **ČSOB Olomouc**
číslo [REDAKCE] [REDAKCE]
Identifikace: **Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě,**
oddíl B, vložka 803

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen Objednatel)

Poskytovatel: DIOL družstvo

Sídlo: **Litovelská 1350/2a, 779 00 Olomouc, Česká republika**
Zastoupený: **Ing. Tomášem Dočkalem, předsedou představenstva**
IČ: **00031551**
DIČ: **CZ00131551**
Adresa datové schránky: **ap3y3z2**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc**
číslo účtu: 913811/0100
Identifikace: **Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě,**
oddíl DrXXIII, vložka 252

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen Poskytovatel)

Objednatel a Poskytovatel (společně též jako „Smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o poskytování služeb fyzické ostrahy (dále rovněž jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „Občanský zákoník“).

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 26 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem Ochrana objektů DPMO, a.s.

Článek 1

Účel smlouvy, úvodní prohlášení

- 1.1. Účelem této smlouvy je úplné a řádné poskytování výkonů souvisejících s ostrahou objektů Objednatele, které jsou Objednatelem pořizovány v rámci veřejné zakázky s názvem „Ochrana objektů DPMO, a.s.“. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka Poskytovatele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky, a to v rozsahu, v němž není či nejsou v rozporu s touto smlouvou. Zadávací dokumentace není fyzickou přílohou této smlouvy, Poskytovatel však prohlašuje, že se s ní před popisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit

závazky v ní obsažené. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných právních předpisů oprávněn vykonávat ostrahu majetku a osob.

- 1.4. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě tuto smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2085 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ). Obě smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Článek 2 Předmět Smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje zajistit pro Objednatele pravidelnou fyzickou ostrahu objektů Dopravního podniku města Olomouce, a.s. na ul. Koželužská 563/1 v Olomouci a na odstavné ploše autobusů na ul. Dolní Hejčinská 30 v Olomouci v pracovní dny v době od 14⁰⁰ do 06⁰⁰ hodin a v době sobot, nedělí a svátků po celý den, tj. nepřetržitě po dobu 24 hodin, tj. ostrahu a ochranu majetku, budov a osob nacházejících se v areálu ul. Koželužská 563/1 v Olomouci a v areálu odstavné plochy autobusů na ul. Dolní Hejčinská 30 v Olomouci, a to v souladu s touto Smlouvou. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za řádně poskytnuté plnění zaplatit Poskytovateli odměnu sjednanou v souladu s čl. 7 této Smlouvy.
- 2.2. Veškeré vybavení spojené s poskytováním sjednaných služeb je zakalkulováno v ceně služeb a poskytovatel je povinen si je zajistit.

Článek 3 Místo a doba plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit fyzickou ostrahu objektů, majetku a osob v areálu Objednavatele na ul. Koželužská 563/1 v Olomouci a na odstavné ploše autobusů na ul. Dolní Hejčinská 30 v Olomouci, které jsou současně místem plnění dle této Smlouvy.
- 3.2. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování služeb fyzické ostrahy dle této Smlouvy od 1.7.2023 .

Článek 4 Práva a povinnosti účastníků

4.1. Poskytovatel:

- 4.1.1. Poskytovatel je povinen zajišťovat fyzickou ostrahu areálů Objednatele v pracovní dny v době od 14⁰⁰ do 06⁰⁰ hodin a v době sobot, nedělí a svátků po celý den, tj. nepřetržitě po dobu 24 hodin, a to po celou dobu plnění této Smlouvy.
- 4.1.2. Poskytovatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci budou viditelně označeni jmenovkou s vyznačením příslušnosti k firmě Poskytovatele a vybavení odpovídajícími bezpečnostními prostředky. Poskytovatel je povinen zajistit minimálně následující:
- a. viditelné označení bezpečnostních pracovníků osobním identifikačním průkazem (visačkou s fotografií, jménem a příjmením a osobním identifikačním číslem); vybavení bezpečnostních pracovníků nejlépe standardním stejnokrojem poskytovatele, odpovídající povaze vykonávané činnosti,
 - b. vybavení bezpečnostních pracovníků přenosnou výkonnou svítilnou;
 - c. vybavení bezpečnostních pracovníků bezpečnostními a donucovacími prostředky, a to v přiměřeném rozsahu a dle povahy výkonu ostrahy.
- 4.1.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat fyzickou ostrahu řádně, s náležitou odbornou péčí, postupovat dle popisu požadavků a podmínek pro výkon bezpečnostní služby v souladu s právními předpisy a interními pravidly pro výkon ostrahy objektu.
- 4.1.4. Poskytovatel je povinen plnit požadavky Objednatele pro pracovníky ostrahy, vyplývající z interní směrnice Objednatele, obdobně.
- 4.1.5. Poskytovatel je povinen veškeré skutečnosti týkající se objektů zaznamenávat v souladu s postupem uvedeným ve Směrnici pro výkon ostrahy objektů Objednatele a neprodleně sdělit Objednateli veškeré události, k nimž v průběhu bezpečnostní služby dojde, a které mají nebo mohou mít význam pro zajištění ochrany osob a majetku či pro ochranu zájmů Objednatele. Ústní sdělení bude dodatečně zpracováno písemně do „Deníku služby ostrahy“ a bude předáno prostřednictvím kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v čl. 5. odst. 5.2 této Smlouvy Objednateli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.1.6. Poskytovatel je povinen v případě zjištění závad při poskytování služeb přijmout odpovídající opatření k nápravě a odstranění nedostatků.
- 4.1.7. Poskytovatel je povinen zajistit, že osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy, budou po celou dobu poskytování plnění fyzicky způsobilí (zdatní) pro výkon poskytování služeb dle této

Smlouvy.

- 4.1.8. Všichni bezpečnostní pracovníci Poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy, musí být starší 18 let a trestně bezúhonní (bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob). Poskytovatel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele doložit doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků.
- 4.1.9. Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy, budou používat veškeré předepsané ochranné pracovní pomůcky a nebudou:
- konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky, a to před nástupem do služby a v jejím průběhu;
 - provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od příslušných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám;
 - spát při výkonu služby;
 - nevpouštět do střežených objektů a areálů neoprávněné osoby;
 - svévolně opouštět prostor strážního stanoviště, s výjimkou plnění pravidelných pochůzek kontroly objektů a areálů nebo provádění bezpečnostního zásahu;
 - manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti dle této Smlouvy;
 - vykonávat jinou činnost nesouvisející s prováděním ostrahy objektu a areálů, která může mít za následek narušení či ohrožení bezpečnosti střeženého objektu, majetku Objednatele a ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců Objednatele či třetích osob.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že porušení každého z ujednání pod písmeny a. až g., je pro účely této Smlouvy považován za hrubé porušení povinností ze strany Poskytovatele.
- 4.1.10. Poskytovatel je povinen předat Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce od ukončení kalendářního měsíce, v rámci něhož bylo poskytnuto plnění dle této Smlouvy, výkaz s uvedením rozsahu poskytnutých služeb. Výkaz rozsahu poskytnutých služeb schvaluje kontaktní osoba Objednatele, uvedená v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy. Kontaktní osoba Objednatele výkaz rozsahu poskytnutých služeb neschválí, pokud zjistí, že služby v něm uvedené neodpovídají skutečnému stavu.

4.2. Objednatel:

- 4.2.1. Objednatel si vyhrazuje právo prostřednictvím jím určených zaměstnanců vyhodnocovat alespoň jednou za měsíc průběh poskytování služeb ze strany Poskytovatele a jeho bezpečnostních pracovníků.
- 4.2.2. Objednatel je povinen předat interní směrnice pro výkon ostrahy objektů Poskytovateli nejpozději v den zahájení plnění dle této Smlouvy.
- 4.2.3. Objednatel je povinen poskytnout pracovníkům Poskytovatele pro výkon jejich činnosti vytápěnou a osvětlenou místnost s nezbytným vybavením (dále „strážní stanoviště“), včetně umožnění přístupu k sociálnímu zařízení. Strážní stanoviště je na ul. Koželužská 563/1 v Olomouci situováno v přízemí vstupního objektu u hlavního vjezdu do areálu a v areálu odstavné plochy autobusů na ul. Dolní Hejčínská 30 v Olomouci je strážní stanoviště situováno u hlavního vjezdu do areálu.

Článek 5 Kontaktní osoby pro účely Smlouvy

- 5.1. Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech plnění předmětu této Smlouvy, včetně provádění kontrol na místě, je:
- Lenka Kreslová, vedoucí odboru kontroly a ostrahy společnosti
- email: [REDACTED]
- [REDACTED]
- případně jeho zástupce určený v mimořádných případech Objednatel.
- 5.2. Kontaktní osobou Poskytovatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy, je:
- Josef Balog
- email: diol@diol.cz
- tel: [REDACTED]
- 5.3. V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, přechází právo zadávat úkoly službu konajícím zaměstnancům Poskytovatele na ředitele Objednatele, případně osoby podle havarijních plánů v místě plnění.

Článek 6 Součinnost

- 6.1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména včas informovat o organizačních změnách, poznacích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech (informace o strážných objektech, o specifikacích či zvláštnostech), které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení se zaplacením jednotlivých peněžních závazků.

Článek 7 Odměna za poskytování plnění a platební podmínky

- 7.1. Cena za služby je cenou smluvní a je smluvními stranami sjednána takto:

Cena za 1 hod ostrahy / 1 pracovník	jednotka	cena (bez DPH)	DPH	cena s DPH
pracovní dny	Kč/hod			
dny prac. klidu	Kč/hod			
svátek	Kč/hod			

Měsíční paušální cena za obě pracoviště	Kč	cena (bez DPH)	DPH	cena s DPH
-----	-----			

- 7.2. Poskytovatel prohlašuje, že hodinová sazba za plnění dle této Smlouvy je stanovena správně a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.
- 7.3. Cena uvedená v odst. 7.1 tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění této Smlouvy, vyjma případu změny sazby DPH a změny výše minimální mzdy, a to pouze o částku odpovídající této změně.
Cenu sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku Smlouvy lze dále změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- a) Cena sjednaná ve SMLOUVĚ za provádění ochrany objektů může být upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 2 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy ceny sjednané ve SMLOUVĚ za provádění ostrahy objektů mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
- b) O úpravu ceny za provádění ostrahy objektů musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena za provádění pozáručního servisu zůstane v platnosti po dalších 12 měsících platnosti smlouvy.
- c) K úpravě ceny za provádění ostrahy objektů může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke SMLOUVĚ.

Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců provádění ostrahy objektů a vždy dalších 12 měsíců. V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena za provádění pozáručního servisu.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí."

- 7.4. Objednatel je povinen cenu Poskytovateli hradit na základě daňových dokladů vystavovaných Poskytovatelem

vždy za předchozí kalendářní měsíc na základě odsouhlaseného výkazu rozsahu poskytnutých služeb kontaktní osobou Objednatele uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy.

- 7.5. Poskytovatel je povinen daňový doklad vystavit do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
- 7.6. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doporučení do sídla Objednatele. Daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dále pak § 435 Občanského zákoníku. K daňovému dokladu musí být rovněž připojen výkaz poskytnutých služeb potvrzený kontaktní osobou Objednatele uvedenou v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy. Pokud daňový doklad nespĺní náležitosti dle zákona a této Smlouvy nebo bude vykazovat věcné chyby, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Poskytovateli a žádat Poskytovatele o zjednání nápravy. V takovém případě se ruší doba splatnosti vadného daňového dokladu a nová lhůta splatnosti počíná opětovně běžet doručením opraveného (bezzvadného) daňového dokladu Objednateli.
- 7.7. Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.
- 7.8. Smluvní strany sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.
- 7.9. Objednatel bude hradit přijaté daňové doklady pouze na bankovní účty Poskytovatele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Poskytovatel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Poskytovateli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Poskytovateli až po zveřejnění příslušného účtu Poskytovatele v registru plátců a identifikovaných osob Poskytovatelem.
- 7.10. Poskytovatel prohlašuje, že správce daně nejpozději k datu uzavření této Smlouvy nerozhodl, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Poskytovatel o tomto informovat Objednatele do 2 pracovních dnů. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Poskytovateli pouze základ DPH, přičemž daň z přidané hodnoty odvede Objednatel příslušnému správci daně postupem dle § 109a Zákona č. 235/2006 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 8

Další práva a povinnosti Poskytovatele

- 8.1. Poskytovatel je povinen zabezpečit, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s touto Smlouvou, nebude zatíženo jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě Poskytovatel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
- 8.2. Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
- 8.3. Poskytovatel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy svědomitě, řádně, včas, při vynaložení veškeré odborné péče, v náležitě kvalitě a dle požadavků Objednatele. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí (podkladů) Objednatele či nesprávnost pokynů Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.
- 8.4. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu výkonu činnosti bezpečnostních pracovníků, a to nepravidelně, nejméně 1x týdně. Poskytovatel je povinen provést nejméně polovinu kontrol v „mimoprovozní“ době. Záznam o kontrole, včetně zjištění je Poskytovatel zaznamenat do „deníku služby ostrahy“, vedeném bezpečnostním pracovníkem na strážním stanovišti.
- 8.5. Poskytovatel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost zaměstnanců Poskytovatele.
- 8.6. Poskytovatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci Poskytovatele budou ve všech prováděných činnostech aktivně prosazovat pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.7. Poskytovatel je povinen zajistit vystřídání bezpečnostního pracovníka do 2 hodin od okamžiku vyžádání ze strany kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, na základě zjištění nedostatků ve výkonu ostrahy (např. požití/vliv alkoholu nebo jiných návykových látek bezpečnostním pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům Objednatele, nájemcům nebo návštěvám; neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, nadměrná únava, apod.). V případě opakovaného porušování povinností ze strany bezpečnostních pracovníků Poskytovatele je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 8.8. Poskytovatel je dále povinen:

- 8.8.1. provádět sjednané služby dle této Smlouvy v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky a prostřednictvím bezúhonných osob s potřebnou kvalifikací a odbornou způsobilostí, s odpovídající fyzickou a psychickou zdatností, ovládající český jazyk s odpovídající úrovní porozumění psanému textu i mluvenému slovu,
- 8.8.2. zajišťovat ostrahu stálým týmem bezpečnostních pracovníků a o případných změnách informovat kontaktní osobu Objednatele uvedenou v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy;
- 8.8.3. upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod;
- 8.8.4. podrobit se případnému externímu bezpečnostnímu auditu auditora, který se prokáže plnou mocí Objednatele, umožnit auditorovi(ům) kontrolu dokumentace pro výkon ostrahu a praktického výkonu ostrahu.
- 8.9. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni se podrobit vstupnímu školení a instruktáži na pracovišti Objednatele z bezpečnosti práce a požární ochrany (dále jen „školení“) před započítáním poskytování předmětných služeb těmito pracovníky. Absolvování školení je podmínkou započítání výkonu předmětných služeb. Školení bude provedeno pověřeným zaměstnancem nebo najatým dodavatelem ze strany Objednatele.
- 8.10. Všichni pracovníci Poskytovatele jsou povinni absolvovat periodické školení z bezpečnosti práce a požární ochrany, které se provádějí pověřeným zaměstnancem Objednatele nebo jím sjednaným dodavatelem.
- 8.11. Zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele jsou při své činnosti v areálech Objednatele povinni dodržovat platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele), s nimiž byli řádně seznámeni, podrobit se na vyzvání oprávněného zaměstnance Objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organismu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti práce a požární ochrany spolupracovat s pověřenými zaměstnanci Objednatele a řídit se jejich pokyny.
- 8.12. Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10 mil. Kč. Z pojistné Smlouvy musí být zřejmé, že spoluúčast Poskytovatele z této pojistné Smlouvy činí maximálně 5 000,- Kč z pojistného plnění v případě každé škodní události.
- 8.13. Pojištění podle odst. 8.13 tohoto článku Smlouvy musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo kdykoliv po Poskytovateli pojistnou Smlouvu požadovat k předložení.
- 8.14. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti podle této Smlouvy dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku třetí osobě nebo jiným osobám.
- 8.15. Poskytovatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s placením zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 9

Další práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím oprávněné osoby Objednatele uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, případně prostřednictvím další osoby, kterou k tomu Objednatel písemně zmocní. Poskytovatel je povinen umožnit pověřeným osobám Objednatele provádět kontrolu řádného poskytování plnění dle této Smlouvy, a to i bez předchozího ohlášení takové kontroly.
- 9.2. Objednatel je povinen zajistit Poskytovateli telefonní spojení na kontaktní (odpovědné) osoby Objednatele a dále na Policii České republiky, Městskou policii, hasiče a zdravotnickou službu, a to s právem vést hovory v nezbytném rozsahu. Soukromé hovory poskytovatele jsou zakázány.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu bezpečnostních pracovníků Poskytovatele, a to i nepravdělně. Záznam o kontrole, včetně zjištění závad, je Objednatel povinen zaznamenat do „deníku služby ostrahu“ vedeném ve strážním stanovišti.
- 9.4. Objednatel je povinen včas a řádně podle svých možností provést taková opatření, která sníží nebo zcela vyloučí rizika, na která upozornil Poskytovatel podle čl. 8 odst. 8.8.4. této Smlouvy.

Článek 10

Mlčenlivost

- 10.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že všechny údaje, informace a skutečnosti v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním, o kterých se dozvěděly jakýmkoliv způsobem, jsou důvěrnými informacemi. Objednatel i Poskytovatel se zavazují, že tyto údaje, informace a skutečnosti neposkytnou třetí straně a nepoužijí je k jinému účelu než pro plnění této Smlouvy. V případě prokazatelného porušení této povinnosti je povinen nahradit Poskytovatel vzniklou škodu. Případná náhrada škody nemá vliv na povinnost uhradit smluvní pokutu podle ustanovení čl. 12. Smlouvy.

- 10.2. Poskytovatel je povinen nakládat s důvěrnými informacemi, které mu byly poskytnuty Objednatelem, nebo je jinak získal v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 10.3. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance, statutární orgány a jejich členy, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Za porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany pracovníků Poskytovatele nese Poskytovatel plnou zodpovědnost.

Článek 11 Ochrana osobních údajů

- 11.1. V případě, že při poskytování plnění dle této Smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů, je tato Smlouva zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 11.2. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této Smlouvy a s osobními údaji je Poskytovatel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této Smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.

Článek 12 Odpovědnost za škodu, sankce

- 12.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit. Poskytovatel plně odpovídá za poskytování plnění dle této Smlouvy.
- 12.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.3. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě porušení jakékoli povinnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení, vyjma porušení povinností uvedených v odst. 12.4, odst. 12.5 a/nebo odst. 12.6 tohoto článku Smlouvy, za něž je Poskytovatel povinen Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši v něm stanovené.
- 12.4. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu za níže uvedená porušení povinnosti ve výši uvedené v tabulce, a to za každé jednotlivé porušení:

Porušení smluvní povinnosti	Výše smluvní pokuty
Prokazatelné neobsazení strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem na denní či noční službu	10.000,- Kč
Nedostavení se na směnu v dohodnutý čas – za každou započatou hodinu	300,- Kč
Bezodůvodné opuštění strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem	1.000,- Kč
Spánek bezpečnostního pracovníka na strážním stanovišti	1.000,- Kč
Nástup a výkon ostrahy bezpečnostním pracovníkem pod vlivem alkoholu či jiné návykové nebo psychotropní látky	10.000,- Kč
Neoprávněné užívání majetku Objednatele	5.000,- Kč
Porušení vnitřních předpisů a směrnic Objednatele bezpečnostním pracovníkem za každé jednotlivé porušení	500,- Kč
Výdej klíčů neoprávněné osobě bezpečnostním pracovníkem	300,- Kč
Prokazatelné neprovedení kontrolní obchůzkové činnosti bezpečnostním pracovníkem	2.000,- Kč
Nesprávné vedení Evidence vozidel za každý zjištěný případ	200,- Kč
Nesprávné vedení evidence nálezů , příjem, výdej neoprávněné osobě za každý zjištěný případ	1.000,- Kč

- 12.5. Poskytovatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě porušení povinnosti

uvedené v čl. 8 odst. 8.13 a odst. 8.15 této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení.

- 12.6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele vyplývající z čl. 10 této Smlouvy a/nebo povinnosti zajištění ochrany osobních údajů a důvěrných informací dle čl. 11 této Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 12.7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením odměny za poskytnuté plnění dle této Smlouvy, vzniká Poskytovateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Poskytovateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- 12.9. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy budou stranou oprávněnou vůči straně povinné uplatněny.
- 12.11. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Poskytovatele proti Objednateli z titulu zaplacení části odměny za poskytování plnění dle této Smlouvy.

Článek 13 Trvání Smlouvy

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 13.2. Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně v případech v této Smlouvě přímo uvedených, a dále:
 - a) Objednatel je v prodlení se zaplacením Poskytovatelem řádně vystavené faktury o více než 30 kalendářních dnů po splatnosti, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
 - b) Objednatel znemožňuje řádný výkon služby ze strany Poskytovatele, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 5 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu (nevztahuje se na časově omezenou technickou nefunkčnost technických zařízení, atp.).
 - c) Poskytovatel hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
 - d) Poskytovatel trvale neplní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména ustanovení článku 4.
 - e) Pokud Poskytovatel opakovaně poruší povinnosti Poskytovatele dle čl. 10 a/nebo 11 této Smlouvy či pokud Poskytovatel jedná v rozporu s jakýmkoliv závazným právním předpisem.
- 13.4. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že oznámení se žádostí o nápravu ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy může být doručeno kdykoliv po započetí prodlení jedné ze smluvních stran.
- 13.5. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je na majetek Poskytovatele zahájeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 13.6. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 13.7. Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce ze strany Poskytovatele k tíži Objednatele.
- 13.8. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, a tato Smlouva zaniká dnem doručení takového oznámení s tím, že ustanovení, která mají podle zákona nebo této Smlouvy trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací a řešení sporů, přetrvávají.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného

dotatku.

- 14.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 14.3. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
- 14.4. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 OZ, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.5. Dle § 1765 OZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.6. V souladu s § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
- 14.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedoždou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 14.2. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a převést své povinnosti třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou.
- 14.5. Dohody a posuzování jednání o změnách Dohody dle Občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že se vylučuje použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku a § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně jejich příloh a metadat v Informačním systému registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Objednatel.
- 14.7. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel.
- 14.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne 19.6. 2023

V Olomouci dne 19.6. 2023

za Objednatele
Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva

IC: 47876639 | DIČ: CZ-47676639
www.dpmo.cz | e-mail: dpmo@dpmo.cz

za Objednatele
Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.
člen představenstva

V Olomouci dne 19.6. 2023

Ing. Tomáš Dockal
předseda družstva