

Dodatek č. 286/130/2023, č. 1 ke smlouvě č. 83/130/2020

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod,
IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2333,
zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.:
..... (dále jen „nájemce“)

a

2. OLMAN SERVICE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka 42257
se sídlem: Jakuba Obrovského 1389I1b, 63500 Brno
zastoupena: Mgr. Miroslavem Olejárem, jednatelem
IČ: 26293102 DIČ: CZ262931 02
bankovní spojení: UniCredit Bank
.....
(dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.3.2020, Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 83/130/2020 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti nájemce vlastníkovi nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v článku IV- Nájemné, Smlouvy o podnájmu prostor, takto:
Měsíční nájemné pronajatého prostoru nyní činí **7 334,42 Kč**. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní)	7 334,42 Kč bez DPH
Roční nájemné (původní)	88 013,46 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2022 + 15,1 %

Měsíční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 1107,50 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 13 290,03 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné (aktualizováno) 8 441,92 Kč bez DPH

Roční nájemné (aktualizováno) 101 303,49 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Náchodě 1.6.2023

Mgr. Miroslav Olejář,
jednatel společnosti

RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady