**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

na akci **„Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou"**

**1. Smluvní strany**

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: Město Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené: Ing. František Aubrecht, starosta města

zástupce pro věci technické: Jana Vaňková, tel. ...

Ing. Vladimíra Krajanská, tel. ...

IČ/DIČ: 00268321/CZ00268321

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2621521/0100

(dále také „objednatel“)

Zhotovitel: JOCHOVO s.r.o.

se sídlem: Komenského 1121, Světlá nad Sázavou, 58291

zastoupený: ...

zástupce pro věci technické: ...

Tel./fax: ...

IČ/DIČ: 27468836/CZ 27468836

bankovní spojení: UCB

číslo účtu: 2109805311/2700

zápis v obchodním rejstříku: zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20816

(dále také „zhotovitel“)

**2. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou"** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek dle projektové dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou ", vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracované firmou QATROSYSTEM, spol. s  r. o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 15058654, č. zakázky 20-50-826 a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výše uvedené akce.

Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí provedení a ceny díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- vedení stavebního deníku v souladu se zákonem 183/2006 Sb., a vyhláškou 499/2006 Sb.

- likvidace demontovaného zařízení kotelny

- úklid, uložení a ekologická likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy

- **pravidelný denní úklid staveniště** s ohledem na provádění prací za provozu bytového domu

- úhrada za odebranou elektrickou energii a vodu při realizaci prací provozovateli objektu

- zajištění bezpečného provozu bytového domu a okolního prostoru

- vyklizení objektu a okolí po ukončení zakázky, provedení úklidu objektu

- dokumentace skutečného provedení stavby bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla

- předání dokladů dokončeného díla (mj. atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky listů, doklady o ekologické likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby, stavební deník – originál, návody a provozní předpisy k obsluze díla/zaškolení obsluhy, doklady o výchozích kontrolách provozuschopnosti, podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby)

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

c) touto smlouvou

d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel jako osoba odborně způsobilá provede nejpozději před zahájení prací na příslušné části díla kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla, či na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou však není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel před zahájením prací na příslušné části díla objednateli.

2.5.     Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použit buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení, a nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší než řešení, na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

**3. Termín provádění prací a místo plnění, staveniště**

3.1. Místo plnění je bytový dům, Čapkova čp. 487, Světlá nad Sázavou

3.2. Práce budou zahájeny: dnem předání a převzetí staveniště, **předpoklad od 3.7.2023**

3.3. Dokončení díla se sjednává do:

3.3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli

- ve lhůtě do **60 kalendářních dnů od předání staveniště**

3.3.2. Ukončení doby plnění do 18.9.2023

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště v návaznosti na splnění termínů a lhůty prací uvedených v čl. 3.2., 3.3.1. a 3.3.2. této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo,

- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,

- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 21 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

**4. Cena za dílo**

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem: 1228747,35 Kč

slovy: jeden milion dvěstědvacetosm tisíc sedmsetčtyřicetsedm korun českých

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.3. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou ‟ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nepovažuje za osobu povinnou k dani a nebude se zde uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví podle § 92e zákona 235/2004 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo:

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti,

4.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, či budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

4.4.1.3. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.4.2. Způsob sjednání změny ceny:

4.4.2.1. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude zhotovitelem při dodatečném zajišťování podzhotovitelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přirážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s objednatelem.

**5. Financování**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli.

5.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

**6. Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 16), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. V případě menší technické náročnosti prováděných prací je možné konat kontrolní dny po delší době, dle dohody smluvních stran.

6.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

**7. Předání a převzetí předmětu díla**

7.1. Dílo se přejímá jako celek, objednatel je povinen zahájit přejímací řízení dokončených prací do 3 dnů od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku.

7.2. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta, pořídit protokol o předání a převzetí.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě zjištění těchto závad při přejímacím řízení, bude v zápise stanovena lhůta pro jejich odstranění.

7.4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

7.5. Zhotovitel je povinen k zahájení přejímacího řízení připravit, předložit a objednateli odevzdat zejména:

- veškeré atesty, doklady, licence, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o měření, protokoly o zkouškách,

- kompletní stavební deník v originále, vedený podle platných právních předpisů,

- doklady o ekologické likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby,

- návody a provozní předpisy k obsluze díla/zaškolení obsluhy, doklady o výchozích kontrolách provozuschopnosti, podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**8. Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Práce budou zahájeny a ukončeny dle sjednaných termínů a v odpovídající kvalitě.

8.2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a v jakosti splňujícími obecné technické požadavky.

8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za běžného provozu bytového domu a zhotovitel bude dbát především na

- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,

- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.

8.4. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, pokud se neprokáže zavinění ze strany objednatele.

8.5. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na přípojku vody a elektro za podmínky úhrady odebrané elektrické energie a vody při realizaci prací provozovateli objektu.

8.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.7. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpadky vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečistění přilehlých komunikací a plochy, je zhotovitel povinen tyto na své náklady neodkladně vyčistit. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto odstavce a přes upozornění objednatele ve stavebním deníku nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění sjednat pořádek na náklady zhotovitele.

8.8. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a technický dozor zápisem ve stavebním deníku a telefonicky, nejméně 48 hodin předem, k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku zhotovitele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.

8.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

8.10. Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

8.11. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací či dodávky po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na dodávce či službě přechází na objednatele dnem předání a převzetí uvedeným v zápisu.

8.12. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění dodávky či služby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen ihned po zjištění této skutečnosti, či na písemné vyzvání objednatele, provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vč. příslušných prováděcích vyhlášek.

8.14. Zhotovitel je dle § 2, písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**9. Odpovědnost za vady, záruční doba**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. **Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců.** Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. **Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.**

9.4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.5. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.

9.6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

9.7. Provedené odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 9.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

**10. Pojištění zhotovitele**

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající a dále pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednatele.

**11. Smluvní pokuty a náhrada škody**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 3.3. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 14 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 14 dnů dle bodu 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka, či koordinátorem BOZP v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku (či deníku koordinátora BOZP) s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

11.1.5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, aza každý i započatý den prodlení.

11.1.6. Pří prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015% z fakturované částky za každý den prodlení.

**12. Závěrečné ustanovení**

12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasném a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím dílo realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

12.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

12.5. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

12.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. V případě elektronické smlouvy bude vyhotovena jedna smlouva.

12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

12.10. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

12.11. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 12.6.2023, usnesením č. R/325/2023.

Příloha č. 1: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Ve Světlé nad Sázavou, dne 16.6.2023 Ve Světlé nad Sázavou, dne 14.6.2023

Za zhotovitele za objednatele:

………………………………………………….. ……………….………………………………

... Ing. František Aubrecht

jednatel starosta města