

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

a

**Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

**DODATEK Č. 13/2023**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Pronajímatel č. 51808118

Nájemce č. UT – 13109/2016



**ARCONA CAPITAL**

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

zastoupená

**B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233

zastoupená Dušanem Bočkem, jednatelem a Václavem Bartošem, jednatelem

ID DS: i7g6h2g, [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 12, Kamýk

IČO 604 98 021

bankovní spojení ČNB, Praha 1, č. ú.: 52626881/0710

doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

ID DS: 7ruiypv, [REDACTED]

zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“)

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 13. 6. 2016 nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst, ve znění pozdějších dodatků, za účelem výkonu státní správy na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „Smlouva“);
- B. Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu dle smlouvy; a
- C. Smluvní strany si přejí sjednat podmínky instalace klimatizačních jednotek dle Přílohy č. 2 v Předmětu nájmu a domluvit splátky formou úhrady za užívání zařízení Pronajímatele za tyto úpravy; a

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 13/2023 KE SMLouvĚ (dále jen „Dodatek“)**

#### **1. ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

- 1.1. Na základě tohoto Dodatku dojde od 1. 7. 2023 k rozšíření Předmětu nájmu o místnosti č. 223 a č. 226 umístěné v 2. NP Budovy A. Situační plán Budovy s vyznačením Předmětu nájmu aktuální ke dni 1. 7. 2023 je součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

#### **2. INSTALACE KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede instalaci klimatizačních jednotek v Předmětu nájmu způsobem a v rozsahu uvedenými v Příloze č. 3 tohoto Dodatku (dále jen „Instalace klima“).

- 2.2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli náklady Instalace klima pro potřeby Nájemce ve výši 151 138,- Kč bez DPH, formou úhrady za užívání zařízení v období od července 2023 do června 2024, tj. 12 měsíců. Výše měsíční úhrady za užívání zařízení činí 12 594,83 Kč bez DPH.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy z důvodu porušení povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy před 30. 6. 2024, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení poměrného podílu Pronajímatelem zaplacených nákladů spojených s Instalací klima podle poměru Doby nájmu a počtu celých měsíců zbývajících od předčasného ukončení této Smlouvy do 30. 6. 2024 (dále jen „Náhrada nákladů“). Smluvní strany se dohodly, že výše Náhrady nákladů bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$X=(N/12)*m$$

X = výše Náhrady nákladů

N = celkové náklady vynaložené na realizaci sítě Pronajímatelem, tedy 151 138,- Kč bez DPH

m=počet celých měsíců zbývajících do 30. 6. 2024

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 3.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 3.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Nájemce.
- 3.5. .
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií  
Příloha č. 2 – Identifikace předmětu nájmu, vč. Zakreslení, včetně společných prostor  
Příloha č. 3 – Instalace klima  
Příloha č. 4 – Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování
- 3.7. Smluvní strany potvrzují, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

*/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIPOJENY NA POSLEDNÍ STRANĚ DODATKU/*

*/ZBYTEK STRANY ÚMYSLNĚ PONECHÁN VOLNÝ/*

**Příloha č. 1**  
**Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií**

Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2023 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.7.2023	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

IČ: 24727873

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

DIČ: CZ24727873

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: 51808118 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

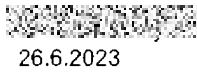
Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě v CZK
21.7.2023	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.8.2023	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.9.2023	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.10.2023	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.11.2023	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.12.2023	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.1.2024	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.2.2024	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57
21.3.2024	186 801,43	34 711,24	3 471,12	96 024,61	20 165,17	341 173,57

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.7.2023 do 31.3.2024**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	104 573,68					104 573,68
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	17 926,38					17 926,38
Nájem: Budova B	46 139,91					46 139,91
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	12 062,05					12 062,05
Nájem: Ostatní prostory	6 099,41					6 099,41
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 501,10	525,23	3 026,33
Média: Stočné - záloha		2 531,01	253,10			2 784,12
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		10 114,00	1 011,40			11 125,40
Média: Teplo - záloha		17 912,04	1 791,20			19 703,24
Média: Vodné - záloha		4 154,19	415,42			4 569,61
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				8 766,85	1 841,04	10 607,89
Média: Elektrická energie - záloha				27 602,16	5 796,45	33 398,61
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				9 027,99	1 895,88	10 923,87
Služby: Správa a provoz - paušál				25 351,74	5 323,86	30 675,60
Služby: TDO - paušál				493,48	103,63	597,11
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				6 908,70	1 450,83	8 359,52
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
Užívání tech. zařízení Pronajímatele				1 871,86	393,09	2 264,95
Užívání tech. zařízení Pronajímatele_2				12 594,83	2 644,91	15 239,74
<b>Celkem v CZK</b>	<b>186 801,43</b>	<b>34 711,24</b>	<b>3 471,12</b>	<b>96 024,61</b>	<b>20 165,17</b>	<b>341 173,57</b>

Zpracoval:  
Dne:



Převzal:  
Dne:

## Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2023 ke smlouvě č.51808118

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

Platnost od: 1.7.2023

IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

## Přehled sazeb nájemného

od 1.7.2023 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	167,87	2 014,42	622,95	104 573,68	1 254 884,20	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	60,29	723,47	297,34	17 926,38	215 116,57	0 %
Nájem: Budova B	167,90	2 014,77	274,81	46 139,91	553 678,94	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	60,29	723,47	200,07	12 062,05	144 744,64	0 %
Nájem: Ostatní prostory	75,26	903,17	81,04	6 099,41	73 192,90	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 501,10	30 013,20	21 %
Média: Stočné - záloha	2,59	31,03	978,80	2 531,01	30 372,16	10 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	20,33	244,00	497,41	10 114,00	121 368,04	10 %
Média: Teplo - záloha	18,30	219,60	978,80	17 912,04	214 944,48	10 %
Média: Vodné - záloha	4,24	50,93	978,80	4 154,19	49 850,28	10 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,62	211,50	200,07	3 526,23	42 314,81	21 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	17,63	211,50	297,34	5 240,62	62 887,41	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	28,20	338,40	978,80	27 602,16	331 225,92	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	18,15	217,80	497,41	9 027,99	108 335,90	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	25,90	310,81	978,80	25 351,73	304 220,83	21 %
Služby: TDO - paušál	0,50	6,05	978,80	493,48	5 921,74	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	7,06	84,70	978,80	6 908,70	82 904,37	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
Užívání tech. zařízení Pronajímatele				1 871,86	22 462,32	21 %
Užívání tech. zařízení Pronajímatele 2				12 594,83	151 137,96	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>317 537,27</b>	<b>3 810 447,47</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

26.6.2023

**Příloha č. 2**  
**Identifikace předmětu nájmu, vč. Zakreslení, včetně společných prostor**



**Příloha č. 2 ke smlouvě č. 51808118 - Identifikace předmětu nájmu**

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Platnost od:	01.07.2023	

Předmět nájmu dle Smlouvy je následující:

Nebytové prostory v Budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

*Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt B / 1.NP /*

Místnost 109 - Kanceláře	plocha:	65,39 m <sup>2</sup>
Místnost 110 - Kanceláře	plocha:	18,55 m <sup>2</sup>
Místnost 111 - Kanceláře	plocha:	21,71 m <sup>2</sup>
Místnost 112 - Kanceláře	plocha:	42,99 m <sup>2</sup>
Místnost 113 - Sklady	plocha:	4,59 m <sup>2</sup>
Místnost 114 - Kanceláře	plocha:	15,01 m <sup>2</sup>
Místnost 115 - Společné prostory	plocha:	46,71 m <sup>2</sup>
Místnost 115a - Společné prostory	plocha:	13,89 m <sup>2</sup>
Místnost 116 - Společné prostory	plocha:	5,83 m <sup>2</sup>
Místnost 117 - Společné prostory	plocha:	5,99 m <sup>2</sup>
Místnost 118 - Společné prostory	plocha:	5,57 m <sup>2</sup>
Místnost 119 - Společné prostory	plocha:	5,98 m <sup>2</sup>
Místnost 120 - Společné prostory	plocha:	6,15 m <sup>2</sup>
Místnost 121 - Kanceláře	plocha:	18,35 m <sup>2</sup>
Místnost 122 - Kanceláře	plocha:	19,88 m <sup>2</sup>
Místnost 123 - Kanceláře	plocha:	18,52 m <sup>2</sup>
Místnost 124 - Kanceláře	plocha:	20,30 m <sup>2</sup>

*Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt B / 1.PP /*

Místnost 09 - Sklady	plocha:	72,34 m <sup>2</sup>
Místnost 13 - Sklady	plocha:	15,30 m <sup>2</sup>
Místnost 14 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	1,71 m <sup>2</sup>
Místnost 15 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	1,37 m <sup>2</sup>
Místnost 17 - Sklady	plocha:	109,35 m <sup>2</sup>

*Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 2.NP /*

Místnost 223 - Kanceláře	plocha:	25,69 m <sup>2</sup>
Místnost 226 - Kanceláře	plocha:	39,62 m <sup>2</sup>

*Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 1.NP /*

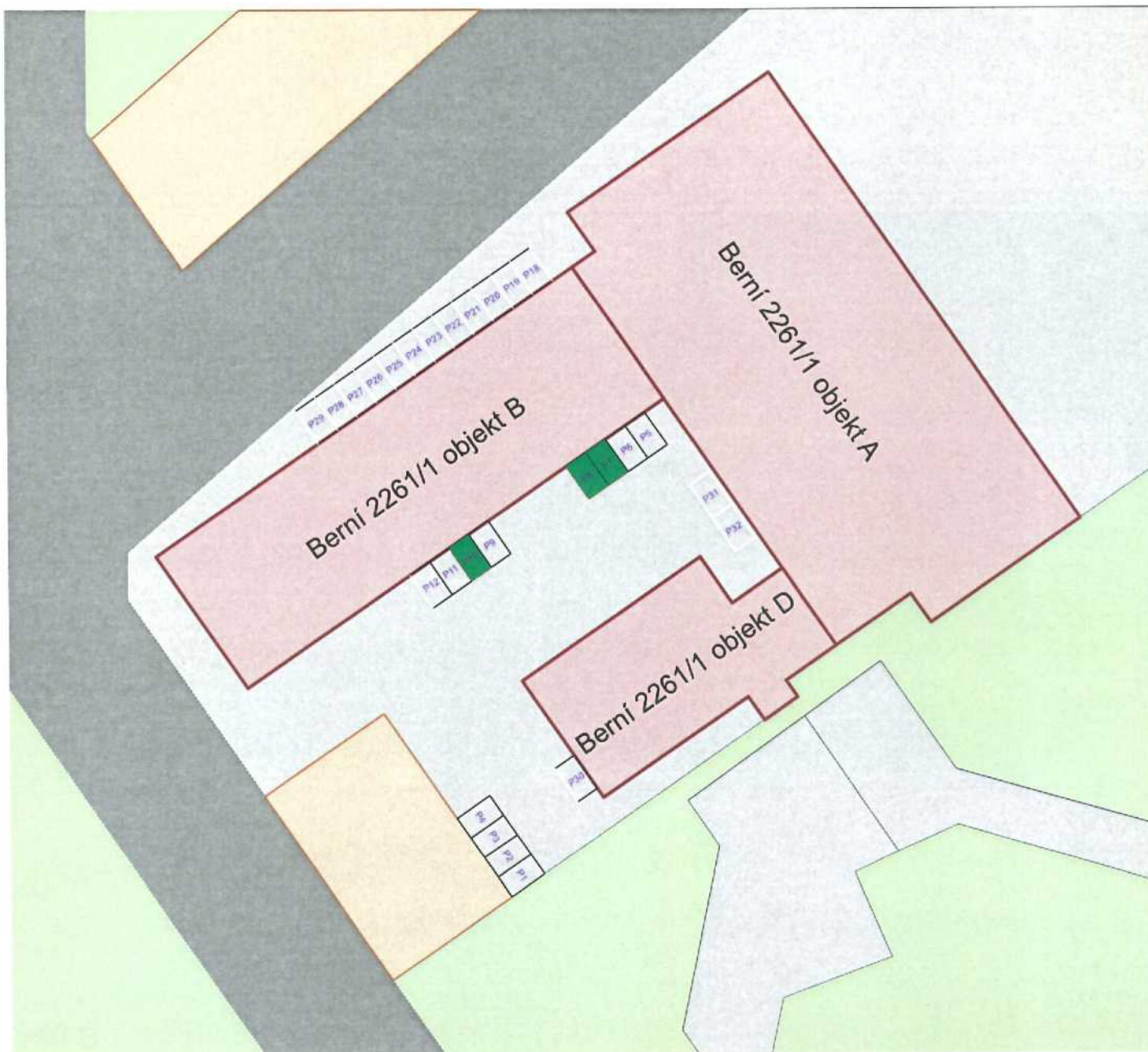
Místnost 101 - Obchody	plocha:	78,00 m <sup>2</sup>
Místnost 101a - Obchody	plocha:	69,27 m <sup>2</sup>
Místnost 104 - Kanceláře	plocha:	20,37 m <sup>2</sup>
Místnost 105 - Open space	plocha:	86,76 m <sup>2</sup>
Místnost 106 - Sklady	plocha:	22,30 m <sup>2</sup>
Místnost 107 - Sklady	plocha:	22,96 m <sup>2</sup>
Místnost 108 - Sklady	plocha:	22,96 m <sup>2</sup>
Místnost 109 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	12,26 m <sup>2</sup>
Místnost 109a - Sklady	plocha:	10,35 m <sup>2</sup>
Místnost 110 - Kanceláře	plocha:	58,27 m <sup>2</sup>
Místnost 111 - Open space	plocha:	60,86 m <sup>2</sup>
Místnost 111a - Kanceláře	plocha:	39,72 m <sup>2</sup>
Místnost 112 - Společné prostory	plocha:	5,00 m <sup>2</sup>
Místnost 112a - Společné prostory	plocha:	15,44 m <sup>2</sup>

Místnost 113 - Kanceláře	plocha:	21,02 m <sup>2</sup>
Místnost 115 - Společné prostory	plocha:	9,89 m <sup>2</sup>
Místnost 115a - Společné prostory	plocha:	6,29 m <sup>2</sup>
Místnost 122 - Kanceláře	plocha:	16,36 m <sup>2</sup>
<i>Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 1.PP /</i>		
Místnost 01 - Sklady	plocha:	136,37 m <sup>2</sup>
Místnost 12 - Sklady	plocha:	44,87 m <sup>2</sup>
Místnost 12a - Sklady	plocha:	16,22 m <sup>2</sup>
Místnost 14 - Sklady	plocha:	49,60 m <sup>2</sup>
Místnost 15 - Sklady	plocha:	50,28 m <sup>2</sup>
<i>Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 /</i>		
Parkovací místo P10 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P7 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P8 - Parkovací místa	počet:	1 ks

---

<b>Celkem:</b>	<b>1476,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkem parkovacích míst:</b>	<b>3 ks</b>

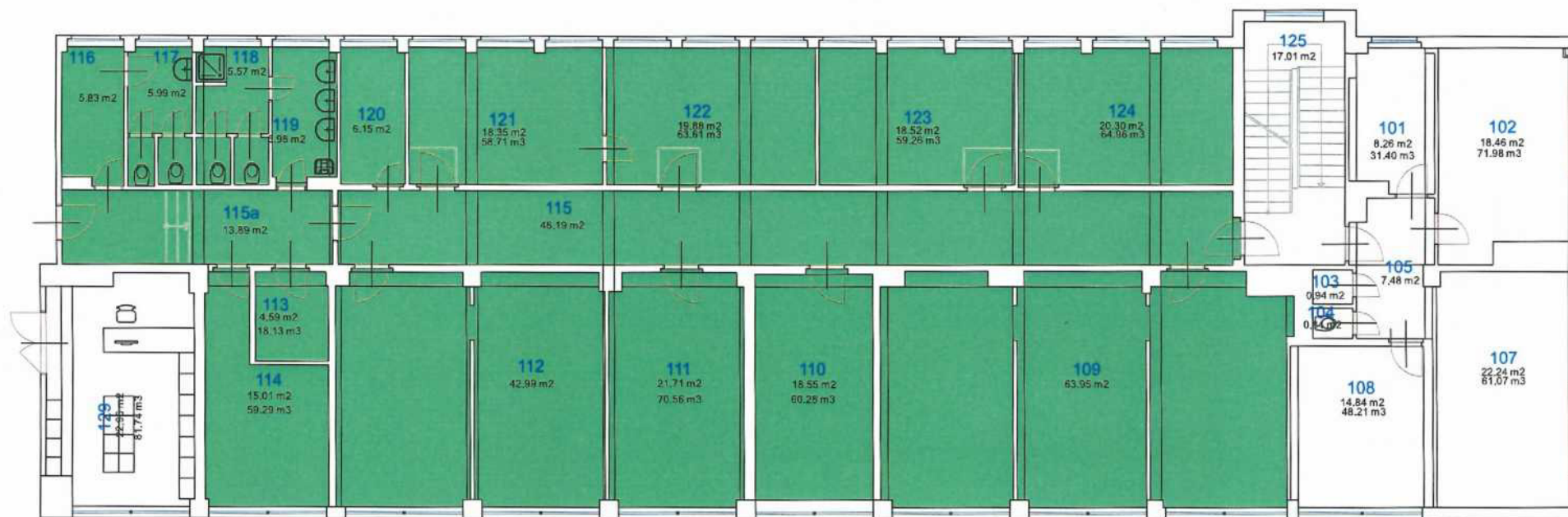
Areál Berní 2261/1



Berní 2261/1 objekt B  
1.PP

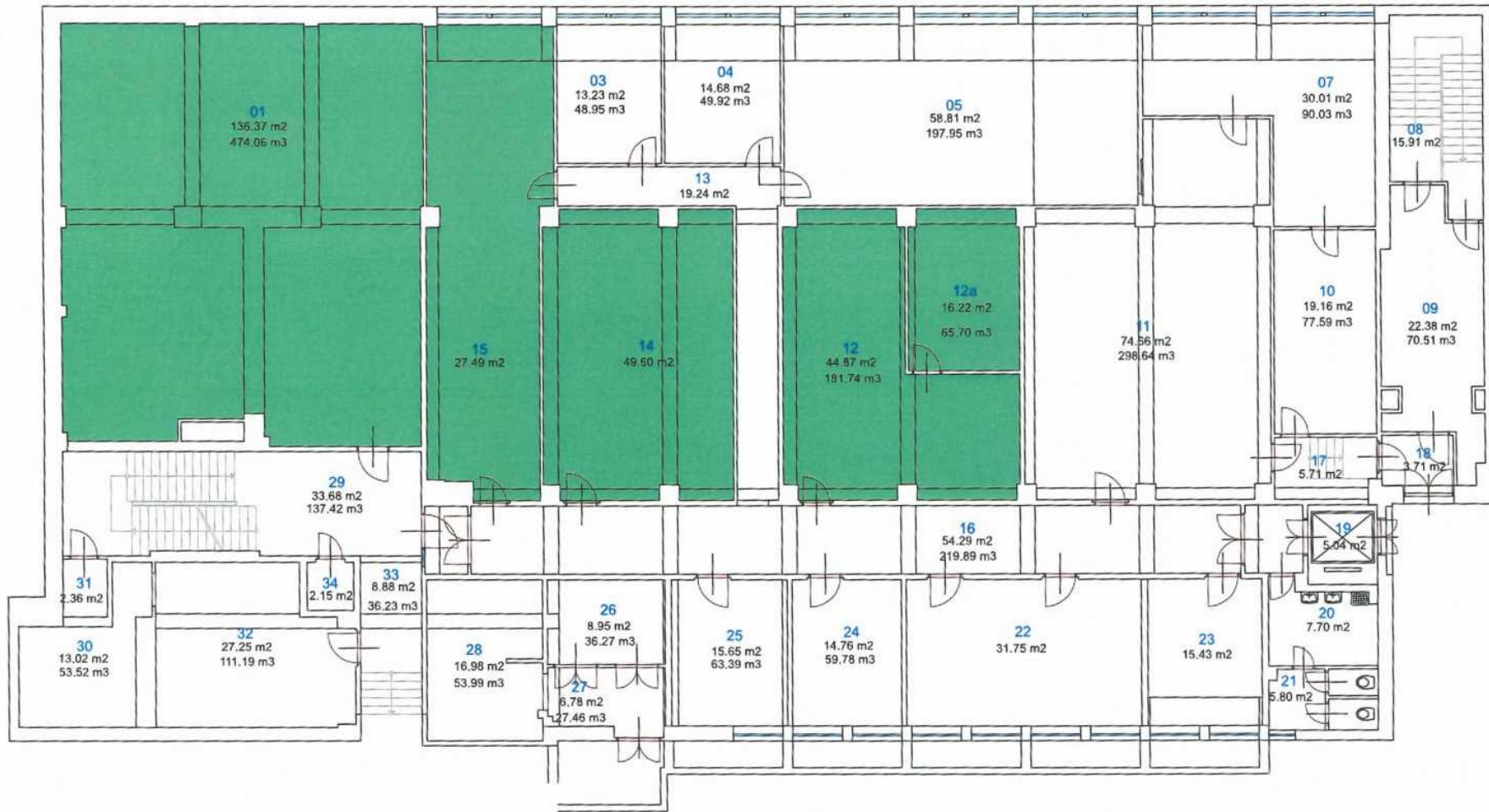


Berní 2261/1 objekt B  
1.NP





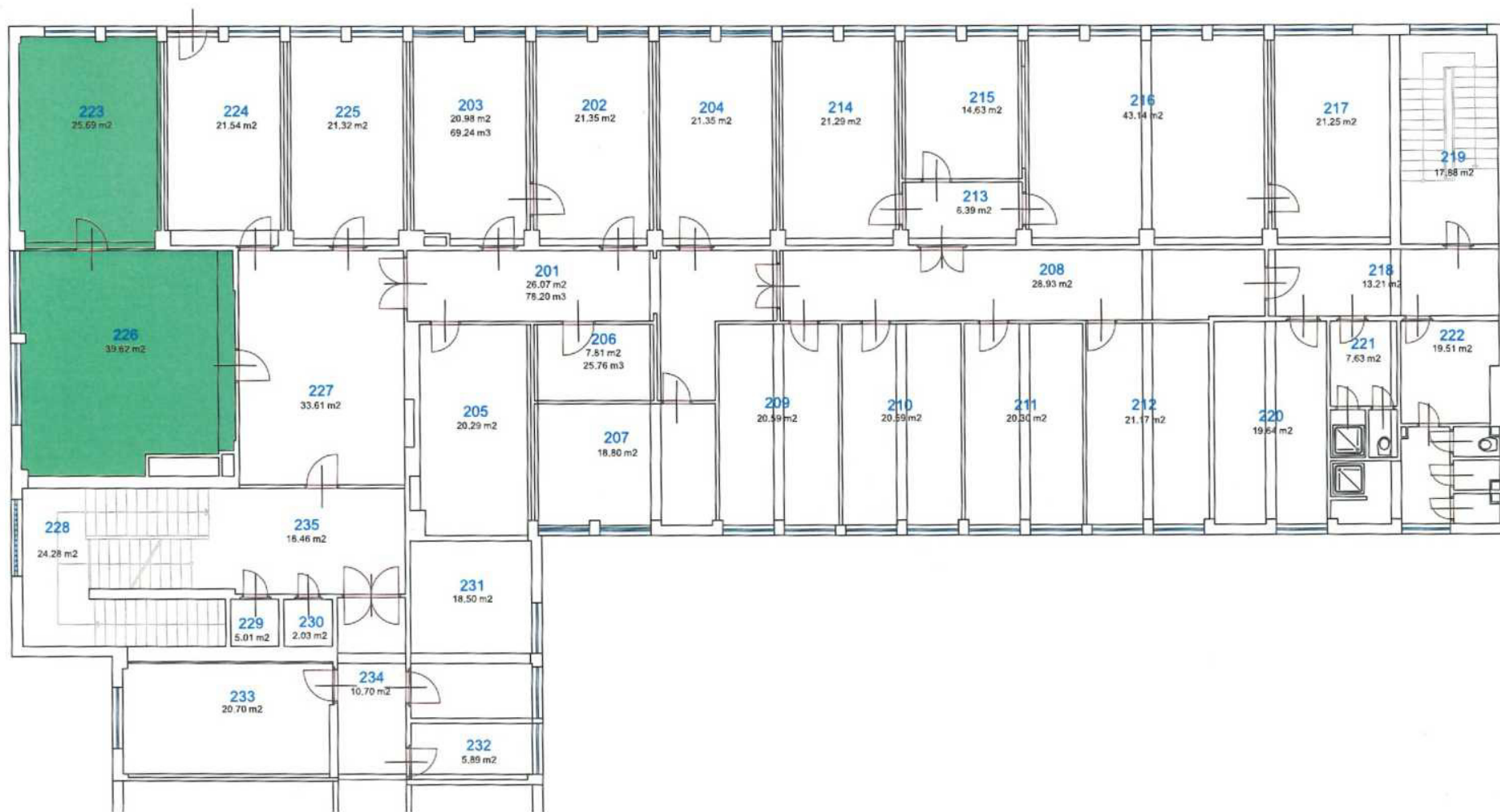
Berní 2261/1 objekt A  
1.PP



Berní 2261/1 objekt A  
1.NP

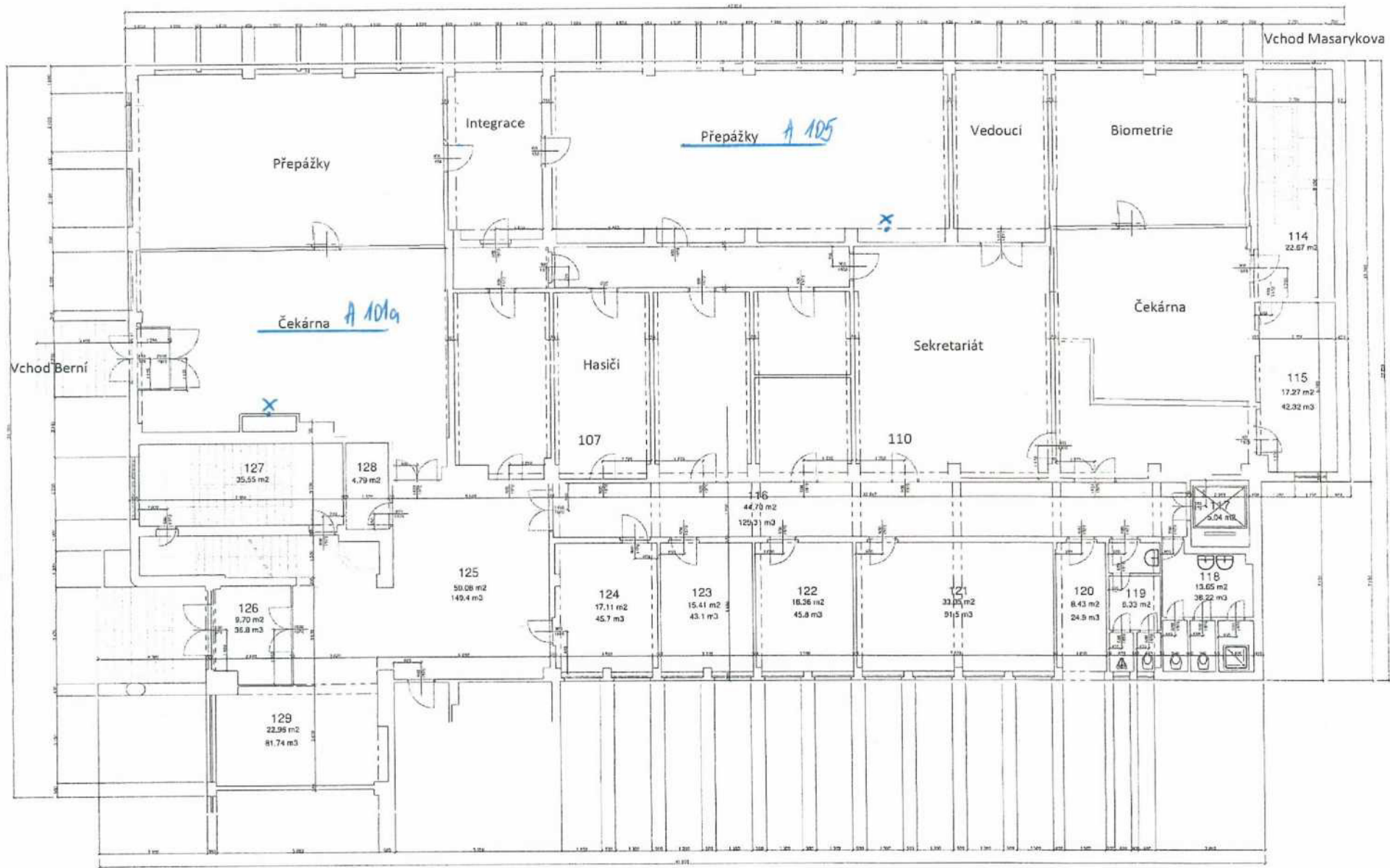


Berní 2261/1 objekt A  
2.NP











**Příloha č. 3**  
**Instalace klima**



# CENOVÁ NABÍDKA



<b>Dodavatel:</b>  <b>BADGER s. r. o.</b> Českomoravská 1181/23 190 00 Praha 9 IČ: 01634291 DIČ: CZ01634291  Vystavil:  Tel.: E-mail:		<b>Odběratel:</b> IČ: 24170801 DIČ: CZ24170801  <b>B2 Assets s.r.o.</b> Revoluční 1963/6 110 00 Praha 1  Tel: E-mail: 																																																																
Nabídka č: 23NA00207 Datum vystavení: 12.06.2023 Platnost: 30 dní		<b>Konečný příjemce:</b>																																																																
<b>Zakázka: Dodávka a montáž klimatizace " Přepážky "</b>																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Obrázek</th> <th>Kód</th> <th>Název</th> <th>Cena za ks bez DPH</th> <th>Ks</th> <th>Cena celkem bez DPH</th> <th>Sazba DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>FTXF50A</td> <td>Vnitřní jednotka nástěnná Sensira 5 kW</td> <td>13 842,00</td> <td>1</td> <td>13 842,00</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RXF50B</td> <td>Venkovní jednotka 5 kW</td> <td>27 842,00</td> <td>1</td> <td>27 842,00</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Čerpadlo kondenzátu</td> <td>5 480,00</td> <td>1</td> <td>5 480,00</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Montáž M</td> <td>23 000,00</td> <td>1</td> <td>23 000,00</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Cestovné</td> <td>2 480,00</td> <td>1</td> <td>2 480,00</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td colspan="6"><b>Zaokrouhlení</b></td> <td><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="6"><b>CELKEM BEZ DPH</b></td> <td><b>72 644,00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="6"><b>CELKEM S DPH</b></td> <td><b>72 644,00</b></td> </tr> </tbody> </table>				Obrázek	Kód	Název	Cena za ks bez DPH	Ks	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH		FTXF50A	Vnitřní jednotka nástěnná Sensira 5 kW	13 842,00	1	13 842,00	0%		RXF50B	Venkovní jednotka 5 kW	27 842,00	1	27 842,00	0%			Čerpadlo kondenzátu	5 480,00	1	5 480,00	0%			Montáž M	23 000,00	1	23 000,00	0%			Cestovné	2 480,00	1	2 480,00	0%	<b>Zaokrouhlení</b>						<b>0,00</b>	<b>CELKEM BEZ DPH</b>						<b>72 644,00</b>	<b>CELKEM S DPH</b>						<b>72 644,00</b>
Obrázek	Kód	Název	Cena za ks bez DPH	Ks	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH																																																												
	FTXF50A	Vnitřní jednotka nástěnná Sensira 5 kW	13 842,00	1	13 842,00	0%																																																												
	RXF50B	Venkovní jednotka 5 kW	27 842,00	1	27 842,00	0%																																																												
		Čerpadlo kondenzátu	5 480,00	1	5 480,00	0%																																																												
		Montáž M	23 000,00	1	23 000,00	0%																																																												
		Cestovné	2 480,00	1	2 480,00	0%																																																												
<b>Zaokrouhlení</b>						<b>0,00</b>																																																												
<b>CELKEM BEZ DPH</b>						<b>72 644,00</b>																																																												
<b>CELKEM S DPH</b>						<b>72 644,00</b>																																																												
Záruční doba na klimatizační zařízení DAIKIN je 36 měsíců (prodloužená 60 měsíců), na tepelná čerpadla DAIKIN 24 měsíců (prodloužená 84 měsíců) a řídí se podmínkami výrobce. Na čerpadlo kondenzátu je zákazníkovi poskytována záruka v délce 6 měsíců ode dne instalace. Délka záruční doby na ostatní komponenty a na instalaci zařízení se řídí platnými ustanoveními zákona, činí tedy 24 měsíců s výjimkami stanovenými zákonem.																																																																		
Pokud nabídku akceptujete, prosíme o její písemné potvrzení na e-mail: 																																																																		
Po potvrzení objednávky Vám bude vystavena zálohová faktura ve výši uvedených cen zařízení.																																																																		
Platnost nabídky je 30 dní.																																																																		

## CENOVÁ NABÍDKA



Dodavatel:



**BADGER s. r. o.**  
 Českomoravská 1181/23  
 190 00 Praha 9

IČ: 01634291 DIČ: CZ01634291

Vystavil:

Tel.:

E-mail:



Odběratel:

IČ: 24170801

DIČ: CZ24170801

**B2 Assets s.r.o.**  
 Revoluční 1963/6  
 110 00 Praha 1

Tel:

E-mail:




Nabídka č.: 23NA00208

Datum vystavení: 12.06.2023

Platnost: 30 dní

Konečný příjemce:

Zakázka: Dodávka a montáž klimatizace " Čekárna "

Obrázek	Kód	Název	Cena za ks bez DPH	Ks	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
	FTXF50A	Vnitřní jednotka nástěnná Sensira 5 kW	13 842,00	1	13 842,00	0%
	RXF50B	Venkovní jednotka 5 kW	27 842,00	1	27 842,00	0%
		Čerpadlo kondenzátu	5 480,00	1	5 480,00	0%
		Montáž L	28 000,00	1	28 000,00	0%
		Chladivo R32	850,00	1	850,00	0%
		Cestovné	2 480,00	1	2 480,00	0%
Zaokrouhlení						0,00
CELKEM BEZ DPH						78 494,00
CELKEM S DPH						78 494,00

Záruční doba na klimatizační zařízení DAIKIN je 36 měsíců (prodloužená 60 měsíců), na tepelná čerpadla DAIKIN 24 měsíců (prodloužená 84 měsíců) a řídí se podmínkami výrobce. Na čerpadlo kondenzátu je zákazníkovi poskytována záruka v délce 6 měsíců ode dne instalace. Délka záruky doby na ostatní komponenty a na instalaci zařízení se řídí platnými ustanoveními zákona, činí tedy 24 měsíců s výjimkami stanovenými zákonem.

Pokud nabídku akceptujete, prosíme o její písemné potvrzení na e-mail: 

Po potvrzení objednávky Vám bude vystavena zálohová faktura ve výši uvedených cen zařízení.

Platnost nabídky je 30 dní.

**Příloha č. 4**  
**Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování**

## PLNÁ MOC

### MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“)

### UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti B2 Assets s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 185233

(dále jen „Zmocněnec“),

na jejímž základě je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), a to mimo jiné především:

- i. vyjednávat se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitosti nebo jejich části do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledávat;
- ii. právně jednat v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v těchto Nemovitostech;
- iii. právně jednat v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitosti v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- iv. právně jednat, zejména pak uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy, v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;
- v. právně jednat se stavebním úřadem a v této souvislosti dotčenými správními orgány, jakož i všemi účastníky stavebních řízení;
- vi. zastupovat Zmocnitele ve vztahu ke všem dodavatelům stavby objektů a řízení, zejména pak ve věcech odstraňování reklamačních závad;
- vii. vystavovat faktury za nájemné, služby a další poplatky za Zmocnitele v rámci správy objektu;
- viii. provádět úhrady dodavatelských faktur za služby a dodávky medií a dalších plateb spojených s provozem Nemovitosti.

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plně moci oprávněn za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně, vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy a jiným úřadům návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění a v rozsahu bližší vymezeném mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dále oprávněn plnit veškeré povinnosti Zmocnitele jako pronajmatele, vyplývající



z nájemních smluv uzavřených mezi Zmocnitelem a nájemci na prostory Nemovitosti včetně uzavírání, změny a ukončování smluv s nájemci.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn k jakémukoli nakládání s Nemovitostmi, zejména pak ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí, ani k uzavírání jiných smluv (zejména nájemních) v souvislosti s Nemovitostmi, než smluv uvedených výše, a v souvislosti s Nemovitostmi bude právně jednat pouze jako zástupce Zmocnitele ve věci její správy.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

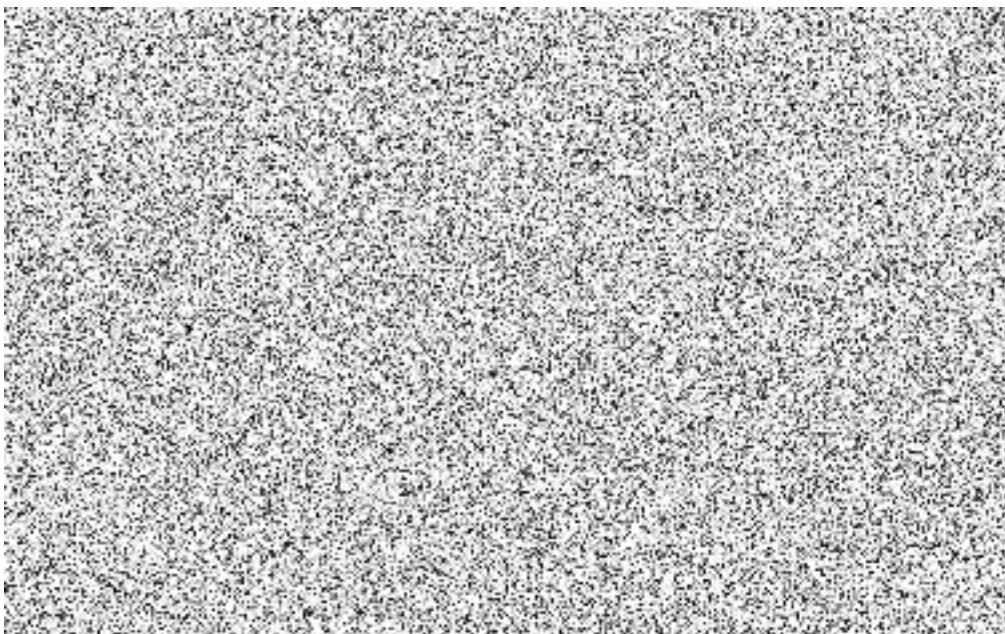
V Praze dne 17. 1. 2023

**Za Arcona Capital Central European Properties, a.s.**



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: člen představenstva



V Praze, dne 28 / 6 / 2023

v Praze, dne 30-06-2023

Za Pronajímatele



Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci  
Dušan Boček  
jednatel

Za Nájemce



Česká republika – Správa uprchlických  
zařízení Ministerstva vnitra  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel



Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci  
Václav Bartoš  
jednatel