

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1. Město Tachov,**

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou  
na straně jedné jako prodávající

a

**2. Eva Hudlerová, r.č. 72[REDAKCE]348 15 Planá**

na straně druhé jako kupující t u t o

## k u p n í s m l o u v u :

### I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 2727/43 o výměře 1887 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 5328-83/2023 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 2727/43 nová pozemková parcela č. 2727/84 o výměře 83 m<sup>2</sup>.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou žádné stavby mladší 5 let.

### II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 2727/84 o výměře 83 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 58.100 Kč slovy: padesátosm-tisícjednostokorunčeských paní Evě Hudlerové, která tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Převod převáděné nemovitosti dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty. Kupní cena bude zaplacena kupujícími na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí řádně a včas sjednanou kupní cenu. Odstoupení se stává účinným okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti vážne věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.04.2016, zápis byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov pod spis. zn. V-2172/2016-410.
2. Prodávající upozorňuje kupující, že na převáděné nemovitosti je uloženo podzemní vedení VN a podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dále podzemní komunikační vedení společnosti CETIN a.s.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédla stav nemovitosti je jí dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví bez připomínek kupuje a přejímá, bere uvedené skutečnosti na vědomí a bude se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními.
4. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupující dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 15.05.2023 v usn.č. 6/113.

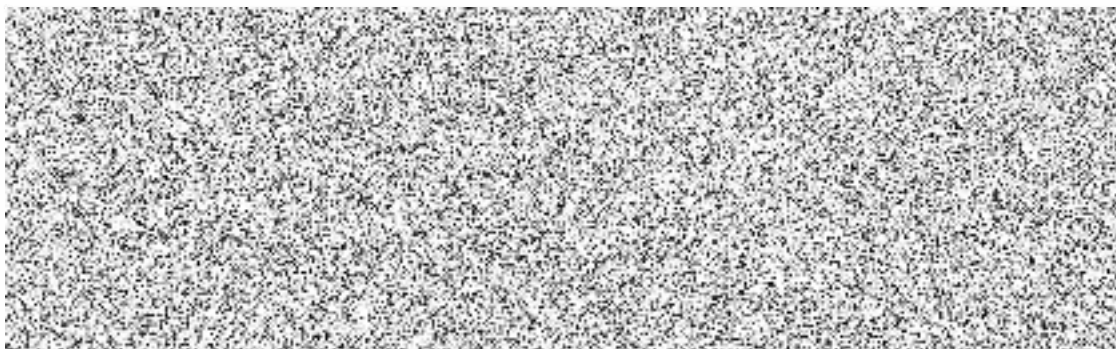
### V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupující zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
4. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměna.

5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 30-06-2023

V Tachově dne 30-06-2023

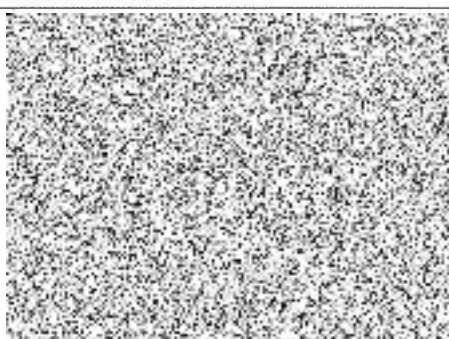


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2727/43	18	87	ostat.pl. ostat.komunikace	2727/43	18	04	ostat.pl. ostat.komunikace			0	2727/43	1	18	04
				2727/84		83	ostat.pl. jiná plocha			0	2727/43	1		83
	18	87			18	87								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3140-88	873263.77	1055707.70	3			roh obrubníku
3140-107	873257.83	1055711.91	3			roh obrubníku
3140-122	873247.35	1055734.73	3			sloupek plotu
3140-331	873247.66	1055732.37	6			kolk dřevěný
3140-333	873244.29	1055738.41	6			označ. barvou na plotu
1	873257.41	1055712.22	3			obrubník-plot drátěný
2	873257.33	1055712.09	3			roh sloupku plotu
3	873257.73	1055711.80	3			roh sloupku plotu
5	873256.59	1055713.45	3			sloupek plotu
6	873251.42	1055719.18	3			sloupek plotu
7	873249.94	1055721.27	3			sloupek plotu
8	873248.88	1055723.63	3			sloupek plotu
9	873248.05	1055726.07	3			sloupek plotu
10	873247.66	1055728.60	3			sloupek plotu
13	873246.99	1055733.85	3			roh el. rozvod. skříňe
14	873246.98	1055734.67	3			roh el. rozvod. skříňe

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>14.3.2023</i> Číslo: <i>158/2023</i>	Dne: <i>21.03.2023</i> Číslo: <i>175, 23</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>TACHGEO s.r.o.</i> <i>Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9</i> <i>tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Stanislava Jírová KÚ pro Plzeňský kraj KP Tachov PGP-205/2023-410 2023.03.20 15:06:20 +01'00'	
Číslo plánu: <i>5328-83/2023</i> Okres: <i>Tachov</i> Obec: <i>Tachov</i> Kat. území: <i>Tachov</i> Mapový list: <i>DKM (Tachov 9-7/43)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

3968/1

3968/3

32

v. 2726/115

2726/182

3140-88

2726/114

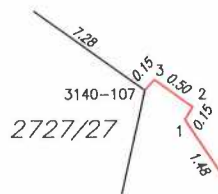
Detail:A

2727/74

7.28

3140-107

Detail:A



3140-107

2727/27

2727/27

2727/84

2726/15

2727/28

3140-331

2727/43

3140-122

2727/61

3140-333

2727/26

2727/42

