

## SMLOUVA O DÍLO

### 16. základní a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30, příspěvková organizace

IČ 68784597  
sídlo Americká třída 30, 301 00 Plzeň  
za níž jedná [REDAKCE], ředitel školy  
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

### STAVGIPS, s.r.o.

IČ 26322951  
DIČ CZ26322951  
sídlo V Radčicích 11/23, 322 00 Plzeň-Radčice  
za níž jedná [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele za podmínek mze uvedených, dílo: Oprava fasády kotelny a šaten budovy ZŠ Americká tř. 30 (dále jen „Dílo“), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v 51. II této smlouvy.

Změny, nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto termíny se nevztahují termíny dokončení Díla a cena Díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

### II.

#### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že nebude na zhotovení Díla poskytnuta záloha a celková cena díla bude činit částku maximální v rozsahu této smlouvy ve výši:

fasáda kotelná :	32.561,42 Kč bez DPH	39.399,32 Kč s DPH
fasáda šatny ;	125.884,85 Kč bez DPH	152.320,67 Kč s DPH
celkem :	158.446,27 Kč bez DPH	191.719,99 Kč s DPH

(slovy jednostopadesátosmčtyřistačtyřicetšest,27 Kč) bez DPH 21% tj. 191.719,99 Kč sDPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený na faktuře po protokolárním předám a převzetí Díla o případných odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 14 dní od převzetí Objednatelem s přílohou soupisu provedených prací.

Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tomto případě se hledí na fakturu jako nedoručenou.

### III.

#### Závazky Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel je povinen provést Dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně právními předpisy včetně norem. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, neseji pouze Zhotovitel.

#### **IV.**

##### **Závazky Objednatele**

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 10.7.2023

#### **V.**

##### **Termín zhotovení Díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30.9.2023. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla: bude zaneseno v předávacím protokolu staveniště.

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady (specifikace/technickou dokumentaci, popřípadě určité věci) bude zaneseno v předávacím protokolu staveniště.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předání v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodloužení objednávky se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodloužení.

Pro případ prodloužení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 10.000,- Kč ( slovy desetitisíc ) za každý započatý den prodloužení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dní, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

#### **VII.**

##### **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvní stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje Vady, nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 1 pracovního dne od jejího obdržení a do 1 pracovního dne od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5ti pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

### VIII.

#### Ostatní podmínky Smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, upozorňovat na zjištěné nedostatky a dát příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění prací dle této Smlouvy o Dílo. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně Objednatele odstoupit od této Smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této Smlouvy.

Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném Díle, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne: 30.06.2023

V Plzni dne: 29.06.2023

Objednatel

Zhotovitel