



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Šumperk

IČO: 00303461

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou  
*jako půjčitel (dále také jen „půjčitel“)*

a

### Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení a mateřská škola logopedická Schola Viva, o.p.s.

IČO: 25827707

se sídlem Erbenova 2298/16, 787 01 Šumperk

zastoupená

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu O, vložka 46

*jako vypůjčitel (dále také jen „vypůjčitel“)*

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 564/2 a p.č. 564/4 v katastrálním území Dolní Temenice, obec Šumperk. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 378 pro katastrální území Dolní Temenice, obec Šumperk.
2. Město Šumperk je dále výlučným vlastníkem sochy „Dítě s panenkou“, [redacted]  
[redacted] Foto sochy je v příloze č. 2 této smlouvy. Socha byla [redacted]
3. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou:
  - pozemek p.č. 564/2 a část pozemku p.č. 564/4 o výměře cca 2860 m<sup>2</sup> vyznačená na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy, vše v katastrálním území Dolní Temenice, obec Šumperk (or. pozemky v areálu školy při ul. Erbenova),
  - socha „Dítě s panenkou“ [redacted]

## II.

### Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I odst 3 této smlouvy **za účelem: poskytování obecně prospěšných služeb a výkon doplňkové činnosti dle zakladatelských dokumentů vypůjčitele.**
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť jej dosud užíval na základě smlouvy o výpůjčce č. OBCH 48/03/Dr ze dne 17.07.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.04.2009. Vypůjčitel prohlašuje, že je předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá a přejímá.

### III.

#### Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost celoroční údržbu vypůjčených pozemků.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit ochranu vypůjčené sochy tak, aby nedošlo k jejímu poškození, znehodnocení, zničení či ztrátě. Dále se zavazuje vypůjčenou sochu správně užívat a udržovat, zejména se vypůjčitel zavazuje používat výhradně suché čištění, bez čisticích prostředků.
3. Vypůjčitel odpovídá vlastníkovvi vypůjčeného majetku za škody, které na tomto majetku způsobí svou činností nebo činností subjektů užívajících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen sjednat řádným způsobem pojištění rizik z aktivit, které provozuje v rámci své činnosti na vypůjčeném majetku.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
5. Jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel projednat bez zbytečného odkladu s orgány města Šumperka.
6. V případě poškození předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel uhradit náklady na opravu. V případě ztráty nebo zničení předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli škodu ve výši podle znaleckého posudku.
7. Vypůjčitel je povinen informovat bezodkladně správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii.
8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavebně technické úpravy či zásahy do předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné předpisy o organizaci a zajištění požární ochrany, o bezpečnosti a ochraně zdraví, o ochraně životního prostředí a hygieny a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.
11. Vypůjčitel je povinen provádět péči o dřeviny rostoucí mimo les nacházející se na vypůjčených pozemcích. Jedná se o řádnou údržbu dřevin a v případě výrazného zhoršení stavu těchto dřevin a následného ohrožování bezpečnosti zde se pohybujících osob či majetku je vypůjčitel oprávněn podat na MěÚ Šumperk, odbor životního prostředí žádost o vydání povolení ke kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to se všemi zákonem stanovenými náležitostmi. Současně bude vypůjčitel nositelem případně vzniklých či uložených povinností – např. hradit náklady spojené s kácením, náhradní výsadbou apod.
12. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
13. Pojištění vypůjčené sochy zajistí na své náklady město Šumperk. Socha je pojištěna na konkrétní umístění. Přemístění sochy na jiné místo, než je sjednáno v čl. I, je vypůjčitel povinen předem projednat a odsouhlasit s půjčitelem.

### IV.

#### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává s účinností od 18.07.2023 na dobu určitou 10 let.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže jej bude vypůjčitel užívat v rozporu s touto smlouvou.
4. Vypůjčitel je dále povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat pro sjednaný účel.

V.

**Závěrečná ustanovení**

1. Záměr města Šumperk vypůjčit pozemky specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.05.2023 do 02.06.2023 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 632/23 ze dne 15.05.2023.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 723/23 ze dne 05.06.2023.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejich zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1: zakresl. předmětu výpůjčky do snímku katastrální mapy**

**Příloha č. 2: foto sochy Dítě s panenkou**

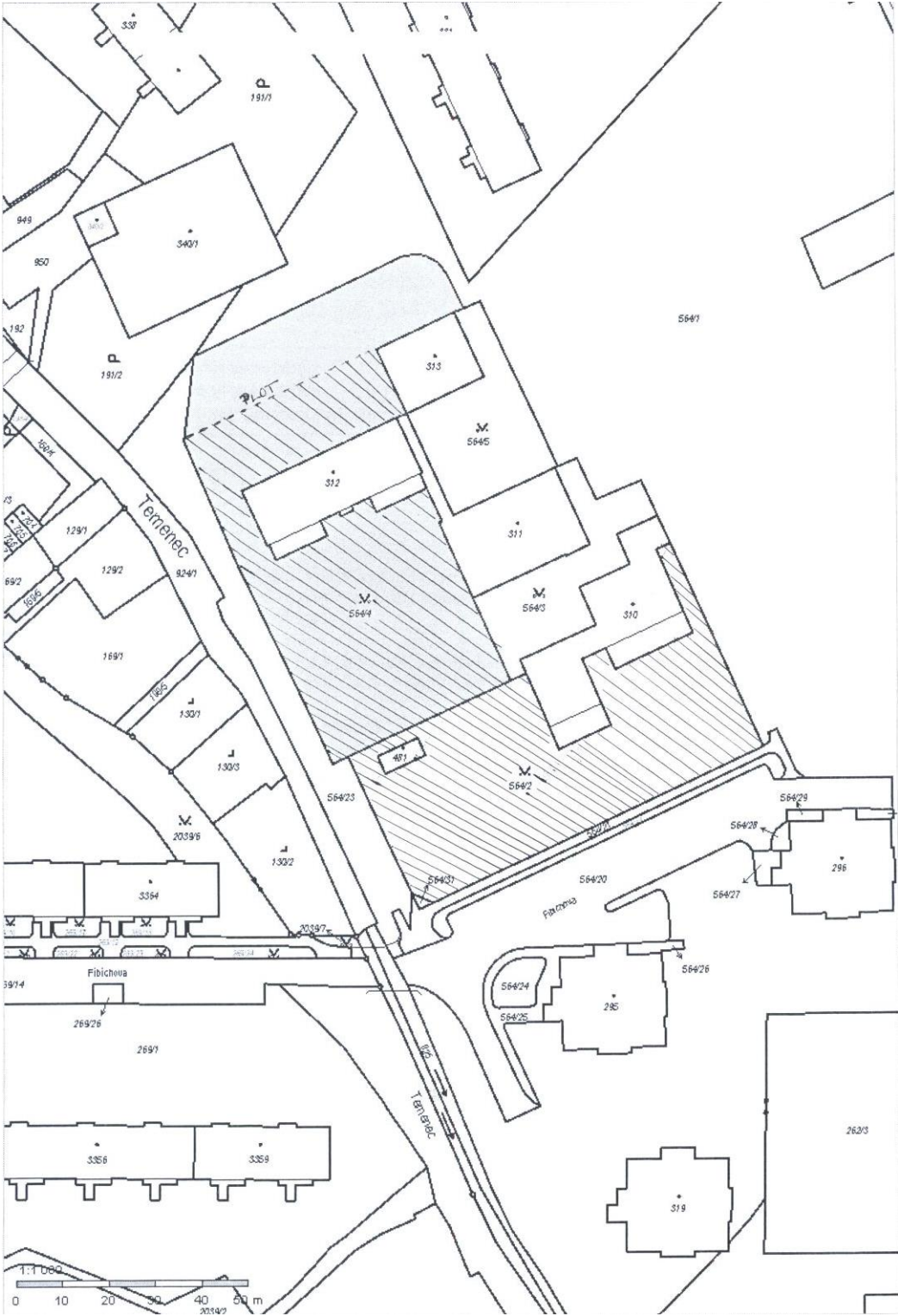
V Šumperku dne 29.06.2023

V Šumperku dne 29.06.2023

.....  
Město Šumperk  
Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka  
*jako půjčitel*

.....  
Základní škola pro žáky se specifickými  
poruchami učení a mateřská škola  
logopedická Schola Viva, o.p.s.  
[redacted]  
*jako vypůjčitel*

Příloha č. 1: snímek kat. mapy – vypůjčené pozemky



Příloha č. 2: foto vypůjčené sochy „Dítě s panenkou“

