

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

PDSS - Dubí, , Na Výšíně 494	
Podatelna	Zpr. VED
Datum: 30. 06. 2023	Spis. 1.3
Č.j.E.č: 2023/1023/PDSS	Skrt. zn. a hůla 85
Počet listů dokumentu:	
Počet příloh a listů svy:	
Počet a druh listů příloh:	

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšíně 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Jaroslav Zeman MBA, ředitel

zastoupen ve věcech technických : [REDACTED]

IČO 637 87 849

neplátce DPH

Zhotovitel:

INSTAS Melíšek s.r.o.

se sídlem v Teplicích, PSČ 415 01, Hornická 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L. oddíl C, vložka 14938

zastoupený : p. Petrem Melíškem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení : [REDACTED]

IČO : 25047299

DIČ : CZ25047299

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Dubí, Na Výšíně 494 – výměna vodovodních a odpadních stoupaček**“
2. Rozsah provedení díla a jeho součásti jsou specifikovány v této smlouvě a v Rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré odlišnosti oproti Rozpočtu budou konzultovány s objednatelem a v závěru prací upřesněny dle skutečnosti.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :
Zahájení prací : **20.7.2023**
Délka realizace : **4 týdny**
Objednatel se zavazuje předat staveniště : **20.7.2023**
2. Pokud nebude možné zahájit či dokončit vlastní realizaci prací do termínu shora uvedeného z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetích stran (správních orgánů jako např. OHS apod.), je zhotovitel povinen začít s jejich prováděním do tří dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení objednatelem písemně oznámena. V tomto případě se termín k dokončení díla posouvá o tolik dnů, o kolik bylo zahájení oproti původně sjednanému dni touto smlouvou opožděno.
3. Jsou-li sjednány dílčí platby nebo záloha, je zhotovitel oprávněn přerušit práce po dobu prodloužení objednatele s platbou (sistace). O dobu přerušování prací se prodlužuje čas plnění dle této smlouvy.

IV. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za zhotovení díla, která činí :

1 986 694,- Kč bez DPH

298 004,- Kč DPH 15%

2 284 698,- Kč včetně DPH

2. Cena bude zaplacená takto:

- zhotovitel nepožaduje zálohu
- zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla konečnou fakturu obsahující cenu díla s odečtem případných dříve vystavených částečných fakturací. Veškeré fakturace budou prováděny s 14-ti denní splatností od doručení faktury do provozovny objednatele. Objednatel prohlašuje, že řádné a plynulé financování prací a dodávek sjednaných v této smlouvě má zajištěno.

V. Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.
2. Objednatel se zavazuje zajistit napojení staveniště na média : dle dohody
3. Objednatel se zavazuje zajistit přístup na staveniště dle potřeby zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při plnění svého závazku dle této smlouvy rušen zásahy třetích osob. Vždy po dohodě s objednatelem.
4. Pro případ prodlení objednatele s předáním staveniště dle této smlouvy o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužuje lhůta plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více než 30 dnů a nesplní svou povinnost zahájit práce ani po písemné výzvě obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy i prostřednictvím subdodavatelů, po odsouhlasení objednatelem.
7. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu k plnění.

VI. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno z důvodu nouzového stavu a protiepidemiologického opatření stanoveného vládou ČR pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán ve

stavebním deníku. Požaduje-li objednatel vícepráce nad sjednaný rozsah díla, je zhotovitel povinen zahájit jejich plnění pouze tehdy, dojde-li k dohodě o jejich provedení s vlivem na čas plnění a cenu plnění. O potřebě víceprací vzniklých v průběhu plnění díla z důvodu objednatelům nepředvídatelných je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Plnění těchto víceprací je však oprávněn provést tehdy, dojde-li k dohodě o ceně, času a způsobu jejich provedení. Do doby dosažení dohady však neběží dodavateli lhůta sjednaná k plnění díla. Nedojde-li k dohodě do 3 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Jestliže je předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnické právo ke zhotovované věci / dílu / přechází na objednatele okamžikem připsání smluvní ceny v plném rozsahu na účet zhotovitele, nebezpečí škody na věci však na objednatele přechází jejím předáním. Před uhrazením ceny za dílo se může objednatel stát vlastníkem zhotovené věci pouze za předpokladu, že tak zhotovitel písemně určí.

4. Dojde-li k dohodě o vícepracích nebo méněpracích, tato se uzavírá formou dodatku ke smlouvě, vymění-li si to některá ze smluvních stran. V ostatních případech je možné dohodu uzavřít i ve stavebním deníku, a to zvláště tehdy nebude-li mít podstatný vliv na čas a cenu plnění.

5. Za objednatele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat :

• [REDAKCE]

6. Za zhotovitele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat :

• [REDAKCE]

7. Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám jeho činností či nečinností v případech, kdy činit měl nebo mohl, v souvislosti s plněním díla.

8. Kvalitativní podmínky provedení díla budou odpovídat platným ČSN, EN a zákonným úpravám.

9. Práce provede zhotovitel v souladu s předpisy BOZ (zajištění výkopů apod.), PO a ochrany životního prostředí a dle příslušného BOZP stavby.

10. Během výstavby zajistí zhotovitel trvalý přístup do přilehlých nemovitostí, jak osobám tak pro případný zásah záchranných sborů.

11. Zhotovitel předá objednateli doklady prokazující vhodnost materiálů použitých při stavbě vodovodu dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. (pro Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Výrobky s vlastním záručním listem se řídí zárukou poskytnutou výrobcem nejméně však **24 měsíců**.

Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelům.

2. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady v přiměřené lhůtě.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje při nesplnění povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu zaplatit

smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

2. Veškeré písemnosti jsou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana neurčí písemně jinak.

3. Veškeré změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

Přílohy:

- rozpočet

[Redacted signature and stamp area]

[Redacted signature and stamp area]
250472 [Redacted] 299
Petr Melíšek - jednatel

Rozpočet

	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice
Místo prací	Dubí, Na Výšině 494
Druh realizace	Výměna vodovodních a odpadních stoupaček (17ks)
Realizační firma	
Zhotovitel	INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 973/1, Teplice 415 01
Zpracovatel	Petr Melíšek - 417 531 153

Zakázka:

Dubí, Na Výšíně 494 - výměna vodovodních a odpadních stoupaček (17ks)

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Stavba: Stavba	1 986 694	298 004	2 284 698
009: Ostatní konstrukce a práce	363 550	54 533	418 083
713: Izolace tepelné	63 595	9 539	73 134
721: Vnitřní kanalizace	424 849	63 727	488 576
722: Vnitřní vodovod	753 372	113 006	866 377
725: Zařizovací předměty	182 182	27 327	209 510
781: Obklady keramické	104 543	15 681	120 224
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	94 604	14 191	108 795
Celkem (bez DPH)	1 986 694		
DPH	298 004		
DPH 15 % ze základny: 1 986 694	298 004		
Celkem (včetně DPH)	2 284 698		

Dubí, Na Výšině 494 - výměna vodovodních a odpadních stoupaček (17ks)

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Stavba: Stavba									1 986 694		298 004	2 284 698
009: Ostatní konstrukce a práce									363 550		54 533	418 083
1.	B	BP - STOUP	Bourací a pomocné práce	stoup	17,0	–	17,0	3 900,00	66 300	15	9 945	76 245
2.	B	BP - DVÍŘKA	Provedení stavebního otvoru 30x30cm pro požární dvířka na chodbě	kus	55,0	–	55,0	150,00	8 250	15	1 238	9 488
3.	SP	DOPRAVA–	Doprava	stoup	17,0	–	17,0	1 500,00	25 500	15	3 825	29 325
4.	H	MANIPULACE	Manipulace s materiálem a vybouranými hmoty v rámci staveniště	stoup	17,0	–	17,0	1 200,00	20 400	15	3 060	23 460
5.	H	ODVOZ	Odvoz zdemontovaných hmot a sutí na skládku	stoup	17,0	–	17,0	500,00	8 500	15	1 275	9 775
6.	B	OSTATNÍ–	DMT a zpětná montáž lišt a zábradlí na chodbách	stoup	17,0	–	17,0	1 100,00	18 700	15	2 805	21 505
7.	H	SKLÁDKOVN	Uhrazení skládkovného - vybourané sutí, oblaky, vodovodní a odpadní rozvody	stoup	17,0	–	17,0	800,00	13 600	15	2 040	15 640
8.	H	STŘECHA–	Zpětně vyspravení střechy - PVC	kpl	17,0	–	17,0	3 800,00	64 600	15	9 690	74 290
9.	H	ÚKLID–	Úklid staveniště, zabezpečení proti prašnosti	stoup	17,0	–	17,0	500,00	8 500	15	1 275	9 775
10.	H	ZP-ZP	Zednické práce včetně dodávky materiálu	stoup	17,0	–	17,0	7 600,00	129 200	15	19 380	148 580
713: Izolace tepelné									63 595		9 539	73 134
11.	H	28377045	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 20 mm	m	376,0	5,0	394,8	29,70	11 726	15	1 759	13 484
12.	H	28377046	Izolace potrubí Mirelon Pro 25 x 20mm	m	126,0	5,0	132,3	46,10	6 099	15	915	7 014
13.	H	28377053	Izolace potrubí Mirelon Pro 32 x 20 mm	m	376,0	5,0	394,8	51,80	20 451	15	3 068	23 518
14.	H	28377102	Izolace potrubí Mirelon Pro 22 x 6 mm	m	170,0	5,0	178,5	16,00	2 856	15	428	3 284
15.	SP	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	1 048,0	–	1 048,0	18,00	18 864	15	2 830	21 694
16.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	6,0	–	6,0	599,95	3 600	15	540	4 140
721: Vnitřní kanalizace									424 849		63 727	488 576
17.	SP	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	578,0	–	578,0	79,00	45 662	15	6 849	52 511
18.	SP	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 75	m	408,0	5,0	428,4	415,00	177 786	15	26 668	204 454
19.	SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	170,0	5,0	178,5	379,00	67 652	15	10 148	77 799
20.	SP	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	170,0	–	170,0	72,50	12 325	15	1 849	14 174
21.	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	578,0	–	578,0	20,00	11 560	15	1 734	13 294
22.	SP	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	6,0	–	6,0	4 008,01	24 048	15	3 607	27 655
23.	B	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	soubor	17,0	–	17,0	500,00	8 500	15	1 275	9 775
24.	B	HT ČK 70-70	Dodávka a montáž HT čistící kus DN 70	kus	17,0	–	17,0	255,00	4 335	15	650	4 985
25.	H	HT VH 70-70	Dodávka a montáž ventilační hlavice DN 70	kus	17,0	–	17,0	438,00	7 446	15	1 117	8 563
26.	B	PROPOJ K	Napojení do stávající kanalizace bez přechodu	kus	17,0	–	17,0	480,00	8 160	15	1 224	9 384
27.	H	PŘECHOD LIT 70-70	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 70	kus	17,0	–	17,0	495,00	8 415	15	1 262	9 677
28.	H	UCHYČENÍ K-K	Dodávka a montáž uchyčení kanalizačního potrubí na zdi (nebo pod stropem) za pomoci objímek	m	408,0	–	408,0	120,00	48 960	15	7 344	56 304
722: Vnitřní vodovod									753 372		113 006	866 377
29.	SP	722173912	Potrubí plastové spoje svar polyfúze D do 20 mm	kus	187,0	–	187,0	41,60	7 779	15	1 167	8 946
30.	SP	722173914	Potrubí plastové spoje svar polyfúze D do 32 mm	kus	17,0	–	17,0	55,40	942	15	141	1 083
31.	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	546,0	5,0	573,3	355,00	203 522	15	30 528	234 050
32.	SP	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	126,0	5,0	132,3	405,00	53 582	15	8 037	61 619
33.	SP	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	376,0	5,0	394,8	450,00	177 660	15	26 649	204 309
34.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	340,0	–	340,0	148,00	50 320	15	7 548	57 868
35.	SP	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	1 048,0	–	1 048,0	10,00	10 480	15	1 572	12 052
36.	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	1 048,0	–	1 048,0	10,00	10 480	15	1 572	12 052
37.	SP	733390802	Demontáž potrubí vodovodní	m	1 048,0	–	1 048,0	18,00	18 864	15	2 830	21 694
38.	SP	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	6,0	–	6,0	7 107,28	42 644	15	6 397	49 040
39.	B	DIMV	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	stoup	17,0	–	17,0	500,00	8 500	15	1 275	9 775
40.	H	PPR DGK-DGK	Dodávka a montáž PPR zástřků DGK	stoup	17,0	–	17,0	300,00	5 100	15	765	5 865
41.	B	PPR KK 20	PPR kulový kohout D20	kus	187,0	–	187,0	180,00	33 660	15	5 049	38 709
42.	B	PPR KK 32	PPR kulový kohout D32	kus	34,0	–	34,0	300,00	10 200	15	1 530	11 730
43.	H	PROPOJ V-V	Propojení na stávající rozvod vody do d32	kus	51,0	–	51,0	280,00	14 280	15	2 142	16 422

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
44.	B	UP MAT V	Upínací materiál pro vodovod (závitové tyče, šrouby, objímky, vruty apod.)	m	878,0	-	878,0	120,00	105 360	15	15 804	121 164
									182 182		27 327	209 510
725: Zařizovací předměty												
45.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur zápuštných s deskou	soubo	170,0	-	170,0	131,00	22 270	15	3 341	25 611
46.	SP	725219102	Montáž umyvadla zapuštěného do desky o dl. do 2000mm	kus	170,0	-	170,0	340,00	57 800	15	8 670	66 470
47.	SP	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	6,0	-	6,0	1 718,70	10 312	15	1 547	11 859
48.	B	RVsF	Dodávka a montáž rohový ventil s filtrem včetně opletené hadičky	kus	340,0	-	340,0	140,00	47 600	15	7 140	54 740
49.	H	UM SIF-UM	Dodávka a montáž sifon umyvadlový plastový	kus	170,0	-	170,0	260,00	44 200	15	6 630	50 830
									104 543		15 681	120 224
781: Obklady keramické												
50.	SP	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	85,0	-	85,0	57,00	4 845	15	727	5 572
51.	SP	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	85,0	-	85,0	485,00	41 225	15	6 184	47 409
52.	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,0	-	6,0	986,25	5 918	15	888	6 805
53.	SP	OBKLAD--	Obklad standard	m2	85,0	10,0	93,5	330,00	30 855	15	4 628	35 483
54.	B	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	soub	85,0	-	85,0	100,00	8 500	15	1 275	9 775
55.	H	SILIKON--	Tmelení spár silikonovým tmelem	m	440,0	-	440,0	30,00	13 200	15	1 980	15 180
									94 604		14 191	108 795
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady												
56.	ON	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,0	-	5,0	18 920,90	94 604	15	14 191	108 795

