

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

„Oprava dlažeb v sociálních zařízeních dětí ve 2. NP v MŠ Střed Kyjov“

1. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova

adresa: Mezi Mlaty 2, 697 01 Kyjov

IČ: 69651221

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-9187610247/0100

zastoupený: Mgr. Marií Galkovou, ředitelkou školy

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

adresa: ST mont Kyjov, spol. s r. o.

Nádražní 471/48

697 01 Kyjov

IČO: 60753811

DIČ: CZ 60753811

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 1469710207/0100

zastoupený: Ing. Ludvíkem Vysloužilem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19507.

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1 Dílem se rozumí oprava dlažeb v sociálních zařízeních dětí ve 2. NP v MŠ Střed Kyjov.

2.2 Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

2.3.1 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

2.3.2 důsledný průběžný i následný úklid všech prostor, okolí, v průběhu i po dokončení oprav

2.3.3 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci

nejpozději při předání a převzetí díla

2.3.4 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených opravou do původního stavu před dokončením díla.

3. Změny díla

3.1 Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

3.2 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce)

3.3 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce)

3.4 vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení

4. Termíny a místo plnění

4.1 Zahájení doby plnění je stanoveno na 3. 7. 2023.

4.2 Termín dokončení a převzetí díla je stanoven na 18. 7. 2023.

4.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4.4 Místem plnění je Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova, Mezi Mlaty 2, 697 01 Kyjov.

5. Cena díla

5.1 Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

179.316,- Kč (bez DPH)

37.656,36 Kč (DPH)

216.972,36 Kč (včetně DPH)

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě **položkového rozpočtu (Příloha č. 1)**,

který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.

5.4 **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

5.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

6. Platební podmínky

6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě předložení faktury zhotovitelem po převzetí díla, přičemž není vyloučeno předložení průběžných faktur po zhotovení částí díla.

6.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.6 Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatelům vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

6.7 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Podmínky provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.

8.2 Pokud bude mít dílo v době předání drobné vady a nedodělky nebránící užívání, objednatel dílo převezme i s těmito nedostatky, avšak tyto vady a nedodělky musí být sepsány a přiloženy k předávacímu protokolu, kde bude současně stanovena doba na jejich odstranění.

8.3 Převzetí díla se provede sepsáním protokolu o předání a převzetí.

9. Reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na montážní práce záruku 60 měsíců ode dne předání, na dodávky materiálu a výrobků 24 měsíců.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouva o dílo bude vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po odsouhlasení obdrží zhotovitel 1ks a objednatel 1 ks.

10.2 Změny nebo doplňky lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

10.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před dokončením díla, je povinen převzít provedené práce, popřípadě jejich části ve smyslu smlouvy část 2. a 4. a tyto uhradit.

10.4 Jakékoliv spory, které mohou vzniknout při realizaci díla, budou řešit strany vzájemným jednáním.

10.5 Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kyjově dne 28. 6. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Marie Galková, ředitelka školy

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **239012 MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **ST mont Kyjov, spol. s r.o.**

IČO: **60753811**

DIČ: **CZ60753811**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			55 315,04
PSV			107 300,02
MON			9 420,94
Vedlejší náklady			7 280,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			179 316,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	179 316,00 CZK
Základní DPH	21 %	37 656,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

216 972,36 CZK

v

Kyjov

dne

2.6.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Kapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Sociální zařízení	0,00	179 316,00	37 656,36	216 972,36	100
01	Oprava dlažeb - Berušky	0,00	89 658,00	18 828,18	108 486,18	50
01/P	Oprava dlažeb - Ptáčci	0,00	89 658,00	18 828,18	108 486,18	50
Celkem za stavbu		0,00	179 316,00	37 656,36	216 972,36	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 132,34	10,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 092,60	5,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 400,00	3,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 056,34	5,6
97	Prorážení otvorů	HSV			9 494,40	5,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 139,36	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			28 943,20	16,1
725	Zařizovací předměty	PSV			13 015,68	7,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 464,00	2,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			60 877,14	33,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			9 420,94	5,3
VN	Vedlejší náklady	VN			7 280,00	4,1
Cena celkem					179 316,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	239012	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov
O:	01	Sociální zařízení
R:	01	Oprava dlažeb - Berušky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61						9 066,17
Upravy povrchů vnitřní						
1	602021148	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	20,53000	182,00	3 736,46
2	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,00000	54,00	1 080,00
3	614471715	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	20,53000	207,00	4 249,71
Díl: 63						5 046,30
Podlahy a podlahové konstrukce						
4	632451063	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 30 mm	m2	18,69000	270,00	5 046,30
Díl: 95						3 200,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
5	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	128,00	3 200,00
Díl: 96						5 028,17
Bourání konstrukcí						
6	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,56070	3 201,00	1 794,80
7	965081812	Bourání dlažeb terac., čedič. tl. do 30 mm, pl. 1 m2 dlaždice teracové	m2	18,69000	173,00	3 233,37
Díl: 97						4 747,20
Prorážení otvorů						
8	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	36,80000	93,00	3 422,40
9	978059240T00	Odsekání monol. soklu	m	18,40000	72,00	1 324,80
Díl: 99						569,68
Staveništní přesun hmot						
10	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,41011	404,00	569,68
Díl: 711						14 471,60
Izolace proti vodě						
11	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Primer G (fa Mapei)	m2	20,53000	69,00	1 416,57
12	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	20,53000	612,00	12 564,36
13	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	122,66675	4,00	490,67
Díl: 725						6 507,84
Zařizovací předměty						
14	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	242,00	968,00
15	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	191,00	191,00
16	725119205	Montáž klozetových mís normálních	kus	4,00000	1 019,00	4 076,00
17	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 249,00	1 249,00
18	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	68,10000	0,35	23,84
Díl: 766						2 232,00
Konstrukce truhlářské						
19	900	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	4,00000	558,00	2 232,00
Díl: 771						30 438,57
Podlahy z dlaždic a obklady						
20	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	20,53000	50,00	1 026,50
21	771445014	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm Adesilex P 22 (Mapei), Keracolor FF (spár.hmota)	m	18,40000	146,00	2 686,40
22	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	18,40000	97,00	1 784,80
23	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	18,69000	659,00	12 316,71
24	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	18,40000	62,00	1 140,80
25	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	273,73638	7,00	1 916,15
26	59763000.AB	Dlažba -dle výběru	m2	22,30120	429,00	9 567,21
Díl: D96						4 710,47
Přesuny suti a vybouraných hmot						
27	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	2,77740	139,00	386,06
28	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,77740	389,00	1 080,41
29	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,77740	352,00	977,64

Položkový rozpočet

S:	239012	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov
O:	01	Sociální zařízení
R:	01	Oprava dlažeb - Berušky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,77740	381,00	1 058,19
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 640,00
34	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 243,00	2 243,00
35	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 397,00	1 397,00

Položkový rozpočet

S:	239012	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov
O:	01	Sociální zařízení
R:	01/P	Oprava dlažeb - Ptáčci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61						9 066,17
Upřesnění povrchů vnitřní						
1	602021148	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	20,53000	182,00	3 736,46
2	610991111	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	20,00000	54,00	1 080,00
3	614471715	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	20,53000	207,00	4 249,71
Díl: 63						5 046,30
Podlahy a podlahové konstrukce						
4	632451063	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 30 mm	m2	18,69000	270,00	5 046,30
Díl: 95						3 200,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
5	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	128,00	3 200,00
Díl: 96						5 028,17
Bourání konstrukcí						
6	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,56070	3 201,00	1 794,80
7	965081812	Bourání dlažeb terac., čedič. tl. do 30 mm, pl. 1 m2 dlaždice teracové	m2	18,69000	173,00	3 233,37
Díl: 97						4 747,20
Prorážení otvorů						
8	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	36,80000	93,00	3 422,40
9	978059240T00	Odsekání monol. soklu	m	18,40000	72,00	1 324,80
Díl: 99						569,68
Staveništní přesun hmot						
10	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,41011	404,00	569,68
Díl: 711						14 471,60
Izolace proti vodě						
11	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Primer G (fa Mapei)	m2	20,53000	69,00	1 416,57
12	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Mapelastix (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	20,53000	612,00	12 564,36
13	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	122,66675	4,00	490,67
Díl: 725						6 507,84
Zařizovací předměty						
14	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	242,00	968,00
15	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	191,00	191,00
16	725119205	Montáž klozetových mís normálních	kus	4,00000	1 019,00	4 076,00
17	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 249,00	1 249,00
18	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	68,10000	0,35	23,84
Díl: 766						2 232,00
Konstrukce truhlářské						
19	900	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	4,00000	558,00	2 232,00
Díl: 771						30 438,57
Podlahy z dlaždic a obklady						
20	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	20,53000	50,00	1 026,50
21	771445014	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm Adesilex P 22 (Mapei), Keracolor FF (spár. hmota)	m	18,40000	146,00	2 686,40
22	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	18,40000	97,00	1 784,80
23	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	18,69000	659,00	12 316,71
24	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	18,40000	62,00	1 140,80
25	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	273,73638	7,00	1 916,15
26	59763000.AB	Dlažba -dle výběru	m2	22,30120	429,00	9 567,21
Díl: D96						4 710,47
Přesuny suti a vybouraných hmot						
27	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	2,77740	139,00	386,06
28	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,77740	389,00	1 080,41
29	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,77740	139,00	386,06

Položkový rozpočet

S:	239012	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov
O:	01	Sociální zařízení
R:	01/P	Oprava dlažeb - Ptáčci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	979990001	Poplatek za skládku stavební sutě	t	2,77740	381,00	1 058,19
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 640,00
34	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 243,00	2 243,00
35	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 397,00	1 397,00