

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7  
**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný,  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni  
**IČO:** 72496991  
**kontaktní a fakturační adresa:** ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni,  
Kaplířova 2731/7, 305 88 Plzeň  
**bankovní spojení:** Česká národní banka  
**číslo účtu:** 37828311/0710  
**ID datové schránky:** 6gyzph2  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** SU Project s.r.o.  
**sídlo:** Plachého 35, 301 00 Plzeň  
**zastoupena:**   
**IČO:** 07156898  
**kontaktní a fakturační adresa:** Plachého 35, 301 00 Plzeň  
**bankovní spojení:** Komerční banka  
**číslo účtu:** 115-7451280277/0100  
**ID datové schránky:** 4zt9wjb  
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedený Objednatel a Zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

### Článek I.

#### Předmět této Smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci: ÚP ČR – Plzeň – rekonstrukce objektu na základě výsledku PENB, Kaplířova 2731/7“ (opakování)

- systémové číslo N006/23/V00015695 ze dne 2.6.2023 a v souladu s nabídkou Zhotovitele a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- 1.2 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v článku II. této Smlouvy dílo vymezené níže v tomto článku (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku III. této Smlouvy.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace a dalších dokumentů nutných k realizaci investiční akce Objednatele: „ÚP ČR – Plzeň – Rekonstrukce objektu na základě výsledku PENB, Kaplířova 2731/7“, včetně související inženýrské činnosti a činnosti autorského dozoru. Předmětem rekonstrukce bude zejména zateplení střech a obvodového pláště budovy, výměna oken a dveří a další opatření vedoucí primárně ke snížení energetické náročnosti budovy. Podrobnější popis navrhovaných opatření obsahuje příloha č. 1 Stav budovy a požadovaná opatření.
- 1.4 Objednatel na rekonstrukci budovy předpokládá spolufinancování z dotačního programu Národní plán obnovy (dále taky „NPO“) Ministerstva průmyslu a obchodu, výzva č. NPO 2/2022 s názvem „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu.“ Projekt a projektová dokumentace proto musí splňovat obecná i specifická kritéria přijatelnosti výzvy č. NPO 2/2022.
- 1.5 Na tuto rekonstrukci je požadováno stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.6 Objednatel požaduje:
- a) **Provedení stavebně technického průzkumu budovy a zabezpečení vstupních podkladů** v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace, za účelem zjištění stavu budovy a případných vad či poruch konstrukce, tedy zhodnocení stavu stavby podle příslušných norem, s důrazem na statické ověření nosné konstrukce střechy (pro případné umístění fotovoltaického systému). Součástí zabezpečení vstupních podkladů jsou návrhy řešení vycházející z tohoto průzkumu, z návrhů podle přílohy č. 1 Stav budovy a požadovaná opatření a z kritérií pro splnění energetických úspor podle bodu 1.4 této Smlouvy, kdy výsledný souhrn řešení zvolený do zpracovávané projektové dokumentace musí mít Zhotovitel písemně schválený Objednatelem – tato řešení, byť i ve variantní podobě jsou v ceně díla. Součástí zabezpečení vstupních podkladů je dále také:
- převod původní tištěné projektové dokumentace do elektronické podoby, a to v úrovni potřebné pro jednotlivé stupně projektových dokumentací k realizaci akce,

- ověření nezbytnosti projednání změn stavby s původním projektantem (architektem) díla (stavby) ve smyslu autorského zákona, pokud by navrhované změny díla měly měnit jeho architektonickou hodnotu.
- b) **Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** v souladu s právními předpisy účinnými v době odpovídající podání žádosti o stavební povolení. Tato projektová dokumentace bude vycházet ze zpracovaných zjištění a prohlídky budovy, bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a také s ohledem na efektivitu a realizovatelnost navržených stavebních prací. Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat všechna potřebná vyjádření, rozhodnutí a stanoviska potřebná pro vydání stavebního povolení. DSP bude zpracována i jako podklad pro podání žádosti o dotaci v rámci aktuální výzvy č. NPO 2/2022 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu – komponenty 2.2.1. NPO, včetně orientačních nákladů stavby. Tento stupeň projektu bude zahrnovat **projekty všech potřebných profesí** souvisejících s architektonicko-stavební částí (například PBŘ, statika, elektroinstalace, VZT, chlazení atd.).
- c) **Vyhotovení:**
- ca) Energetického posudku** zpracovaného dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích předpisů. Energetický posudek musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt splňuje technická kritéria výzvy dle bodu 1.4 Smlouvy, **zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30%**; podstatné bude vypracování výpočtu energetických úspor, kterých bude dosaženo realizací návrhů obsažených v projektové dokumentaci. Přílohou energetického posudku musí být platné oprávnění k výkonu energetického specialisty.
  - cb) Průkazu energetické náročnosti (PENB)** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích předpisů, pro stav **před realizací projektu** i pro stav **po realizaci projektu**, s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.
- d) **Výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení a současně spočívající v součinnosti pro podání žádosti o dotaci:**
- **zastupování Objednatele v celém rozsahu** (na základě plné moci) či jednání se stavebním úřadem v řízení o vydání stavebního povolení až do právní moci;
  - zastupování Objednatele při získání veškerých potřebných stanovisek, rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, dokladů či podkladů příslušných orgánů a stanovisek vlastníků okolních pozemků či infrastruktury;

- předání příslušných rozhodnutí, povolení, stanovisek a dalších podstatných dokladů Objednateli;
- vedení odborných jednání s třetími subjekty a vyhotovení zápisů z nich a jejich předání Objednateli do 5 pracovních dnů, pokud to bude potřebné pro úspěšné plnění díla a získání potřebných rozhodnutí, povolení, souhlasů;
- po předání DSP je součástí inženýrské činnosti vedle podání na stavební úřad i příprava a kompletace podkladů (které byly předmětem tohoto díla) pro včasné podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. NPO 2/2022 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu – komponenty 2.2.1. NPO a případně i jakékoliv doplnění těchto podkladů podle požadavku poskytovatele dotace.

e) **Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** v souladu s právními předpisy účinnými v době odpovídající vyhotovení této dokumentace; tato dokumentace bude rovněž podkladem pro výběr zhotovitele stavby, resp. pro zadání stavebních prací, tedy bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně **položkového soupisu prací, dodávek a služeb a neoceněného i oceněného výkazu výměr dle platného ceníku** (UNICA, URS) a vč. kalkulace ceny projektu skutečného provedení. Soupis musí též zahrnovat případnou koordinační a kompletační činnost dodavatele, náklady na dopravu a uložení veškerých odpadů, a všechny další položky, které je nutné provést v rámci realizace stavebních prací. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny. Také tento stupeň projektu bude zahrnovat projekty všech profesí souvisejících s architektonicko-stavební částí (viz písm. b). Do této části jsou zahrnuty všechny související inženýrské činnosti potřebné nad rámec inženýrské činnosti podle písm. d) výše. DPS bude navazovat na již vytvořenou DSP. V tomto stupni bude také vypracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude návrh optimálního harmonogramu prací, vč. soupisu časového odhadu (náročnosti) postupných činností

tak, aby na něj zhotovitel stavby mohl navázat zpracováním plánu organizace výstavby.

f) **Spolupráce s Objednatelem příp. administrátorem veřejných zakázek a s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP** v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v rozsahu:

- součinnost při zpracování zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek);
- součinnost při zpracování písemných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (např. dotaz k projektové dokumentaci, energetickému posudku);
- součinnost při kontrole a vyhodnocení podaných nabídek po odborné stránce, zejména dodržení projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a stavebního povolení, a to i v případě, že se zadávací řízení na zhotovitele stavby bude konat opakovaně.

g) **Autorský dozor** projektanta v průběhu realizace stavby:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- účast na kontrolních dnech po celou dobu realizace stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků stavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- dohled nad dodržením projektu, postupem stavebních prací z hlediska technického i časového plánu a poskytování vysvětlení pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby;
- vyjádření k požadavkům na menší nebo větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci a výkazu výměr (souhlasné stanovisko projektanta k podkladům pro méněpráce nebo vícepráce vč. změn ceny stavby v dodatku ke smlouvě);
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části a spolupráce až do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu stavby včetně vyjádření k případným výhradám z kontrol nebo uloženým sankcím, a to, pokud se týkají předmětu plnění podle této Smlouvy.

h) **Součinnost na vypořádání akce** i po skončení realizace stavby, která zejména zahrnuje:

- spolupráci při zajišťování požadavků poskytovatele dotace po skončení realizace rekonstrukce (po kolaudaci) pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem, včetně vyjádření k případným výhradám z kontrol nebo uloženým sankcím, a to, pokud se týkají předmětu plnění podle této Smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel zpracuje projektové dokumentace všech stupňů dle v době provádění díla účinných právních předpisů a příslušných platných ČSN pro výše uvedený druh stavby. Všechna vyhotovení projektu budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou.
- 1.8 Požárně-bezpečnostní řešení projektové dokumentace ve všech stupních (v potřebném rozsahu) bude zpracováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o požární ochraně, s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.9 Součástí projektové dokumentace ve všech stupních (v potřebném rozsahu) bude návrh nezbytných dopravně inženýrských opatření v souvislosti s rekonstrukcí budovy a ve vztahu k dopravní situaci kolem budovy, včetně parkování.
- 1.10 V projektové dokumentaci není přípustné uvádět požadavky nebo odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Pokud jsou takové odkazy použity, musí být v projektové dokumentaci uvedeno, že pouze popisují požadovaný standard.
- 1.11 Veškeré projektové dokumentace budou Objednateli odevzdány ve třech tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, a to i dokladové a přílohové části (na elektronickém nosiči dat), výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dxf a \*.pdf a texty ve formátu \*.doc(x), \*.pdf, příp. \*.xls(x), vč. výkazu výměr).
- 1.12 Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.13 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou a dále případnými pokyny Objednatele udělenými při provádění díla. Dále je povinen při provádění díla respektovat parametry, kritéria a limity uvedené v dokumentaci programu Národního plánu obnovy, Výzva č. NPO 2/22 s názvem „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu.“
- 1.14 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla komunikovat s Objednatelem v maximálním možném rozsahu odpovídajícímu obvyklému plnění takové smlouvy, zejména mu pak poskytne veškeré potřebné odborné informace a vysvětlení.

- 1.15 Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž jakékoliv opravy a doplnění projektových dokumentací požadované Objednatelem nebo schvalovatelem akce (MPSV) včetně odstranění zjištěných vad díla.
- 1.16 Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelem Zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.17 V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků Objednateli.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou bez zjevných vad a nedodělků v následujících termínech:
- a) do **20 týdnů** od podpisu Smlouvy vypracovat a předat Objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a další dokumenty dle bodu 1.6 písm. a) až c) této Smlouvy;
  - b) do **2 měsíců** od předání dokumentů dle bodu 1.6 písm. a) až c) této Smlouvy požádat o stavební povolení se všemi náležitostmi dle stavebního zákona na příslušném stavebním úřadu (činnosti dle bodu 1.6 písm. d) této Smlouvy);
  - c) **nejpozději do 30.11.2023** předat všechny podklady, které má zpracovat Zhotovitel podle této Smlouvy a které jsou nezbytnou náležitostí pro podání žádosti do výzvy podle bodu 1.4 této Smlouvy, pokud již nebyly předány podle předchozích ustanovení tohoto bodu a dále spolupracovat na podání žádosti o dotaci do dne 31.12.2023 (činnosti dle bodu 1.6 písm. d) této Smlouvy);
  - d) do **1 měsíce** od vydání stavebního povolení vypracovat a předat Objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby v úrovni pro výběr dodavatele stavebních prací a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle bodu 1. 6 písm. e) této Smlouvy;
  - e) spolupráce dle bodu 1.6 písm. f) této Smlouvy při výběru zhotovitele stavby;
  - f) provádění autorského dozoru do doby vydání kolaudačního rozhodnutí dle bodu 1.6 písm. g) této Smlouvy;
  - g) součinnost na vypořádání akce (činnost dle bodu 1.6 písm. h) této Smlouvy).

- 2.2 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele.
- 2.3 Do lhůty podle bodu 2.1 písm. a) a b) této Smlouvy se nezapočítává doba, po kterou orgány veřejné moci nebo jiné třetí osoby, jejichž stanoviska či vyjádření jsou podle právních předpisů nezbytná pro dokončení projektové dokumentace či pro ohlášení stavby, tato stanoviska či vyjádření nevydaly, ač měly. Podmínkou nezapočítání je, že Zhotovitel tyto orgány či osoby řádně a včas o stanoviska či vyjádření požádal. Zhotovitel tuto dobu musí Objednateli řádně prokázat.
- 2.4 Místem plnění je administrativní budova Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni na adrese Kaplířova 2731/7, 305 88 Plzeň. Budova stojí na pozemku p. č. 8289/72 v katastrálním území Plzeň a je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření pro Úřad práce ČR. Rovněž všechny bezprostředně související okolní pozemky (p. č. 8289/34 a p. č. 8289/94) jsou v příslušnosti hospodaření Úřadu práce ČR.

### Článek III.

#### Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za činnost dle této Smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši: **1 364 000 Kč bez DPH, tj. 1 650 440 Kč s DPH.**
- Tato cena se skládá z ceny:
- 3.1.1 Za provedení stavebně technického průzkumu dle bodu 1.6 písm. a) této Smlouvy a související činnosti a vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení dle bodu 1.6 písm. b) této Smlouvy a vyhotovení energetického posudku a PENB dle bodu 1.6 písm. c) této Smlouvy dohromady **50 procent** z celkové ceny:  
682 000 Kč bez DPH, tj. 825 220 Kč s DPH.
- 3.1.2 Za výkon inženýrské činnosti a další činnosti dle bodu 1.6 písm. d) této Smlouvy **20 procent** z celkové ceny:  
272 800 Kč bez DPH, tj. 330 088 Kč s DPH.
- 3.1.3 Za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. kalkulace cen projekčních prací dle bodu 1.6 písm. e) této Smlouvy **20 procent** z celkové ceny:  
272 800 Kč bez DPH, tj. 330 088 Kč s DPH.
- 3.1.4 Za spolupráci na výběru zhotovitele stavby dle bodu 1.6 písm. f) této Smlouvy a za autorský dozor dle bodu 1.6 písm. g) této Smlouvy dohromady **10 procent** z celkové ceny:  
136 400 Kč bez DPH, tj. 165 044 Kč s DPH.
- 3.2 Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v bodě 3.1 této Smlouvy, je

- sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.3 Objednatel upozorňuje na skutečnost, že je dle § 8 odst. 1. písmeno a) zákona č. 634/2004 Sb. osvobozen od platby správního poplatku za vydání stavebního povolení.
- 3.4 Cena za dílo bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována ve 4 dílčích platbách, a to takto:
- 3.4.1 cena dle bodu 3.1.1. této Smlouvy po předání všech požadovaných dokumentů, zejména DSP, energetického posudku a PENB Objednateli;
- 3.4.2 cena dle bodu 3.1.2 této Smlouvy po podání žádosti o dotaci a po předání pravomocného stavebního povolení Objednateli;
- 3.4.3 cena dle bodu 3.1.3 této Smlouvy po předání DPS Objednateli;
- 3.4.4 cena dle bodu 3.1.4 po předání zhotovené stavby Objednateli a po vydání kolaudačního rozhodnutí;
- 3.5 Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do 10 dnů ode dne splnění povinnosti, na základě kterého je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této Smlouvy. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6 Faktury bude Zhotovitel zasílat na e-mailovou adresu: [prijem.faktur.pm@uradprace.cz](mailto:prijem.faktur.pm@uradprace.cz)
- 3.7 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti začíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.8 Objednatel je oprávněn započíst proti fakturované ceně za dílo jakoukoli smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit na základě této Smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel je povinen spolupracovat při případném rozdělování výdajů akce rekonstrukce budovy na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v rámci podmínek dotace. Uznatelné náklady podle podmínek dotace z investiční akce jsou uplatnitelné nejpozději do 31.12.2025.

## **Článek IV.**

### **Předání a převzetí díla či jeho části**

- 4.1 Předmět díla (či jeho část) zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude Objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v článku II. této Smlouvy, a to v místě plnění. Dílo je tedy předáváno po částech.
- 4.2 O převzetí díla nebo jeho části se vyhotoví předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.



- 4.3 Dílo je plně dokončeno, je-li způsobilé pro svůj účel. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad nebo jej nepřevezme. Dílo je Objednatel povinen převzít s výhradami, pokud bude vykazovat pouze drobné a ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou (do okamžiku odstranění těchto vad) bránit užívání díla k účelu patrnému ze smlouvy, resp. k účelu obvyklému. Naopak není povinen dílo převzít, jde-li o vady zcela zjevné a rozpoznatelné po přiměřeném vyhodnocení předaného díla Objednatel jako neodborníkem (např. zcela chybějící části nebo zjevné zásadní rozpory v dokumentaci). Za jiné vady projektant odpovídá, i pokud existovaly v době předání, ale projeví se později (viz čl. VII této Smlouvy).

## **Článek V.**

### **Obecné podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, ČSN či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 5.3 Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.

- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
- 5.5 Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 5.6 Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich provedení, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat na organizovaných schůzkách prostřednictvím osoby Objednatele podle bodu 4.2 této Smlouvy nebo jejího zástupce a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídala.
- 5.8 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři pracovní dny, jedná se o porušení této Smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole, a to do tří dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy Objednatele k jejímu předložení v jakékoliv fázi rozpracovanosti.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s osobou Objednatele podle bodu 4.2 této Smlouvy nebo jejím zástupcem.
- 5.11 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od Objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.
- 6.2 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech rozhodujících jednáních v souvislosti s dílem.
- 6.3 Zhotovitel je zejména povinen a zavazuje se:
- a) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny,

- b) neposkytnout jakékoliv informace, které se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy, nebo jsou v předmětu této Smlouvy obsaženy, bez souhlasu Objednatele třetí osobě s výjimkou, kdy to vyžaduje právní předpis,
  - c) informovat Objednatele průběžně o postupu díla, písemně nebo elektronickou cestou.
- 6.4 Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení a ostatních důležitých jednání a porad.
- 6.5 Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění zhotovitele k právnímu jednání dle této Smlouvy za Objednatele.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 5 milionů Kč platnou na území České republiky a vztahující se rovněž na předmět díla.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že se nebude sám účastnit ani osoba s ním jinak propojená veřejné zakázky na výběr vlastního dodavatele stavebních prací, a to ani jako poddodavatel.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 7.1 Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání příslušné kompletní projektové dokumentace Objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby. Tím není dotčen § 2630 občanského zákoníku.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, tedy jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla v době převzetí díla Objednatelem.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má jeho dílo při předání, a to i v případě, že se tyto vady projevily až později. Jde-li o skrytou vadu, může ji objednatel uplatnit do 5 let od předání stavby dodavatelem stavby Objednateli.
- 7.5 Objednatel má právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla,
  - d) na odstoupení od této Smlouvy,

- e) na uplatnění práva vyplývajícího z vady stavby způsobené vadou díla podle § 2630 občanského zákoníku, nebo
- f) na náhradu škody způsobené vadou díla.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.7 Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, chybí-li v ujednání takové vlastnosti, které Objednatel popsal nebo očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným standardům či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z článku I. této Smlouvy.
- 7.8 Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou Zhotoviteli. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do pěti pracovních dní ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.10 Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.11 Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V

souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

- 7.12 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Tímto postupem nejsou porušena práva podle čl. IX Smlouvy.
- 7.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.
- 7.14 Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem odsouhlaseným Objednatelem.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v bodě 2.1 písm. a), b), d) této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla za nesplnění lhůty uvedené v bodě 2.1 písm. c) této Smlouvy, pokud neprokáže, že k nesplnění došlo zaviněním, které spočívá v nesplnění zákonné (nikoliv smluvní) povinnosti jiného subjektu (např. vydání příslušného stanoviska či vyjádření) a je zde příčinná souvislost s nemožností splnit povinnost Objednatele v uvedené lhůtě.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel neplní činnosti uvedené v bodě 2.1 písm. e), f) a g) této Smlouvy ani po výzvě Objednatele k plnění Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy ve výši 10 % z celkové ceny díla. Závažným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy se rozumí absolutní neprovádění plnění dle této Smlouvy, tj. situace, kdy Zhotovitel bez účinnosti řádného ukončení Smlouvy zcela přestane zajišťovat plnění požadované Smlouvou.
- 8.5 Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 8.6 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, úrok ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této Smlouvy.
- 8.8 Tímto smluvní strany pro vztah touto Smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od § 2050 občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **Článek IX.**

### **Autorské právo**

- 9.1 Všechna práva k řešení jsou vyhrazena podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této Smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
  - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány;
  - c) předkládání či rozšiřování Zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení Zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 9.3 Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas s užitím předmětného díla pro potřeby provedení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.
- 9.4 Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní a plný souhlas s užitím autorského díla – projektových dokumentací zpracovaných na základě této Smlouvy pro účely provedení vlastní stavby, jakož i jejího dalšího užívání, včetně údržby změn, úprav a oprav, a to na dobu neurčitou a včetně souhlasu s vytvářením kopií, užíváním a zpřístupněním třetím osobám, pokud to souvisí s dílem a stavbou.
- 9.5 Objednatel splněním této Smlouvy nabývá plné vlastnické právo bez ohledu na autorské

právo k těm projektovým dokumentacím nebo jejich částem, které by nepožívaly ochrany autorského práva, jejich řádným předáním ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy.

- 9.6 K těm částem díla, které jsou autorským dílem Zhotovitele ve smyslu § 2634 občanského zákoníku, poskytuje Zhotovitel Objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu této Smlouvy a pokračování plnění navazujících na tuto Smlouvu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této Smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.

## **Článek X.**

### **Ukončení Smlouvy**

- 10.1 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí na straně Zhotovitele:
    - prodlení Zhotovitele s provedením částí díla zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby či vypracování a zajištění dokumentů předkládaných k podání žádosti o poskytnutí dotace delší než 15 kalendářních dnů;
    - prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit Objednatelem řádně uplatněné vady;
    - nezahájení prací na díle do 3 týdnů od podpisu Smlouvy;
    - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle;
    - porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli, nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě;
    - v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady v nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu;
    - v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- a na straně Objednatele:

- v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne splatnosti.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají, že za porušení této Smlouvy se rovněž považuje takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.3 Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- nebudou ze strany schvalovatele poskytnuty finanční prostředky nebo nebude investiční akce schválena nebo
  - nebude poskytnuta dotace z Výzvy podle bodu 1.4 Smlouvy ani nebudou zajištěny prostředky jiným způsobem.
- 10.4 Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.
- 10.5 Závazky, u kterých z této Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku této Smlouvy, trvají i přes zánik této Smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je ve lhůtě deseti dnů po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam, tedy zejména že by nebyl dokončen příslušný stupeň projektové dokumentace a nebyl by jako celek použitelný pro další účely. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace Zhotoviteli vrátit.
- 10.7 Objednatel není po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace Zhotoviteli vrátit.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
- 11.4 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi úměrně délce omezení nebo přerušení stavební činnosti.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet se takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 11.6 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Stav budovy a požadovaná opatření
- č. 2 Výzva č. NPO 2/2022 k podávání žádostí o podporu Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu
- č. 3 Podmínky čerpání investiční podpory



Zhotovitel  
MUDr. Jindřich Sitta  
jednatel společnosti



Objednatel  
Ing. Zdeněk Novotný  
ředitel krajské pobočky

## STAV BUDOVY A POŽADOVANÁ OPATŘENÍ

### ÚP ČR – PLZEŇ – REKONSTRUKCE OBJEKTU NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PENB, KAPLÍŘOVA 2731/7 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

#### 1) POPIS SOUČASNÉHO STAVU BUDOVY

- Administrativní budova na ulici Kaplířova 2731/7 v Plzni stojí na pozemku p. č. 8289/72 v katastrálním území Plzeň [721981], je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Úřad práce ČR.
- Budova slouží k zajištění agendy Krajské pobočky ÚP ČR a Kontaktních pracovišť Plzeň – město, Plzeň - jih a Plzeň - sever. Po navrhované rekonstrukci se podstata dnešního využití objektu nezmění.
- Zastavěná plocha částečně podsklepené budovy je 1 635 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor budovy je dle 22 542 m<sup>3</sup>, podlahová plocha budovy činí 7 084 m<sup>2</sup>.
- Původní budovu převzal Úřad práce jako rozestavěnou nedokončenou stavbu vojenské ubytovny po změně charakteru využívání původních kasáren z vojenského na civilní sektor na počátku 90. let. V letech 1994-5 byla provedena kompletní rekonstrukce s částečnými bouracími pracemi a následnou nástavbou a přístavbou nových částí. Od té doby budova neprošla po stavební stránce žádnou zásadní stavební úpravou, byla prováděna jen dílčí údržba a výměny. Dle Průkazu energetické náročnosti budovy z roku 2014 (viz příloha č. 3) je budova jako celek nevhodná (stupeň E), obálka budovy je mimořádně nevhodná (poslední stupeň G) a celkově již nesplňuje v současnosti požadované tepelně izolační standardy. Zamýšlenými stavebními úpravami budou současné nedostatky a nevyhovující stav odstraněny a budou tak splněny požadavky na snížení energetické náročnosti objektu a zároveň požadavky na vyhovující pracovní prostředí a hygienu práce.
- Stávající budova se skládá ze tří k sobě přilehlých hmot. Hlavní hmotu tvoří objekt s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími, je zastřešen plochou střechou a střechu nahrazujícími pochozími terasami. Objekt je tvořen železobetonovou montovanou konstrukcí s prefabrikovanými sloupy, obvodový plášť je z keramzitbetonových panelů. Na východním štítu je ke hmotě objektu přes čtyři nadzemní podlaží připojeno z větší části prosklené únikové schodiště. Nastavované páté nadzemní podlaží tvoří ocelové sloupy kotvené do stropu a ocelové průvlaky, obvodový plášť je tvořen sendvičem – zdivo z pórobetonových tvárnic a izolační desky SOD s pletivem a tepelně izolační omítkou.
- Doplňkovou hmotu tvoří dvě přístavby. První k čelní (severní) straně hlavní budovy má 3 nadzemní podlaží s plochou střechou, není podsklepená. Součástí přístavby je

mimo kancelářské prostory představený prosklený vstupní prostor do budovy s bezbariérovým hlavním vstupem pro klienty a bočním vstupem pro zaměstnance a velká zasedací místnost s prosklenou obloukovou stěnou se vstupy na pochozí terasu. Druhá přístavba k zadní (jižní) straně budovy je se suterénem, ve kterém je umístěna garáž, a pěti nadzemními podlažními, krytými plochou střechou. Tyto části budovy jsou s monolitickými sloupy, obvodové zdivo je vyzdívané z pórobetonových tvárnic.

- Technický stav již nevyhovuje současným standardům na budovy tohoto typu. Stávajícími okny profukuje, okna nedoléhají, netěsní, místy se objevují mezery mezi rámem okna a zdí. Kolem některých parapetů zatéká, často jsou do fasády instalovány ve špatném sklonu. Skleněné výplně nesplňují současné požadavky na tepelnou propustnost. Stávající venkovní žaluzie jsou v mnoha případech poškozeny, ovládání většiny z nich je obtížné, mnohdy nemožné z důvodů častých poruch, příčinou je zastaralé ruční ovládací zařízení.
- Stávající obvodový plášť z různých vyzdívek vykazuje vysoké tepelné ztráty a nesplňuje současné tepelně-izolační požadavky na tyto konstrukce. V několika částech suterénu se objevuje vlhkost, zatím je řešeno sanační omítkou. Střecha a střechu nahrazující terasy vykazují v zimě velké úniky tepla a v současných horkých létech se přehřívají, tyto výkyvy v některých místnostech způsobují praskání stropních konstrukcí.
- Nedostatečně zateplený obvodový plášť budovy (včetně ploché střechy) spolu s netěsnícími okny je primární příčinou vysokých provozních nákladů na vytápění objektu. Fasáda objektu z omítky ve světle šedé barvě je na několika místech poškozena.
- Na budově jsou instalovány prvky ochrany proti holubům – sítě přes některá okna a střechy a trny nalepené na venkovních parapetech a zábradlích.
- Na střeše a fasádě budovy jsou umístěny technologie firem Cetin, T-mobile, Zařízení služeb MV apod.

## 2) ZADAVATELEM NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

### **Nezbytná opatření**

- výměna všech plastových oken včetně parapetů (preference Al parapetů), vstupních plastových dveří a garážových vrat
- výměna skel v kovových prosklených konstrukcích (únikové schodiště na východní straně, hlavní vstup do budovy, schodiště nad vstupem a vstup na terasu ve druhém patře na severní straně budovy)
- výměna venkovních žaluzií za žaluzie s elektrickým ovládáním, případně jiné řešení (slunolamy)
- zateplení pláště budovy - nutná demontáž/montáž kamerového systému, světel a technologií nájemců (Cetin, T-mobile atd.)

- zateplení střech a teras nahrazujících střechy - nutná demontáž/montáž technologií nájemců (Cetin, T-mobile atd.)
- demontáž/montáž prvků ochrany proti holubům
- výměna klempířských prvků fasády a hromosvodů
- oprava a nátěr (příp. výměna) kovových prvků – zábradlí a traverzy
- odizolování, odvětrání a odvlhčení suterénu, ve kterém se nachází archiv
- výměna dvou původních zásobníků na teplou vodu o objemu 420 l z plynové kotelny, které jsou nyní součástí výměníkové stanice
- vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu
- instalace klimatizace v horkem nejvíce zatížených místnostech s úpravou související elektroinstalace
- instalace odvětrávání v prostorách čekáren v přízemí a haly prvotní evidence
- rekonstrukce ventilace – odvětrání soc. zařízení, kuchyněk, čekáren v přízemí budovy
- návrh řešení fotovoltaického systému s umístěním na střešní konstrukci
- odstranění venkovních komínů z původní plynové kotelny

#### **Další případná opatření**

- instalace tepelně – izolačních okenních fólií
- instalace solárně – termických kolektorů
- instalace enviromentálních prvků pro střechu a pro pochozí terasy budovy z hlediska zvážení umístění zeleně (tzv. zelená střecha), vč. problematiky zavlažování a údržby (zadržení dešťové vody, snížení teploty, úspora energie)
- výměna částí vnitřního osvětlení za energeticky úsporné
- aj.

Rozsah všech úprav bude upřesněn po konzultaci s projektantem.

Projekt bude zahrnovat rovněž provedení všech souvisejících prací s výše uvedenými pracemi a další práce neuvedené, které je však nezbytné provést k odstranění nevyhovujícího stavu.

Projekt a projektová dokumentace musí zejména splňovat obecná i specifická kritéria přijatelnosti dotačního programu Národní plán obnovy (dále taky „NPO“) Ministerstva průmyslu a obchodu, výzva č. NPO 2/22 s názvem „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu.“

### **3) PODKLADY**

Zadavatel má k dispozici:

- Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby z roku 1994, podle které byla v minulosti budova rekonstruována. Tato dokumentace je pouze v tištěné podobě.
- Digitální zaměření půdorysů jednotlivých podlaží – zaměření skutečného stavu budov z roku 2015.
- Průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2014

Výzva č. NPO 2/2022 k podávání žádostí o podporu

## SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK STÁTU

Začátek podávání žádostí: 16. 11. 2022

Ukončení podávání žádostí: 31. 12. 2023

| Aktivita                                            | KOMPONENTA 2.2.1. NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předmět podpory</b>                              | Snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví organizačních složek státu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Typ žadatele</b>                                 | Organizační složka státu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Alokace finančních prostředků na danou výzvu</b> | 2 893 000 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Maximální výše podpory</b>                       | Podpora bude poskytována formou dotace až do výše 100 % celkových způsobilých výdajů s maximální hranicí způsobilých výdajů ve výši 16 500 Kč/GJ úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Typ podpory</b>                                  | Investiční dotace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Forma podpory</b>                                | Ex ante (tedy předem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Na období</b>                                    | Realizace investiční akce nejpozději do 31. 12. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parametry výzvy</b>                              | <b>Průběžná výzva</b> – K financování budou postoupeny žádosti splňující požadavky formální kontroly a kritérií přijatelnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Způsob podávání elektronické žádosti</b>         | Žádosti se podávají online prostřednictvím portálu <b>AIS MPO</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Cíl podpory</b>                                  | <p>Podpora je určena na komplexní podporu revitalizace budov organizačních složek státu s cílem snížení konečné spotřeby energie a dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů min. ve výši 30 %.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy;</li><li>b) Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje;</li><li>c) Realizace systémů využívajících odpadní teplo;</li></ul> |

- d) Realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla;
- e) Instalace fotovoltaického systému, včetně akumulace elektrické energie;
- f) Instalace solárně-termických kolektorů;
- g) Realizace opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí např.:
  - rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení,
  - opatření zlepšující prostorovou akustiku,
  - opatření zabraňující letnímu přehřívání,
  - zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,
  - rekonstrukce předávacích stanic tepla.

Jedná se o takové náklady projektu, které zakládají nárok na čerpání podpory, tj. mohou být spolufinancovány v rámci této výzvy.

**Způsobilými jsou pouze výdaje bez daně z přidané hodnoty (bez DPH).** Způsobilým výdajem je z časového pohledu náklad, který vznikl příjemci dotace a byl uhrazen příjemcem dotace, nejdříve 1. ledna 2022. Za způsobilé výdaje jsou obecně považovány stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem dotace, zejména pak:

#### **Způsobilé výdaje**

- stavební práce, dodávky a služby spojené se zlepšováním energetických vlastností obálky budov,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s výměnou zdroje energie,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací fotovoltaických systémů, včetně akumulace elektrické energie,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací solárních termických systémů,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů využívajících odpadní teplo,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s výstavbou a rekonstrukcí teplovodní otopné soustavy,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s dalšími opatřeními majícími prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy,

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební práce, dodávky a služby spojené se zaváděním efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,</li> <li>• náklady na pořízení průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů,</li> <li>• náklady na zavedení Informačního modelování staveb (BIM),</li> <li>• v případě realizace projektu v režimu Design &amp; Build (&amp; Operate) lze do přímých realizačních nákladů zahrnout např. náklady na související projektovou dokumentaci,</li> <li>• náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu),</li> <li>• náklady na propagační opatření do výše 12 000 Kč, které byly vynaloženy v přímé vazbě na projekt a v souvislosti s požadavky na zajištění propagace, které jsou stanoveny jako povinné dle Grafického manuálu,</li> <li>• náklady na činnost odborného technického nebo autorského dozoru a zajištění bezpečnosti práce na stavbě (koordinátor BOZP), které lze považovat za způsobilé maximálně do výše 3 % z celkových způsobilých přímých realizačních nákladů projektů.</li> </ul>                                                                                                                                                           |
| <b>Přílohy k předložení</b> | <b>Pouze prostřednictvím portálu AIS MPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>K žádosti o podporu</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1 Plná moc, kterou je určena osoba pověřená jednáním s poskytovatelem dotace.</b> Plná moc bude podepsána elektronickým nebo ručním podpisem, a to jak zmocnitelem, tak zmocněncem.</li> <li><b>2 Studie stavebně technologického řešení</b> (dle zveřejněného vzoru) nebo <b>projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení</b> (u relevantních projektů), <b>případně dokumentace pro provádění stavby</b> včetně položkového rozpočtu, nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&amp;DB (Žlutá kniha) <b>technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet</b> – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie).</li> <li><b>3 Energetický posudek</b> zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt</li> </ol> |

|                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |   | <p>splňuje technická kritéria výzvy, zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                               | 4 | <p><b>Průkaz energetické náročnosti budovy</b> dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Žadatel předloží také průkaz pro stav před realizací projektu, který byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                               | 5 | <p><b>Stanovisko příslušného orgánu památkové péče</b> (u relevantních projektů), že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo, že se jedná o budovu architektonicky cennou. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).</p> |
|                                               | 6 | <p><b>Odborný posudek</b>, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                               | 7 | <p><b>Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitostem</b>, dotčených realizací projektu – v případě, kdy není žadatel vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků a staveb ve/na kterých je akce realizována, předloží dokument dokládající uvedený právní vztah k těmto nemovitostem, ze kterého bude patrné trvání vztahu minimálně po dobu udržitelnosti projektu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Podklady nutné pro vydání<br>Stanovení výdajů | 8 | <p><b>Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek/zpráva o hodnocení nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb.</b>, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpráva, příp. přílohy musí obsahovat jednoznačné určení vysoutěžené částky v Kč bez DPH a s DPH za projekt nebo předmětnou část projektu, včetně vyčíslení částek, ze kterých se vysoutěžená částka skládá a rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v tabulce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                               | 9 | <p><b>Doklad o technickém a autorském dozoru, pokud jde o stavbu</b> – doložení oprávnění/kvalifikace fyzické osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <b>10</b> Veškeré smlouvy o dílo včetně položkového rozpočtu a finančního harmonogramu, kupní smlouvy, smluvní doklady o autorském a technickém dozoru (pokud žadatel žádá o podporu na technický nebo autorský dozor), případně doklady potvrzující náklady na pořízení průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informace k avízu výzvy</b> | <p>Administrátorem výzvy je Státní fond životního prostředí ČR.</p> <p>Ing. Martina Macourková<br/>projektový manažer<br/>Oddělení OZE v energetice<br/>Odbor realizace velkých projektů<br/>Státní fond životního prostředí ČR<br/>Olbrachtova 2006/9,<br/>140 00 Praha 4<br/>E-mail: <a href="mailto:martina.macourkova@sfzp.cz">martina.macourkova@sfzp.cz</a></p> <p>Ing. Tomáš Marek<br/>projektový manažer<br/>Oddělení veřejné energetiky I.<br/>Odbor realizace velkých projektů<br/>Státní fond životního prostředí ČR<br/>Olbrachtova 2006/9,<br/>140 00 Praha 4<br/>E-mail: <a href="mailto:tomas.marek@sfzp.cz">tomas.marek@sfzp.cz</a></p> <p>Poskytovatelem podpory je Ministerstvo průmyslu a obchodu.</p> |
| <b>Obecné informace:</b>       | Dnem podání žádosti o dotaci v elektronické podobě je zahájeno správní řízení dle správního řádu. O výsledku hodnocení žádosti o dotaci je žadatel informován.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 1 Kritéria přijatelnosti

Kritéria přijatelnosti projektů jsou rozdělena na obecná a specifická. Obecná kritéria musí splnit všechny podané žádosti, bez ohledu na oblast podpory. Specifická kritéria se pro různé typy projektů mohou lišit. **Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče. U architektonicky cenných budov bude doloženo také stanovisko Národního památkového ústavu.**

### 1.1 Obecná kritéria přijatelnosti

- Soulad žádosti s aktuální výzvou.
- Soulad údajů uvedených ve formuláři žádosti s relevantními doklady předkládanými jako přílohy k žádosti.

- Žadatel musí být vlastníkem předmětu podpory, příp. jej má předán k hospodaření, a zároveň musí mít vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům, na kterých je projekt realizován. Toto musí být zajištěno minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
- **Nebudou podporovány projekty již schválené k podpoře z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.**
- Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách. Omezení se netýká změn dokončených budov, u kterých se zvětší energeticky vztažná plocha na nejvýše 1,4násobek původní energeticky vztažné plochy.
- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění dokládá žadatel k závěrečnému vyhodnocení akce, a to Stanoviskem TDI. V případě kontroly musí být žadatel schopen předložit (po dobu udržitelnosti projektu) relevantní doklady.
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a architektonicky cenných budov.
- Realizaci projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu.<sup>1</sup>
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.
- Po realizaci bude v rekonstruovaných budovách zajištěn tepelný komfort.
- Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy, musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud je výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a obecně postupovat v souladu s „*Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů*“.
- **Nebude podporována výměna zdroje vytápění na nový zdroj využívající zemní plyn.**
- Po realizaci projektu nesmí být v budově pro vytápění nebo přípravu teplé vody využívána tuhá fosilní paliva.

---

<sup>1</sup> Do výpočtu je zahrnuta **pouze** energie na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy. Energetická bilance a porovnání stavu před a po realizaci opatření bude zpracováno dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, s použitím faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů energie dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

- V případě náhrady stávajícího zdroje tepla, musí být nový zdroj tepla zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovených podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohřivačů, souprav sestávajících z ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohřivače, regulátoru teploty a solárního zařízení.
- Nebude podporována výměna zdroje na vytápění, kterou by došlo k úplnému odpojení od soustavy zásobování dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „SZTE“). V případě částečné náhrady dodávek energií ze SZTE, je možno projekt podpořit pouze se souhlasem vlastníka či provozovatele SZTE.<sup>2</sup>
- V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.
- Soulad projektu s [nařízením Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení \(EU\) 2019/2088](#).

## 1.2 Specifická kritéria přijatelnosti

Projekty musí splnit minimální technické požadavky uvedené v těchto požadavcích odpovídajících typu budovy a realizovaným opatřením.

### 1.2.1 Minimální technické požadavky na renovace

#### 1.2.1.1 Běžné objekty

| Sledovaný parametr                                                                                                                 | Minimální požadované hodnoty           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů                                                                                   | ≥ 30 %                                 |
| Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření                               | 0,70 x referenční hodnota pro renovace |
| Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti)                           | ≤ 0,85 x $U_{em,R}$                    |
| Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky včetně dveří, střešních oken a světlíků vyjma oken, na něž se vztahuje podpora | ≤ 0,70 x $U_R$ vyhlášky č.264/2020 Sb. |
| Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora                                                                         | ≤ 0,60 x $U_R$ vyhlášky č.264/2020 Sb. |
| Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období                                                                         | ≤ $\Theta_{op,max,RQ}$                 |

<sup>2</sup> Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

### 1.2.1.2 Památkově chráněné a architektonicky cenné budovy

| Sledovaný parametr                                                                                                      | Minimální požadované hodnoty                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů                                                                        | $\geq 30 \%$                                                 |
| Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky včetně dveří, střešních oken a světlíků, na něž se vztahuje podpora | $\leq U_{\text{REC}}$ dle vyhlášky č. 264/2020 <sup>1)</sup> |

1) Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

### 1.2.2 Minimální technické požadavky na fotovoltaické systémy, v případě jejich realizace:

- Podporovány mohou být pouze výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány<sup>3</sup> na základě níže uvedených souborů norem:

| Technologie            | Soubory norem (je-li relevantní)                                                                                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fotovoltaické moduly   | IEC 61215, IEC 61730                                                                                               |
| Měniče                 | IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu                                                                |
| Elektrické akumulátory | dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014) |

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

| Technologie                                                                     | Minimální účinnost                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách <sup>4</sup> (STC) | 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,<br>18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,<br>19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,<br>12,0 % pro tenkovrstvé moduly,<br>nestanoveno pro speciální výrobky a použití <sup>5</sup> . |
| Měniče                                                                          | 97,0 % (Euro účinnost)                                                                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>3</sup> Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0>.

<sup>4</sup> Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

<sup>5</sup> Např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností, instalace s větší prostupností světla např. pro památkové zóny, skleníky, zimní zahrady, carporty.

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

| Technologie                   | Požadované zajištění životnosti                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fotovoltaické moduly</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem</li> <li>- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem</li> </ul> |
| <b>Měniče</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</li> </ul>                                 |
| <b>Elektrické akumulátory</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)<sup>6</sup></li> </ul>         |

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.
- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou<sup>7</sup> v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE<sup>8</sup>.
- V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:
  - NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd;
  - baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

- Podporovány budou pouze výrobní umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

### 1.2.3 V případě realizace solárních termických systémů jsou podporována pouze:

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2,
- solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m<sup>2</sup>,

<sup>6</sup> Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

<sup>7</sup> Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

<sup>8</sup> Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

- zařízení s měrným využitelným ziskem  $q_{ss,u} \geq 350$  (kWh.m-2.rok-1).

### 1.3 Veřejná podpora a podpora de minimis

Vzhledem k charakteru projektů a s ohledem na to, že celá oblast je svým zaměřením a přijatelnými příjemci určena pro podporu veřejného sektoru, měly by být projekty obecně posuzovány jako **nespadající do rámce veřejné podpory**.

Nicméně nelze vyloučit případy, kdy budou splněny všechny podmínky přijatelnosti projektu i příjemce podpory, a přesto nebude vyloučen prvek veřejné podpory. V těchto případech bude zvolen postup dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (dále jen „GBER“) a k nastavení podpory budou využity články 38, 40, 41, 53, 55 a 56 tohoto nařízení.

Dále je v relevantních případech možné využít podporu v režimech tzv. služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) a to:

- Rozhodnutí SOHZ.
- Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udělenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

Pro všechny projekty je možné alternativně poskytnout podporu podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

### 1.4 Obecné podmínky způsobilosti výdajů

Podpora může být poskytnuta pouze na způsobilé výdaje, které splňují všechny níže uvedené podmínky:

- a) jsou v souladu s právními předpisy ČR a EU,
- b) jsou v souladu s programem, příslušnou výzvou a vydanými metodickými pokyny,
- c) jsou vynaloženy v souladu s pravidlem 3E (hospodárnost, efektivnost, účelnost),
- d) jsou v souladu s pravidly veřejné podpory,
- e) jsou přiměřené, tj. odpovídají cenám v místě a čase obvyklým,
- f) jsou řádně identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné,
- g) jsou přímo a výhradně spojeny s realizací projektu, vznikly v době jeho realizace, a jsou součástí jeho rozpočtu.

## 1.5 Vícepráce

Za vícepráce jsou považovány stavební práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ale zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

Vícepráce lze za způsobilé považovat pouze v případě doložitelných objektivních důvodů, kdy je realizace víceprací nezbytná pro dokončení realizace projektu a naplnění jeho cílů a parametrů. Současně musí být dodrženy pravidla pro zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Do způsobilých výdajů lze zahrnout pouze vícepráce odpovídající maximálně výši způsobilých méně prací na příslušných smlouvách o dílo v rámci téhož projektu.

## 1.6 Pohledávky

V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi žadatelem a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou Smlouvu/Dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná Dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V Dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.

## 1.7 Obecně nezpůsobilé výdaje

Podporu nelze poskytnout na:

- opatření, která neodpovídají zaměření programu a podmínkám příslušné výzvy,
- nákup použitého vybavení,
- nákup nemovitostí,
- poplatky za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- daně – přímé daně, daň darovací a dědická, daň z nemovitosti, daň z převodu nemovitostí, silniční daň, clo,
- náklady na zajištění relevantních stanovisek,
- vyvolané investice, které nejsou spojeny výhradně a přímo s účelem projektu,
- splátky úvěrů, úroky,
- vícepráce nad výši způsobilých méně prací,

- správní poplatky (např. notářské poplatky, vklady do katastru, poplatky za vydané stavební povolení, poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových),
- rozpočtovou rezervu,
- mzdové a ostatní náklady na zaměstnance, režijní a provozní náklady.

## 1.8 Závěrečné podmínky výzvy

a) Žadatel/příjemce podpory je povinen při zadávání zakázek / veřejných zakázek postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení.

b) Veškeré náklady projektu musí být podle zákona vedeny v účetnictví či daňové evidenci žadatele (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen všechny transakce související s projektem odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí s projektem nesouvisejících a je povinen vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétnímu projektu.

d) Žadatel/Příjemce dotace zajistí udržitelnost projektu po dobu **5 let od jeho ukončení**. Ukončením projektu se rozumí datum uvedení stavby k trvalému provozu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat).

e) Žadatel/příjemce dotace je povinen umožnit kontrolu opatření včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným poskytovatelem dotace, případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to po dobu udržitelnosti.

f) Žadatel/příjemce dotace umožní pořízení fotodokumentace poskytovatelem dotace nebo osobou pověřenou poskytovatelem dotace za účelem prezentace projektů podpořených z programu.

j) Žádosti, které splní výzvou a programem požadovaná kritéria, ale jejich pořadí přesáhne rámec disponibilní alokace výzvy, budou zařazeny do tzv. zásobníku žádostí. Pokud dojde k následnému navýšení alokace výzvy, či dojde k uvolnění finančních prostředků mezi již schválenými žádostmi, může dojít k postoupení příslušného počtu žádostí ze zásobníku do administrace. Ze zásobníku jsou žádosti vyjímány v pořadí, v jakém byly podány, a to do naplnění navýšených (uvolněných) finančních prostředků. V případě postoupení žádosti ze zásobníku, dojde k aktualizaci formálních náležitostí předkládané žádosti (zejm. termíny), zároveň ale tak, aby nedošlo ke změnám, které by ovlivnily podstatu a účel projektu.

## 2 Sledované indikátory

Na úrovni každého projektu budou sledovány následující indikátory

- Úspora konečné spotřeby energie [GJ/rok]
- Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů [GJ/rok]
- Snížení emisí CO<sub>2</sub> [t CO<sub>2</sub>/rok]
- Nově instalovaný výkon obnovitelných zdrojů energie [MW]

### 3 Závěrečné vyhodnocení projektu

Žadatel je povinen k závěrečnému vyhodnocení projektu předložit:

- a) Doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas že stavbu lze užívat). U projektů, kde není vydání kolaudačního souhlasu relevantní, předloží žadatel jiný relevantní doklad (protokol) o uvedení zařízení do trvalého provozu;
- b) Stanovisko zpracovatele energetického posudku, dle závazného vzoru;
- c) Ověřovací energetický posudek podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, obsahující stanovisko o naplnění kritérií výzvy a dosažené úspore energie. Tento energetický posudek může být zpracován nejdříve po uceleném roce provozu předmětné části energetického hospodářství;
- d) Stanovisko TDI k recyklaci stavebního a demoličního odpadu, dle závazného vzoru;
- e) Případně další doklady prokazující splnění specifických podmínek programu.

## NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY KOMPONENTA 2.2.1

# Podmínky čerpání investiční podpory

(dále jen „Podmínky“) jsou nedílnou součástí

### **Stanovení výdajů na financování akce OSS**

(dále jen „Stanovení výdajů“ nebo „SV“), které vydává správce kapitoly SR dané OSS

### **Výzva č. NPO 2/2022**

### **Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu**

## Obsah podmínek

|                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| A) Základní ustanovení .....                                       | 2 |
| B) Předmět podpory .....                                           | 3 |
| C) Výše podpory a způsobilé výdaje .....                           | 3 |
| D) Vyúčtování podpory, změny, odstoupení, vrácení prostředků ..... | 4 |
| E) Nakládání s osobními údaji .....                                | 6 |
| F) Sankční ujednání .....                                          | 6 |
| G) Udržitelnost, publicita a závěrečná ujednání .....              | 7 |

## A) Základní ustanovení

1. Podpora je poskytována ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), vyhlášky MF č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů. Poskytování podpory spadá současně do působnosti zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb.; zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění; vyhlášky č. 416/2004 Sb. kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb.; zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
2. Administrace podpory se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjma paragrafů, které jsou ze správního řádu vyňaty na základě § 14 q rozpočtových pravidel.
3. Pokud řešením dotační akce vznikne autorské dílo, příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli podpory bezúplatné nevýhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít ke všem způsobům užití, které jsou ke dni podpisu těchto Podmínek známy, včetně možnosti zcela nebo zčásti tato oprávnění poskytnout třetí osobě, jestliže byly při vzniku práv duševního vlastnictví použity prostředky této podpory, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takových práv. Toto ustanovení se vztahuje také na průběžné a závěrečné zprávy a veškeré přílohy a podklady dodané žadatelem o podporu.
4. Podpora je v souladu s doporučením Úřadu na ochranu hospodářské soutěže poskytována **mimo** rámec *de minimis*, tedy jako podpora, která nezakládá veřejnou podporu. Příjemce bere na vědomí, že slučitelnost podpory s veřejným trhem posuzuje a rozhoduje závazným způsobem pouze Evropská komise. Evropská komise může rovněž uložit příjemci navrácení veřejné podpory s příslušným úrokem.
5. Podpora je poskytována ex ante, tedy předem. Výše podpory a parametry jsou stanoveny Stanovením výdajů (dále jen „SV“).
6. Podpora má investiční charakter, její realizací vzniká investiční majetek. Na poskytnutí podpory není právní nárok.
7. Příjemce zodpovídá za informování veřejnosti o tom, že projekt byl realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie. Závazné pokyny v oblasti povinné publicity, kterými jsou příjemci podpory povinni se řídit, jsou uvedeny v Metodickém pokynu pro žadatele v oblasti publicity, který je k dispozici na [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz). Všechny nástroje použité k naplnění povinné publicity musí být v souladu s tímto pokynem.
8. Příjemce dotace odpovídá za skutečnost, že veškeré informační materiály musí být opatřeny logy: EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, Národního plánu obnovy a logem Ministerstva průmyslu a obchodu. Loga musí zůstat zcela čitelná, samostatná a nelze je upravit ani překrývat přidáním dalších

vizuálních značek nebo textu. Loga musí mít stejnou velikost (měřeno na výšku nebo šířku) a také obdobné viditelné umístění.

## B) Předmět podpory

1. Předmětem podpory jsou revitalizace budov organizačních složek státu s cílem snížení konečné spotřeby energie a dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů min. ve výši 30 %.
2. Podpora se vztahuje na:
  - a) Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy;
  - b) Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje;
  - c) Realizace systémů využívajících odpadní teplo;
  - d) Realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla;
  - e) Instalace fotovoltaického systému, včetně akumulace elektrické energie;
  - f) Instalace solárně-termických kolektorů;
  - g) Realizace opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality
  - h) vnitřního prostředí např.:
    - rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení,
    - opatření zlepšující prostorovou akustiku,
    - opatření zabraňující letnímu přehřívání,
    - zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetickým management,
    - rekonstrukce předávacích stanic tepla.
3. Příjemce podpory je povinen použít poskytnuté prostředky výhradně k úhradě nákladů přímo souvisejících s realizací výše uvedeného projektu, a to hospodárně a efektivně.
4. Příjemce podpory je povinen projekt realizovat v souladu s předloženou Projektovou dokumentací, včetně odsouhlasených změn, a v souladu s předloženým Energetickým posudkem, včetně odsouhlasených změn, které byly předloženy k Žádosti o podporu.
5. Žadatel je povinen v průběhu realizace akce zajistit řádný dozor v rámci výstavby.

## C) Výše podpory a způsobilé výdaje

1. **Maximální výše podpory je stanovena výzvou, nejvýše činí však 100 % způsobilých výdajů.**

2. Výše přiznané podpory je stanovena:

Podpora bude poskytována až do výše 100 % celkových způsobilých výdajů s maximální hranicí způsobilých výdajů ve výši **16 500 Kč/GJ** úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů za rok.

3. Za způsobilé výdaje se považují náklady vzniklé a uhrazené **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025**

4. Za způsobilé výdaje se považují náklady uvedené ve výzvě, které byly řádně a prokazatelně doloženy. Minimální nároky na doložení způsobilých výdajů jsou součástí části D) Podmínek.
5. **Poskytnuté finanční prostředky musí být vyčerpány nejpozději do data ukončení realizace projektu stanoveného Stanovením výdajů.**

#### D) Vyúčtování podpory, změny, odstoupení, vrácení prostředků

1. Příjemce je povinen vést řádně účetní evidenci. Příjemce vede pro každou akci oddělenou evidenci podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, o všech relevantních nákladech a v rámci této evidence o nákladech hrazených z podpory.
2. Příjemce, který vede **podvojný účetnictví**, splní podmínku odděleného účtování zavedením analytických účtů k účtům výdajů nebo k účtům nákladů. **Na dokladech musí být povinně uvedeno číslo žádosti o podporu, jinak nebudou akceptovány.**
3. **Příjemce podpory je povinen odeslat na MPO podklady pro finanční vypořádání podpory (dále jen „závěrečná zpráva“) v termínu stanoveném SV, a to prostřednictvím portálu AIS MPO.** Dotační projekt se považuje za dokončený, jestliže je protokolárně převzat nebo je vydáno kolaudační rozhodnutí nebo je objekt/zařízení uvedeno do zkušebního provozu.
4. Závěrečná zpráva obsahuje minimálně tyto náležitosti:
  - a. účetní doklady (faktury) včetně položkových rozpočtů k daným fakturám, které obsahují minimálně:
    - I. obchodní jméno dodavatele (název fyzické nebo právnické osoby),
    - II. čísla faktur dodavatele
    - III. čísla, pod kterými jsou vedeny faktury v účetní evidenci příjemce podpory,
    - IV. předmět plnění (případně soupis provedených dodávek a výkonů),
    - V. fakturovaná částka bez DPH a s DPH,
    - VI. datum splatnosti faktury a datum provedení úhrady fakturované částky,
    - VII. finanční zdroj (podpory a číslo podpory; jiná podpora vč. jejího unikátního čísla a názvu dotačního titulu; vlastní), ze kterého byla platba provedena;
  - b. výpisy z bankovních účtů;
  - c. přehlednou tabulku se zanesenými fakturami (čísla, předmět fa, datum úhrady), celková výše faktury, s uvedením výše způsobilých výdajů, součty sloupců případně řádků;
  - d. jiné doklady, které prokazují výši vynaložených nákladů (přehled vyúčtování prostředků ze státní podpory a z vlastních a jiných zdrojů, soupis dodávek a výkonů);
  - e. u stavebních prací doklady, které příjemce podpory opravňují stavbu užívat (kolaudační rozhodnutí, je-li vydáno, resp. povolení k užívání stavby, předávací protokoly);
  - f. doklady prokazující nakládání s odpady vzniklými investiční akcí;
  - g. podklady pro finanční vypořádání podpory (dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., příloha č. 3B) a stručný komentář, oboje podepsané statutárním orgánem s razítkem;
  - h. **prohlášení, že byl projekt realizován v souladu s příslušnou výzvou, SV a Podmínkami.** Součástí zprávy mohou být i další doklady, prokazující hospodárné vynaložení finančních prostředků státního rozpočtu ve smyslu operativní evidence;

- i. protokoly z kontrol či jiné doklady, které nebyly v průběhu řešení dotační akce poskytovateli podpory předloženy;
- j. informaci o vrácení finančních prostředků, pokud byly v průběhu akce jakékoliv prostředky vráceny na účet poskytovatele podpory;
- k. seznam fyzických a právnických osob dle fakturací a záznam o prověření, že tyto osoby nebyly v době fakturování ve střetu zájmu podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů. **Neprověření nebo neprokázání prověření je považováno za porušení rozpočtové kázně a sankcionováno v souladu s částí F) Podmínek;**
- l. **kontrolní protokol dle technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“** (dále jen „DNSH“) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01). Příjemce je povinen reportovat, že svojí ekonomickou činností vykonávanou v rámci projektu významně nepoškodil environmentální cíle. Protokol zpracuje dle technických pokynů k uplatňování zásady DNSH, kterým se stanovují technická screeningová kritéria a který je dostupný na: [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218(01))  
Kontrolní protokol je uveřejněn spolu s výzvou na [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz)

5. **Příjemce je povinen prostřednictvím portálu AIS MPO odeslat na MPO podklady pro závěrečné vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“) do termínu stanoveného ve Stanovení výdajů.**

6. Podklady pro ZVA obsahují:

- a. popis dosažených cílů dotační akce a údaje o splnění podmínek, parametrů a indikátorů obsažených v SV a Podmínkách (popis realizovaných opatření, plnění stanovených termínů, parametrů, indikátorů včetně vyhodnocení provozu z hlediska výroby či spotřeby energie s vyčíslením skutečně dosažených úspor v GJ/rok, procentuální úspora (%) a úspora CO<sub>2</sub> a jejich srovnání s předpoklady stanovenými energetickým posudkem ze žádosti;
- b. **energetický posudek** v rozsahu stanoveném metodickým pokynem a v souladu s platnou legislativou. **Tento posudek může být zpracován nejdříve po uceleném roce provozu rekonstruované části;**
- c. prokázání realizace povinné publicity.

7. Příjemce podpory je povinen na výzvu a ve stanovené lhůtě poskytovat MPO další doplňující údaje nutné k ověření průběhu a kvality realizace dotační akce, vyúčtování poskytnuté podpory a věrohodnosti předkládaných informací. Tím nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

8. Podpora je považována za vypořádanou, vydá-li MPO Závěrečné vyhodnocení akce (projektu).

9. Příjemce podpory může odstoupit od realizace projektu na základě svého písemného prohlášení. Pokud již byla podpora nebo její část vyplacena, je příjemce podpory povinen vyplacenou podporu vrátit do termínu stanoveného poskytovatelem podpory. V takovém případě nebude příjemci podpory vyměřena sankce za zadržení finančních prostředků.

10. Nevyčerpané finanční prostředky je příjemce podpory povinen převést na účet poskytovatele vedený u České národní banky: **1525001/0710** v roce vyplacení podpory nebo **6015-1525001/0710** v dalších letech, nejpozději v termínu předložení závěrečné zprávy.

11. Při vrácení finančních prostředků z jakýchkoli důvodů musí být dodržen stanovený termín a peníze musí být vráceny na stanovený účet poskytovatele. O vrácení části/podpory musí příjemce podpory (vracející) bezodkladně informovat pomocí AIS MPO, s uvedením výše vrácených prostředků a důvodu jejich vrácení. Do AIS MPO příjemce podpory nahrává neprodleně také kopii bankovního výpisu.
12. Pokud nebude možné dodržet závazné ukazatele a termíny akce uvedené v SV a Podmínkách, je příjemce podpory povinen podat písemnou žádost o změnu SV, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, a to až do konce udržitelnosti projektu stanoveném v části G) Podmínek. **Žádost se zasílá poskytovateli podpory pomocí portálu AIS MPO.** Žádost musí obsahovat specifikaci změn a návrh dalšího postupu. Poskytovatel podpory žádost posoudí a rozhodne o dalších krocích. Žádost musí být podána před termínem, kdy má být daná povinnost splněna, jinak na žádost nebude brán zřetel.

### E) Nakládání s osobními údaji

1. Příjemce podpory se při nakládání s osobními údaji řídí Nařízením Evropského parlamentu a rady 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), pokud nakládání s osobními údaji dotační projekt předpokládá.

### F) Sankční ujednání

1. Za závažné porušení rozpočtové kázně se považuje nesplnění účelu, indikátorů a parametrů podpory, záměrné doložení nevalidních nebo zavádějících účetních dokladů a podkladů specifikovaných a vyžádaných závěrečnou zprávou, nebo nesplnění povinných technických norem při řešení dotační akce.
  - a. Dopustí-li se příjemce závažného porušení rozpočtové kázně, které spočívá v nesplnění účelu podpory, nesplnění technických norem při řešení dotační akce, nedosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů minimálně 30 % oproti stavu před realizací, bude podléhat krácení podpory ve výši **100 % podpory** dle §14 a § 44 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla.
  - b. Dopustí-li se příjemce závažného porušení rozpočtové kázně, které spočívá v záměrném doložení nevalidních nebo zavádějících účetních dokladů a podkladů požadovaných závěrečnou zprávou, se zvláštním důrazem a záznam o ověření požadavků zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, **bude podléhat krácení 70–100 % podpory** dle §14 a § 44 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, dle závažnosti porušení.
  - c. Dopustí-li se příjemce závažného porušení rozpočtové kázně, které spočívá v nesplnění parametrů a indikátorů stanovených SV a které se zároveň liší o více než 10 % stanovené hodnoty, **bude podléhat krácení 70–100 % podpory** dle §14 a § 44 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, dle závažnosti porušení.
2. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně se považuje nedodržení závazných termínů podle těchto Podmínek (např. vyúčtování podpory, zaslání závěrečné zprávy, vrácení nevyčerpané podpory, závěrečné vyhodnocení aj.).

- a. Dopustí-li se příjemce nedodržení závazných termínů stanovených Podmínkami nebo SV delší než 7 kalendářních dnů, bude podléhat **krácení podpory ve výši 1.000 Kč.**
- b. Dopustí-li se příjemce nedodržení termínu vrácení části podpory na účet poskytovatele podpory v termínu stanoveném poskytovatelem na základě vydané výzvy, bude příjemce podpory podle § 44 a odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, povinen zaplatit penále ve výši **0,05 % za každý den prodlení až do výše celkové podpory.**

3. Při porušení rozpočtové kázně je poskytovatel povinen informovat místně příslušný Finanční úřad, který může vyměřit odvod za porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla.

### G) Udržitelnost, publicita a závěrečná ujednání

1. Změna majetkoprávního nebo formálně-právního postavení příjemce podpory je možná za podmínky převedení a zajištění veškerých závazků a práv vyplývajících z SV a Podmínek právní formou na nástupce příjemce podpory, ať jím je právnická nebo fyzická osoba. Příjemce podpory je povinen podat MPO písemnou žádost o změnu SV.
2. Udržitelnost zrealizovaného projektu je minimálně 5 let. Tato lhůta se počítá od prokazatelného dokončení realizace projektu.
3. Příjemce podpory odpovídá za informování veřejnosti o tom, že projekt byl realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie. Závazné pokyny v oblasti povinné publicity a jejich nástrojů, kterými jsou příjemci podpory povinni se řídit, jsou uvedeny v Metodickém pokynu zveřejněném u výzvy. Všechny nástroje použité k naplnění povinné publicity musí být v souladu s tímto pokynem.
4. Příjemce je povinen aktuálně písemně informovat MPO o zahájení kontroly finančních úřadů nebo jiných orgánů státní správy ČR, především pak o zjištěních a rozhodnutích těchto orgánů.
5. Příjemce je povinen neprodleně nahlásit změnu kontaktní osoby a kontaktních údajů.
6. Skartace dokumentů, které souvisejí s přidělením podpory, podléhá platné legislativě, zejména zákonu o účetnictví a daňovému řádu, ze kterých vyplývá zákonná povinnost archivovat dokumenty k podpoře po dobu 10 let

**Příjemce podpory závazně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil, rozumí jim a zavazuje se je bezvýhradně plnit.**