

SMLOUVA O DÍLO

č. 2h/2023/Ú

„Stavební úpravy veteriny na zubní ordinaci“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel	BM servis a. s.
Sídlo:	Krátká 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
Zastoupen:	Ing. Markem Pieklem, předs. představenstva
IČ:	476 72 315
DIČ:	CZ47672315
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Iveta Jamnitzká, vedoucí útvaru Nákup
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Vrátník, vedoucí provozu Údržba Jan Wrožyna, mistr provozu Údržba
Bankovní spojení:	KB, a.s., č.ú.: 20803791/0100
Tel./e-mail:	596 092 400/bmsas@bmsas.cz
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.	

Zhotovitel	DŘEVO TRUST, a. s.
Sídlo:	tř. T. G. Masaryka 602, 738 01 Frýdek Místek
Zastoupen:	
IČ:	25988531
DIČ:	CZ25988531
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	p. Buščíková,
Oprávněn jednat ve věcech technických:	p. Křídlo
Bankovní spojení:	KB, a. s., 78-7786120267/0100
Tel./e-mail:	734 399 201, 734 399 166
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 8.4.2003, oddíl B, vložka 2712.	

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla:

„Stavební úpravy veteriny na zubní ordinaci“

Práce budou provedeny dle cenové nabídky č. NAB130BO 23-106 ze dne 28.6.2023.

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od v rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy

Cena bez DPH v Kč
351 287,00

Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. I. Předmětu smlouvy v rozsahu projektu ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude poskytnuta finanční záloha ve výši 175 643,00 Kč.

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací **38 kalendářní týden 2023**

Termín realizace 39 kalendářní pracovní týden

Vyklizení staveniště: do 2 pracovních dnů ode dne předání stavby

Zhotovitel se zavazuje dodržet schválený týdenní časový harmonogram prací.

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatel. Dílo bude převzato objednatel taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

Při práci na staveništi musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Likvidace odpadních materiálů bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými zákony, vyhláškami a obecně závaznými předpisy, vč. úhrady za uložení odpadu na skládku.

Odběrná místa vody a energií pro účely stavby budou zajištěny ze stávajících rozvodů domu. Místa napojení budou specifikována při převjímcě staveniště. Náklady na spotřebu energií a vody jsou započteny v ceně díla.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu **60 měsíců** od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce, nejméně však 24 měsíců.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500 Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních.

Každé vyhotovení má povahu originálu.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně dne 29.6.2023

V Bohumíně dne 29.6.2023

za objednatele
Ing. Marek Pieklo
předseda představenstva

za zhotovitele
Kamil Halata
předseda představenstva

