

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Město Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 19-0001320831/0100, zastoupené starostou města Bc. Danielem Vitonským

dále také jako *povinný ze služebnosti*

a

- **Miloslav Šikula**, r.č. 64 [redacted] a **Jarmila Šikulová**, r.č. 65 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Danuše Čajková**, r.č. 48 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Zdena Völklová**, r.č. 55 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Jan Mareček**, r.č. 95 [redacted] bytem [redacted] Černotín,
- **Jaroslav Jakubec**, r.č. 46 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Ing. Lubomír Lukeš**, r.č. 56 [redacted] a **Hana Lukešová**, r.č. 61 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Jan Kubeša**, r.č. 60 [redacted] a **Lenka Kubešová**, r.č. 59 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Andrea Jedličková**, r.č. 74 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Tomáš Drbušek**, r.č. 81 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **František Orava**, r.č. 57 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Iva Polášková**, r.č. 63 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Bedřiška Vychodilová**, r.č. 52 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Alois Perutka**, r.č. 57 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Luboš Novosad**, r.č. 72 [redacted] a **Dana Novosadová**, r.č. 74 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Ing. Josef Beran**, r.č. 58 [redacted] a **Mgr. Alena Beranová**, r.č. 58 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Radek Lehnert**, r.č. 76 [redacted] bytem [redacted] Partutovice, a **Petra Polová**, r.č. 83 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Jiří Němčák**, r.č. 57 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Vít Březina**, r.č. 66 [redacted] a **Renata Březinová**, r.č. 68 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Mgr. Jiří Teršel**, r.č. 86 [redacted] bytem [redacted] Praha 8,
- **Eva Čadová**, r.č. 68 [redacted] bytem [redacted] Hranice,

- **Marek Biskup**, r.č. 80 [redacted] a **Andrea Biskupová**, r.č. 80 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Ivana Nimrichterová**, r.č. 60 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Jaroslav Fedor**, r.č. 57 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Jan Ryška**, r.č. 90 [redacted] **Vladimír Zámorský**, r.č. 65 [redacted] oba bytem [redacted] Býškovice,
- **Hana Číhalová**, r.č. 72 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Věnceslava Štolcarová**, r.č. 51 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Martin Mikuš**, r.č. 64 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Anna Vaňková**, r.č. 74 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Radek Vaněk**, r.č. 73 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Václav Cverna**, r.č. 66 [redacted] a **Magda Cvernová**, r.č. 64 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Vladimír Jiříček**, r.č. 61 [redacted] a **Zdeňka Jiříčková**, r.č. 62 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Josef Groman**, r.č. 59 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Ing. Ludmila Mikušíková**, r.č. 68 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Jaroslava Samohylová**, r.č. 52 [redacted] bytem [redacted] Poříčí nad Sázavou,
- **Vladimír Štěpánek**, r.č. 63 [redacted] a **Jana Štěpánková**, r.č. 66 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Zdeněk Fojtík**, r.č. 53 [redacted] a **Marie Fojtíková**, r.č. 57 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Svatopluk Barfus**, r.č. 55 [redacted] a **Emilie Barfusová**, r.č. 55 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Martin Vítek**, r.č. 83 [redacted] bytem [redacted] Nelešovice,
- **Helena Svozilová**, r.č. 56 [redacted] bytem [redacted] Hranice,
- **Mgr. Zuzana Doleželová**, r.č. 81 [redacted] bytem [redacted] Přerov,
- **František Rob**, r.č. 50 [redacted] a **Miroslava Robová**, r.č. 54 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Miroslav Šíra**, r.č. 53 [redacted] a **Jaroslava Šírová**, r.č. 55 [redacted] oba bytem [redacted] Hranice,
- **Václav Dohnal**, r.č. 56 [redacted] a **Marie Dohnalová**, r.č. 56 [redacted] oba bytem [redacted] Běloutín

dále také jako *oprávnění ze služebnosti*

čl. I Vlastnické vztahy

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. 1359/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 1395/5**, trvalý travní porost, **parc. č. 1396/1**, ostatní plocha jiná plocha, **parc. č. 1396/15**, ostatní plocha, neplodná půda, **parc. č. 1441/25**, zahrada, a **parc. č. 1441/47**, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, pro obec a katastrální území Hranice (dále také jako „*služebné pozemky*“).

Oprávnění ze služebnosti prohlašují, že mají ve vlastnictví nemovité věci takto:

- Miloslav Šikula a Jarmila Šikulová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/27**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2467**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 472
- Danuše Čajková, pozemek **parc. č. 1441/28**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2466**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 4336
- Zdena Völklová, pozemek **parc. č. 1441/29**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2465**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 4346
- Jan Mareček, pozemek **parc. č. 1441/30**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2464**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2466
- Jaroslav Jakubec, pozemek **parc. č. 1441/31**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2463**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 8193
- Ing. Lubomír Lukeš (podíl $\frac{3}{4}$) a Hana Lukešová (podíl $\frac{1}{4}$), pozemek **parc. č. 1441/32**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2472**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 445
- Jan Kubeša a Lenka Kubešová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/33**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2468**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 3413
- Andrea Jedličková, pozemek **parc. č. 1441/34**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2469**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 8828
- Tomáš Drbušek, pozemek **parc. č. 1441/35**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 5722**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 3688
- František Orava, pozemek **parc. č. 1441/36**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 6211**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 448
- Iva Polášková, pozemek **parc. č. 1441/37**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2471**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 3100
- Bedřiška Vychodilová, pozemek **parc. č. 1441/39**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2479**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 449
- Alois Perutka, pozemek **parc. č. 1441/40**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2477**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 3867
- Luboš Novosad a Dana Novosadová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/41**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2478**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 451
- Ing. Josef Beran a Mgr. Alena Beranová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/42**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 5956**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2384
- Radek Lehnert (podíl $\frac{1}{2}$) a Petra Polová (podíl $\frac{1}{2}$), pozemek **parc. č. 1441/43**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2476**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 452
- Jiří Němcák, pozemek **parc. č. 1441/44**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2473**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2809
- Vít Březina a Renata Březinová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/45**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 6228**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 514

- Mgr. Jiří Teršel, pozemek **parc. č. 1441/46**, zahrada, LV č. 454
- Eva Čadová, pozemek **parc. č. 1441/48**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2480**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 7448
- Marek Biskup a Andrea Biskupová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/49**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2481**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2040
- Ivana Nimrichterová, pozemek **parc. č. 1441/50**, zahrada, LV č. 457
- Jaroslav Fedor, pozemek **parc. č. 1441/54**, zahrada, LV č. 4135
- Jan Ryška (podíl ½) a Vladimír Zámorský (podíl ½), pozemek **parc. č. 1441/55**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2475**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 9544
- Hana Čihalová, pozemek **parc. č. 1441/56**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2474**, zast. pl. a nádvoří, pozemek **parc. č. st. 6122**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 4067
- Věnceslava Štolcarová, pozemek **parc. č. 1441/57**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3608**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 5782
- Martin Mikuš, pozemek **parc. č. 1441/58**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3347**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2753
- Anna Vaňková, pozemek **parc. č. 1441/59**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2462**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2717
- Radek Vaněk, pozemek **parc. č. 1441/60**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2461**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2192
- Václav Cverna a Magda Cvernová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/61**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2460**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2190
- Vladimír Jiříček (podíl ½) a Zdeňka Jiříčková (podíl ½), pozemek **parc. č. 1441/62**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2459**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2213
- Josef Groman, pozemek **parc. č. 1441/63**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2458**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2189
- Ing. Ludmila Mikušíková, pozemek **parc. č. 1441/64**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3607**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 3167
- Jaroslava Samohylová, pozemek **parc. č. 1441/65**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 2482**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2602
- Vladimír Štěpánek a Jana Štěpánková (SJM), pozemek **parc. č. 1441/77**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3421**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2677
- Zdeněk Fojtík a Marie Fojtíková (SJM), pozemek **parc. č. 1441/78**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3481**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2707
- Svatopluk Barfus a Emilie Barfusová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/79**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3404**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2820
- Martin Vítek, pozemek **parc. č. 1441/81**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3348**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2637
- Helena Svozilová, pozemek **parc. č. 1441/82**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3349**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 2670
- Mgr. Zuzana Doleželová, pozemek **parc. č. 1441/83**, zahrada, pozemek **parc. č. st. 3397**, zast. pl. a nádvoří, LV č. 8822
- František Rob a Miroslava Robová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/104**, zahrada, LV č. 1333
- Miroslav Šíra a Jaroslava Šírová (SJM), pozemek **parc. č. 1441/105**, zahrada, LV č. 1194
- Václav Dohnal (podíl ½) a Marie Dohnalová (podíl ½), pozemek **parc. č. 1441/106**, zahrada, LV č. 8617

to vše v k.ú. Hranice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního

pracoviště Hranice, pro obec a katastrální území Hranice (dále také jako „*panující pozemky*“).

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5447-296/2022 (GESPO v.o.s., IČO 45197041, 28. října 255, Ostrava-Mariánské Hory), potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 28.11.2022, kterým byla zaměřena část služebných pozemků k vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II Zřízení služebnosti

Povinný ze služebnosti tímto zřizuje k tíži služebných pozemků ve prospěch oprávněných ze služebnosti a každého dalšího vlastníka panujících pozemků pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu **zřízení, umístění a provozování rozvodu pitné vody (přípojky vody), a dále v právu vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby rozvodu vody (přípojky vody) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 5447-296/2022.**

Služebnost je zřízena úplatně **za jednorázovou úhradu ve výši 1,- Kč včetně DPH a za podmínky zajišťování bezúplatné údržby pozemků ve vlastnictví povinného ze služebnosti v zahrádkářské osadě (tj. sečení trávy) v rozsahu dle zákresu v příloze č. 1 této smlouvy a dále v rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 5447-296/2022 včetně prostoru mezi jednotlivými zahradami a věcným břemenem (rozvodem – přípojkou vody).**

Úhradu se oprávnění ze služebnosti zavazují uhradit na účet povinného ze služebnosti, vedený u KB Přerov, expozitura Hranice, č. ú.: 19-0001320831/0100, variabilní symbol: č. faktury, specifický symbol: 30760. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude stranou oprávněnou zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Faktura bude povinným ze služebnosti vystavena nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Oprávnění ze služebnosti práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon těchto práv strpět.

čl. III Práva a povinnosti stran

Povinný ze služebnosti se zavazuje umožnit oprávněným ze služebnosti po předchozím projednání na nezbytnou dobu a v nezbytné míře vstup na služebné pozemky, pokud to bude vyžadovat provoz či údržba inženýrské sítě.

Nesnese-li zahájení opravy při náhlém poškození (havárii) inženýrské sítě odkladu, mohou oprávnění ze služebnosti zahájit práce na opravě i bez předchozího projednání s povinným ze služebnosti; jsou však povinni mu to (prokazatelně) oznámit a označit a zabezpečit místo opravy.

Po skončení opravy inženýrské sítě (pokud bylo nutné provést zemní výkopové práce), jsou oprávnění ze služebnosti povinni uvést dotčenou část služebného pozemku na vlastní náklad do předešlého stavu, protokolárně jej předat povinnému ze služebnosti a nahradit mu případnou škodu způsobenou provedením prací; této objektivní odpovědnosti se oprávnění nemohou zprostit s odkazem, že práce provedl jejich subdodavatel. V zápise o předání povinný ze služebnosti potvrdí, zda pozemek po opravě přebírá bez vad a nedodělků, jinak oprávněným ze služebnosti stanoví přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

čl. IV Ostatní ujednání

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním a vkladem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nejpozději při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude katastrálnímu úřadu podán po uhrazení nákladů spojených se vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na vklad práva dle této smlouvy.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že toto jeho právní jednání bylo schváleno usnesením Rady města Hranic č. 308/2023 – RM 9 ze dne 14.03.2023.

čl. V Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v šedesáti dvou (62) vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží

povinný i každý z oprávněných a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hranicích dne

V Hranicích dne

Za povinného ze služebnosti:

Oprávnění ze služebnosti:

Bc. Daniel Vitonský

starosta města Hranic

Miloslav Šikula

Jarmila Šikulová

Danuše Čajková

Zdena Völklová

Jan Mareček

Jaroslav Jakubec

Ing. Lubomír Lukeš

Hana Lukešová

Jan Kubeša

Lenka Kubešová

Andrea Jedličková

Tomáš Drbušek

František Orava

Iva Polášková

Bedřiška Vychodilová

Alois Perutka

Luboš Novosad

Dana Novosadová

Ing. Josef Beran

Mgr. Alena Beranová

Radek Lehnert

Petra Polová

Jiří Němčák

Vít Březina

Renata Březinová

Mgr. Jiří Teršel

Eva Čadová

Marek Biskup

Andrea Biskupová

Ivana Nimrichterová

Jaroslav Fedor

Jan Ryška

Hana Číhalová

Věnceslava Štolcarová

Martin Mikuš

Anna Vaňková

Radek Vaněk

Václav Cverna

Magda Cvernová

Vladimír Jiříček

Zdeňka Jiříčková

Josef Groman

Ing. Ludmila Mikušíková

Jaroslava Samohylová

Vladimír Štěpánek

Jana Štěpánková

Zdeněk Fojtík

Marie Fojtíková

Svatopluk Barfus

Emilie Barfusová

Martin Vitek

Helena Svozilová

Mgr. Zuzana Doleželová

František Rob

Miroslava Robová

Miroslav Šíra

Jaroslava Šírová

Vladimír Zámorský

Marie Dohnalová

Václav Dohnal