

Smlouva o poskytování právních služeb

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Frank Bold Advokáti, s. r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531,

se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno,

IČO: 283 59 640, DIČ: CZ28359640,

datová schránka: auwd5w7

zastoupena Mgr. Ing. Annou Francovou, jednatelkou

e-mail: anna.francova@fbadvokati.cz

(na straně jedné jako „**advokátní kancelář**“)

a

městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151, DIČ: CZ00231151

datová schránka: ktcbbxd

zastoupena Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

e-mail: kos.vojtech@praha12.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Zdeněk Šulc; sulc.zdenek@praha12.cz

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Lucia Feters Ležovičová;

feters.lucia@praha12.cz

(na straně druhé jako „**klient**“)

(dále obě též jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

1.1 Klient touto smlouvou objednává a advokátní kancelář se zavazuje poskytovat klientovi právní a konzultační služby v oblasti obnovitelných zdrojů energie a energetického hospodářství, v oblasti provozních a obchodních modelů pro energetické projekty a v oblasti komunitní energetiky a energetických společenství, a to v rozsahu a způsobem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“). Advokátní kancelář dále prohlašuje, že není ve střetu zájmu a že neposkytuje žádné právní poradenství pro další subjekty, které vedou s klientem soudní spor.

1.2 Právní a konzultační služby poskytuje advokátní kancelář klientovi prostřednictvím svých advokátů (včetně advokátů trvale spolupracujících s advokátní kanceláří), advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců. Advokátní kancelář je dále oprávněna zajistit dílčí úkony v rámci poskytnutí služeb dle této smlouvy prostřednictvím svých spolupracujících subdodavatelů. Za subdodavatele pro účely této smlouvy se považují fyzické a právnické osoby jakožto držitelé příslušné kvalifikace pro dílčí činnosti, jako jsou např. služby energo-projekce, služby energetického auditu apod. Přitom však advokátní kancelář dbá na to, aby nedošlo k poškození zájmů klienta, a odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou klientovi Dílem v souladu s čl. 4.5 této smlouvy.

Rozsah Díla může být modifikován ad-hoc pokyny a/nebo dohodou mezi klientem a advokátní kanceláří dle aktuálních potřeb klienta, a to na základě písemné objednávky klienta a její akceptace advokátní kanceláří. Za klienta ve věcech podle této smlouvy jedná, příkazy uděluje a výslednou činnost přejímají osoby uvedené v záhlaví smlouvy (zástupce, kontaktní osoba ve věcech technických, kontaktní osoba ve věcech smluvních).

1.3 Advokátní kancelář začne poskytovat právní služby v uvedené věci ode dne účinnosti smlouvy. Provede-li advokátní kancelář po dohodě s klientem jakékoli neodkladné úkony před tímto datem, řídí se jejich poskytování rovněž touto smlouvou.

1.4 Smluvní strany souhlasí, že **právními službami** se pro účely této smlouvy rozumí zejména provedení Díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy a rovněž další služby provedené na základě požadavku klienta, jako například právní analýzy, zastupování klienta před soudy a správními orgány, sepisování smluv a podání, jednání s klientem, protistranou či jinými dotčenými osobami, to vše **v oblasti obnovitelných zdrojů energie a energetického hospodaření v oblasti provozních a obchodních modelů pro energetické projekty, v oblasti komunitní energetiky a energetických společenství**. Jednáním se rozumí jak osobní kontakt, tak komunikace za použití telefonu, emailu, faxu nebo jiných prostředků komunikace na dálku. Advokátní kancelář je povinna každý návrh dokumentu nebo smlouvy, který má být ze strany advokátní kanceláře adresován 3. straně, předem konzultovat a odsouhlasit i s právním odd. městské části Praha 12.

II. Místo plnění

2.1 Právní a konzultační služby poskytuje advokátní kancelář klientovi na místě s klientem dohodnutém, zpravidla na své pobočce na adrese Náměstí Kinských 601/3, 150 00 Praha 5, nebo v sídle klienta.

III. Cena Díla dle Přílohy č. 1

3.1 Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** advokátní kanceláře **za zpracování Díla, tj. studie „Provozní model energetického společenství městské části Praha 12“** specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „**cena Díla**“) se sjednává ve výši **369.250 Kč plus DPH (slovy: tři sta šedesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých)**.

3.2 Advokátní kancelář bude cenu Díla klientovi fakturovat **průběžně měsíčně dle skutečně provedených dílčích částí Díla**, přičemž platí:

- před předáním a převzetím finální verze Díla je advokátní kancelář oprávněna klientovi fakturovat dílčí činnosti do maximální výše 250.000 Kč + DPH
- po předání a převzetí finální verze Díla je advokátní kancelář oprávněna klientovi fakturovat dílčí činnosti do celkové maximální výše 350.000 Kč + DPH;
- po závěrečné prezentaci Díla dle specifikace v Příloze č. 1 je advokátní kancelář oprávněna klientovi fakturovat zbývající cenu Díla

3.3 Smluvní strany se dohodly, že **náhradu administrativních, cestovních a hotových výdajů** v rámci vydané faktury advokátní kancelář účtuje částkou ve výši 2,5 % z odměny za poskytnuté právní služby jako paušální náhradu nákladů na telekomunikační poplatky, tisk, kopírování a poštovné, neboť jejich detailní vyčíslení by bylo administrativně a časově náročné. V této částce jsou zahrnuty také náklady na vedení spisu, průběžný management i finální kontrolu správnosti vyúčtování a fakturace tak, aby plně odpovídaly poskytnuté službě a společné domluvě na ceně nebo rozsahu. Další náklady (soudní a jiné poplatky, znalecké posudky, odborná vyjádření, překlady a opisy) musí být předem odsouhlaseny klientem, jinak je nelze po klientovi spravedlivě požadovat.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že ke sjednané ceně Díla a náhradě administrativních, cestovních a hotových výdajů bude připočtena **daň z přidané hodnoty** podle předpisů platných a účinných v době fakturace.

3.5 Faktury budou advokátní kanceláří vystavovány v měsících navazujících na zpracování dílčí části Díla a přílohou faktury bude **přehled provedených činností** bez časové specifikace. Přehled činností s návrhem fakturovatelné částky je advokátní kancelář povinna klientovi zaslat před k odsouhlasení, a to e-mailem k 1. dni v měsíci. Až po schválení výkazu práce klientem, nejpozději do 5 pracovních dnů následujících po jejím odeslání, může advokátní kancelář vystavit fakturu. Bez předem odsouhlaseného přehledu činností nelze fakturu vystavit. V případě, že v této době nedojde k odsouhlasení výkazu práce, advokátní kancelář přeruší další práce a činnosti do doby vyřešení nesrovnalostí ve výkazu práce. Klient není povinen uhradit advokátní kanceláři odměnu za činnosti, které probíhali v době, kdy došlo k přerušení prací v důsledku neodsouhlasení výkazu práce a činností souvisejících s touto smlouvou, vyjma činností nutných s ohledem na předcházení vzniku škod způsobené přerušením prací.

3.6 Klient se zavazuje zaplatit fakturovanou částku **v termínu splatnosti** uvedeném na faktuře. Tento termín nebude kratší než **14 dnů** ode dne odeslání elektronického dokladu na adresu e-mailu klienta uvedenou v úvodu smlouvy. Uhrazením faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet advokátní kanceláře uvedený ve faktuře nebo den zaplacení této částky v hotovosti. Pokud bude klient déle než 14 dní v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je advokátní kancelář oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.

IV. Odměna a hotové výdaje v případě víceprací

4.1 Služby, které budou poskytnuty po vzájemné dohodě smluvních stran nad rámec Díla dle specifikace v Příloze č. 1, avšak s Dílem související, budou účtovány hodinovou sazbou ve výši **2.690 Kč plus DPH**.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že **náhradu administrativních a hotových výdajů** v rámci vydané faktury advokátní kancelář účtuje částkou ve výši 2,5 % z odměny za poskytnuté právní služby jako paušální náhradu nákladů na telekomunikační poplatky, tisk, kopírování a poštovné, neboť jejich detailní vyčíslení by bylo administrativně a časově náročné. V této částce jsou zahrnuty také náklady na vedení spisu, průběžný management i finální kontrolu správnosti vyúčtování a fakturace tak, aby plně odpovídaly poskytnuté službě a společné domluvě na ceně nebo rozsahu. V případě, že si obstarání některých záležitostí klienta vyžádá vynaložení jiných hotových výdajů (zejm. soudní a jiné poplatky, znalecké posudky a odborná vyjádření, překlady a opisy nebo cestovné), účtujeme pouze účelně vynaložené výdaje. Další náklady (soudní a jiné poplatky, znalecké posudky, odborná vyjádření, překlady a opisy) musí být předem odsouhlaseny klientem, jinak je nelze po klientovi spravedlivě požadovat.

4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že advokátní kancelář bude klientovi účtovat **náhradu za promeškaný čas** ve výši jedné třetiny smluvní hodinové odměny za právní služby sjednané podle odstavce 4.1. Promeškaným časem se rozumí čas strávený cestou do místa poskytování právní služby a zpět, pokud se právní služba neposkytuje v sídle nebo pobočce advokátní kanceláře ve smyslu čl. II této smlouvy, a dále čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání s klientem, protistranou, či jinou osobou anebo jednání před soudem, či správním orgánem, pokud ke zpoždění nedošlo vinou advokátní kanceláře. Pokud advokátní kancelář za tímto účelem využije pro cestování automobil, jsou takové cestovní výdaje účtovány ve výši 10 Kč za 1 kilometr. Tyto hotové výdaje jsou klientovi jednotlivě vyčísleny a vyúčtovány při fakturaci právních služeb. **Advokátní kancelář nebude klientovi účtovat cestovné z Brna do Prahy nebo v rámci Prahy.**

4.4 Smluvní strany souhlasí, že advokátní kancelář je oprávněna klientovi vyúčtovat dle výše uvedených pravidel rovněž **náklady spojené s ukončením poskytování právních služeb**. Tím se rozumí náhrada hotových výdajů spojených s pořizováním kopií písemných, obrazových

a zvukových materiálů vzniklých v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to za účelem archivace v souladu s advokátními předpisy, a dále náhrada promeškaného času, ve výši smluvní hodinové odměny za právní služby sjednané podle odstavce 4.1, stráveného při pořizování těchto kopií, jakož i třídění a předávání originálních materiálů klientovi.

4.5 Smluvní strany se dále dohodly, že ke sjednané smluvní odměně, náhradě hotových výdajů, s výjimkou soudních a správních poplatků, a náhradě za promeškaný čas bude připočtena **daň z přidané hodnoty** podle předpisů platných a účinných v době fakturace.

4.6 Odměna za právní služby, náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas advokátní kanceláře, budou advokátní kanceláři klientovi účtovány na základě elektronického daňového dokladu (faktury). Faktury za služby poskytované hodinovou sazbou budou advokátní kanceláři vystavovány v měsících navazujících na poskytování služeb dle času skutečně věnovaného klientovi. Přílohou faktury je **výkaz práce** spolu s rozpisem poskytnutých právních služeb a dalších nákladů. Výkaz práce musí, kromě rozpisu poskytnutých právních služeb a dalších nákladů, obsahovat rozpis dosud vzniklých nároků na smluvní odměnu a náhradu hotových výdajů. Výkaz práce je advokátní kancelář povinna vždy zaslat předem, a to k 1. dni v měsíci emailem klientovi ke schválení. Až po schválení výkazu práce klientem, nejpozději do 5 pracovních dnů následujících po jejím odeslání, může advokátní kancelář vystavit fakturu. Bez předem odsouhlaseného výkazu práce a rozpisu poskytnutých právních služeb nelze fakturu vystavit. V případě, že v této době nedojde k odsouhlasení výkazu práce, advokátní kancelář přeruší další práce a činnosti do doby vyřešení nesrovnalostí ve výkazu práce. Klient není povinen uhradit advokátní kanceláři odměnu za činnosti, které probíhaly v době, kdy došlo k přerušení prací v důsledku neodsouhlasení výkazu práce a činností souvisejících s touto smlouvou, vyjma činností nutných s ohledem na předcházení vzniku škod způsobené přerušením prací.

4.7 Klient se zavazuje zaplatit fakturovanou částku za odměnu a vícepráce v termínu splatnosti uvedeném na faktuře, viz v dalším **dle podmínek uvedených v čl. 3.6 této smlouvy**.

V.

Povinnosti advokátní kanceláře a pojištění odpovědnosti

5.1 Advokátní kancelář poskytuje právní a konzultační služby podle znalostí a schopností svých advokátů, advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců, v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, stavovskými předpisy České advokátní komory a etickými pravidly o výkonu advokacie.

5.2 Advokátní kancelář je povinna poskytovat klientovi právní služby řádně a včas tak, aby klientovi nevznikla žádná škoda ani jiná újma.

5.3 Advokátní kancelář je povinna dodržovat **mlčenlivost** ohledně všech informací získaných v souvislosti s poskytováním právní pomoci klientovi. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje také na všechny zaměstnance advokátní kanceláře. Advokátní kancelář je povinna dodržovat mlčenlivost ohledně všech informací, které jí byly sděleny klientem i před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany si dohodly, že klient může zprostit advokátní kancelář mlčenlivosti jednostranným písemným úkonem, a to například za účelem medializace výsledků soudního či správního sporu klienta.

5.4 V případě požadavku klienta advokátní kancelář připraví podpůrné dokumenty v anglickém či německém jazyce tak, aby mohly být zrevidovány klientem i v tomto jazyce. Jestliže ale půjde o právně závazné dokumenty, je advokátní kancelář oprávněna pověřit kvalifikovaného tlumočnicka k oficiálnímu překladu těchto dokumentů. Náklady na překlad nejsou obsahem ceny Díla.

5.5 V případě, že advokátní kancelář způsobí zaviněným porušením svých povinností klientovi škodu, je povinna ji uplatnit jako pojistnou událost ze svého pojištění odpovědnosti za škodu. Advokátní kancelář je pojištěna do výše pojistného plnění **250 000 000 Kč** (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých).

5.6 V případě **ukončení poskytování právních služeb** je advokátní kancelář povinna připravit veškeré doklady a agendu klienta k předání do 15 dnů od skončení právního zastupování a to v podobě, jaké podklady převzala (listinná nebo elektronická forma přes elektronickou úschovnu). Klient je oprávněn požadovat přípravu předání dokumentace před tímto termínem, pokud to okolnosti vyžadují, např. z důvodu zmeškání lhůty a pod.

VI. Povinnosti klienta

6.1 Klient se zavazuje poskytovat advokátní kanceláři vždy úplné a pravdivé informace a poskytovat jí součinnost, kterou si pro provedení právních a konzultačních služeb advokátní kancelář vyžádá. Klient odpovídá za úplnost a správnost podkladů zadání, které advokátní kanceláři poskytne. Klient se rovněž zavazuje předat advokátní kanceláři řádně a včas všechny listiny, doklady, písemnosti a jiné podklady potřebné pro řádné plnění povinností advokátní kanceláře podle této smlouvy a udělit písemnou plnou moc jejímu advokátovi, případně advokátní kanceláři

6.2 Klient se zavazuje bezodkladně uvědomit advokátní kancelář o jakýchkoliv skutečnostech, o kterých se dozví a které s obsahem předmětu poskytování právní pomoci souvisí. Klient vyhotoví na vyžádání advokátní kanceláře jednu kopii listin, dokladů, písemností a jiných podkladů, pokud je bude předávat advokátní kanceláři v jiné než elektronické podobě. Klient se zavazuje poskytovat advokátní kanceláři během plnění předmětu smlouvy přiměřenou další součinnost.

6.3 Klient tímto uděluje souhlas k uvádění jeho názvu a stručného popisu právních služeb jemu poskytovaných advokátní kanceláři v referencích a jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí advokátní kancelář prezentovat svým potenciálním klientům jako informace o advokátní kanceláři.

6.4 Klient dále souhlasí, že jej advokátní kancelář může kdykoliv pro dobu trvání této smlouvy kontaktovat za účelem šíření obchodních sdělení v podobě odborných právních informací a zpráv, marketingových materiálů, nabídek spolupráce, pozvánek na odborné semináře a konference, a na kulturní a sportovní akce pořádané advokátní kanceláři prostřednictvím elektronických prostředků podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném a účinném znění.

6.5 Klient výslovně souhlasí s tím, aby mu byly poskytovány právní služby dle této smlouvy již od okamžiku podpisu této smlouvy. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 usnesením č. R-33-020-23 na jednání č. 33 dne 12.6.2023.

6.6 Klient se zavazuje, že nebude dokumenty zpracované příkazníkem užívat pro jiný účel, než který je uveden nebo vyplývá z této smlouvy a že neposkytne tyto dokumenty třetím osobám, vyjma žádostí o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., bez výslovného souhlasu advokátní kanceláře. V případě porušení této povinnosti klient odpovídá advokátní kanceláři za vzniklou škodu v prokázané výši.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. dokončení Díla a splnění pokynů klienta. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran.

7.2 Smluvní strany dále souhlasí s tím, že advokátní kancelář je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, pokud po ní klient bude požadovat, aby činila, podporovala či usnadňovala nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a transparentního fungování veřejné správy. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy rovněž zjevně bezdůvodné uplatnění práva či zájmu, které má obstrukční povahu

a směřuje k poškození protistrany či jiných osob a takto uplatněné právo či zájem by současně nesměřovalo k ochraně klientových práv hmotněprávního charakteru.

7.3 V případě, že advokátní kancelář obdrží od klienta pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v čl. 7.2 smlouvy, je advokátní kancelář povinna o tom klienta písemně informovat a vyzvat ho k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu ve věci. Pokud strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy advokátní kanceláře klientovi k jednání dle předchozí věty, je tato oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.

7.4 Vypoví-li advokátní kancelář tuto smlouvu postupem podle čl. 7.3 smlouvy, je povinna po dobu nezbytně nutnou činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi písemně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

7.5 Klient prohlašuje, že mu ve věcech, které jsou předmětem poskytování právních služeb v oblasti obnovitelných zdrojů energie a energetického hospodaření v oblasti provozních a obchodních modelů pro energetické projekty, v oblasti komunitní energetiky a energetických společenství ve smyslu čl. I této smlouvy, neposkytuje právní služby jiný advokát. Klient se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nepožádá, ani nepřijme nabídku od jiného advokáta, aby jej v těchto věcech zastupoval. Klient je však oprávněn konzultovat správnost postupu advokátní kanceláře s jiným advokátem.

7.6 Jakékoliv změny adresy sídla a e-mailu je klient povinen bezodkladně a písemně advokátní kanceláři sdělit. Pokud tak neučiní, nese sám odpovědnost za obtíže spojené s doručováním, eventuálně za nemožnost doručení.

7.7 Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.

7.8 Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn prostřednictvím dodatků ve smyslu odst. 7.7 této smlouvy, prostřednictvím registru smluv, vedeného Ministerstvem vnitra, které je správcem registru smluv, v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Za tímto účelem smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě.

7.10 Smluvní strany se dohodly na tom, že výše uvedená smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv klientem ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření. Pokud klient tuto povinnost nesplní, je advokátní kancelář od této smlouvy oprávněna odstoupit. Smluvní strana, která uveřejnila výše uvedenou smlouvu prostřednictvím registru smluv nebo po uveřejnění smlouvy provedla její opravdu podle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za správnost tohoto uveřejnění (tj. za jeho soulad se ZRS) s tím, že druhá smluvní strana není povinna správnost uveřejnění smlouvy zkontrolovat.

7.11 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla klienta.

7.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, kdy klient obdrží dvě vyhotovení smlouvy a advokátní kancelář obdrží jedno vyhotovení.

7.13 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

V Brně dne

V Praze dne

.....

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Mgr. Ing. Anna Francová, jednatelka

.....

městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Příloha č. 1: Specifikace právních služeb („Dílo“)

Advokátní kancelář se zavazuje zpracovat studii „Provozní model energetického společenství městské části Praha 12“

Cíle/obsah dokumentu:

Městská část Praha 12 připravuje projekty na výstavbu a provozování OZE, chce být aktivním účastníkem trhu s elektřinou a podílet se na sdílení energie v rámci energetických společenství. Za tímto účelem poptává vytvoření provozního modelu energetického společenství, který by měl agendu komunitního sdílení energií zaštiťovat.

Výstupem bude studie, která bude obsahovat:

1. Legislativní východiska pro právní formu energetického společenství

Stručný přehled východisek evropské a (budoucí) české právní úpravy pro nastavení a fungování energetických společenství.

2. Rozbor uvažovaných právních forem energetického společenství

Z připraveného znění Lex OZE II (novela energetického zákona upravující sdílení elektřiny a definující energetická společenství v podmínkách ČR) je patrné, že zakládající členové nebudou limitováni ve výběru právní formy.

*Z uvažovaných se nejvíce diskutuje o **spolku, družstvu, společnosti s ručením omezeným**.*

Nepříliš preferované a zmiňované jsou akciová společnost, komanditní společnost, veřejná obchodní společnost. Důvody jsou zejména vysoká finanční náročnost založení akciové společnosti a omezené povědomí o využití KS a VOS. Pro tuto nabídku je neuvažujeme.

U každé právní formy, která přichází v úvahu, bude popsáno:

- její obecnou charakteristiku včetně vztahu k jednotlivým členům a možnosti jejich participace na fungování právní formy;
- základní premisy ohledně čerpání dotačních titulů optikou výzev vypsanych v době vzniku studie;
- ekonomické a daňové aspekty provozu ES v dané právní formě;
- vyhodnocení výhod a rizik.

3. Možné provozní modely

Půjde o porovnání modelů vlastnictví a provozu jednotlivých zdrojů se zajištěním sdílení. Studie porovná model s předpokládaným vlastnictvím jednotlivých OZE

- městskou částí Praha 12 a
- energetickým společenstvím,

příčemž zohledníme provoz za podmínek:

- stávajícího energetického zákona a prováděcích předpisů;
- připravovaného energetického zákona ve znění Lex OZE II
- a ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek.

Předpokládáme, že ze srovnání vyloupeny doporučení pro postupnou implementaci.

Posoudíme výhody a rizika jednotlivých variant.

Předmětem této části podkladu bude nastínit, jaké subjekty budou do projektu, resp. dílčích instalací FVE, zapojeny a jakým způsobem, a to s přihlédnutím k předpokladům uvedeným výše, jaká by byla administrativní náročnost zajištění dílčích aktivit a jaké smlouvy by musely být uzavřeny mezi jednotlivými aktéry.

Popíšeme:

- *provozní model vztahů mezi jednotlivými subjekty k zajištění efektivní správy a provozu OZE;*
- *vztahy s externími subjekty, jako např. s provozovatelem distribuční soustavy a obchodníkem s elektřinou s tím, že předpokládáme využití OZE přímým vedením a připojení do 1 odběrného místa s možností přetoku do sítě v případě nevyužití veškeré vyrobené EE;*
- *smluvní podmínky dílčích vztahů.*

4. Možnosti a vlivy na čerpání dotací

Součástí studie bude i posouzení možností a vlivu čerpání dotací energetických společností nebo jeho financování. Porovnávány přitom budou možnosti, že o dotaci žádá:

- *městská část Praha 12;*
- *energetické společnosti.*

Formát:

Studie bude klientovi poskytnuta v elektronické podobě (ve formátu PDF), a to způsobem komunikace na dálku.

Součástí Díla (a jeho ceny) je:

- 1) **průběžné projednání zadání a výstupu v rozsahu 3 hodin** (online);
- 2) **úprava studie formou zapracování 1 revize klienta s připomínkami a požadavky na úpravu** (revize bude poskytnuta písemně, v případě požadavku na online projednání se čas započítává do rozsahu dle bodu 1) – max 3 hodiny, a čas strávený nad rámec je účtován jako vícepráce k Dílu)
- 3) **závěrečná prezentace studie s debatou v rozsahu 2 hodin** (proběhne v sídle klienta na adrese Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12; náklady na cestovné i promeškaný čas strávený cestou je součástí ceny Díla).

Termín plnění:

Předpokládaná doba dodání návrhu Díla je 3 měsíce od účinnosti smlouvy. Tato lhůta se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou nebude mít advokátní kancelář k dispozici informace a dokumenty k jejichž poskytnutí, resp. dodání je dle smlouvy povinen klient.

Klient je povinen sdělit advokátní kanceláři své připomínky a požadavky na úpravu (v rámci 1 revize) do 2 týdnů od obdržení návrhu Díla. Pokud se klient v uvedené lhůtě k návrhu Díla nijak nevyjádří, platí, že nemá dotazů ani připomínek a Dílo je řádně dokončeno a předáno. Advokátní kancelář připomínky a požadavky na úpravu vypořádá a zapracuje bez zbytečného odkladu, dle jejich rozsahu však nejpozději do 1 měsíce. Odevzdáním Díla se zapracování revize klienta je Dílo řádně dokončeno a předáno.

V případě, že klient bude i po vypořádání jeho revize trvat na zapracování dalších připomínek nebo na úpravách studie, jedná se o vícepráce, jejichž vypořádání a zapracování bude klientovi fakturováno nad rámec ceny Díla jako vícepráce.

Závěrečná prezentace proběhne dle dohody klienta s advokátní kanceláří, nejpozději do 1 měsíce od řádného dokončení a předání Díla.