

2551/2023

OM1/016244/2023/02 - 02943/Mys

č.j.: MMHK/176259/2023

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2023/1176

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v e znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle § 76 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“)

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlinou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

(dále jen „Povinný“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

IČO: 252 82 174, DIČ: CZ25282174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1765

zastoupená Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“, pro Povinného a Oprávněného dále společně také jen „Smluvní strany“)

I.

Prohlášení stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 93 - zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je stavba č. p. 1 – bytový dům (pro stavbu dále také jen „Budova“), to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro katastrální území a obec Hradec Králové.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby rozvodného tepelného zařízení vně Budovy (dále také „RTZ“). Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s rekonstrukcí RTZ dle předchozí věty Oprávněný na svůj náklad (a to pouze v případě, že k připojení Budovy k RTZ dojde v kalendářním roce 2023) zajistí kompletní dodání a realizaci domovního rozvodu vytápění v Budově (dále jako „DRV“), jež je součástí Pozemku, a to v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací (dále též jen „Projekt realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT“). V rámci tohoto projektu bude provedeno propojení potrubí RZT vyústěné v 1. PP Budovy a rozdělovače a sběrače v místnosti ve 4. NP Budovy, to vše dle **Projekt realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT**, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany konstatují, že skrze 2. a 3 NP Budovy bude potrubí dovedeno až do 4. NP stejným způsobem, jak znázorněno

v půdorysu 1. NP). Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného právo provést stavbu DRV v Budově, a to i prostřednictvím třetích osob, v souladu Projektem realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, a to s ohledem na umístění DRV v Budově, jež je součástí Pozemku, a to za podmínky, že budou splněny všechny zákonné podmínky pro provedení DRV a podmínky stanovené Správou nemovitostí Hradec Králové, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

- 2.1. Povinný tímto zřizuje za níže specifikovaných podmínek ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemku, jehož součástí je Budova, věcné břemeno služebnosti energetického vedení – rozvodného tepelného zařízení, spočívající v právu umístění, zřízení, provozování a modernizace DRV v Budově, a dále v právu přístupu a příjezdu k tomuto DRV za účelem provádění kontroly, údržby a odstraňování havarijních stavů a oprav tohoto DRV v Budově (dále jen „**Služebnost**“). V rámci práva přístupu je Oprávněný oprávněn vstupovat do Budovy, a to za účelem kontroly, oprav a údržby jím realizovaného DRV v Budově, blíže popsáno v čl. 1.2. této Smlouvy.
- 2.2. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany konstatují, že provádění kontroly, oprav a údržby DRV v Budově dle poslední věty předchozího odstavce této Smlouvy je povinností Oprávněného, a to po dobu jeho vlastnictví DRV. Náklady na opravy a údržbu DRV v Budově půjdou po dobu jeho vlastnictví DRV k tíži Oprávněného.
- 2.3. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. V prvních deseti letech trvání Služebnosti ji lze vypovědět za dále uvedených podmínek. Oprávněný výše vymezená práva ze Služebnosti přijímá.
- 2.4. Zásah do Pozemku či Budovy za účelem provádění údržby a oprav DRV bude možný po předchozím souhlasu Povinného.
- 2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození DRV v Budově odkladu, bude Oprávněný řešit havárii bezodkladně na místě s nájemcem či uživatelem Budovy, neprodleně informuje Povinného a místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty Oprávněný oznámí provádění opravy DRV v Budově Povinnému prostřednictvím podatelny Povinného neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek či Budovu na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací. Pro případ havárie v dny pracovního klidu nebo při uzavření Budovy sdělí Povinný Oprávněnému písemně kontakt na pověřenou osobu k zajištění přístupu do Budovy v nezbytném rozsahu, a to nejpozději při uzavření této Smlouvy. Tento kontakt je Povinný povinen v případě jakýchkoli změn s dostatečným časovým předstihem v písemné formě aktualizovat.
- 2.6. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku Pozemku na jeho žádost dokumentaci k DRV v Budově v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

- 2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících Služebnosti počínat tak, aby na majetku Povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je Oprávněný povinen uhradit.
- 2.8. Povinný se zavazuje oprávnění Oprávněného ze Služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly výkon těchto práv ohrozit.

III.

- 3.1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- 3.2. V prvních deseti letech trvání této Smlouvy je Povinný oprávněn ji i bez udání důvodů vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Oprávněnému.
- 3.3. Předpokladem ukončení Smlouvy dle předchozího odstavce je úhrada nákladů Oprávněného na vybudování DRV v Budově dle čl. 1.2. této Smlouvy v rámci Projektu realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že výše těchto nákladů činí 1.378.049,- Kč bez DPH. Do této výše proto vznik nákladů není nutné prokazovat a náklady v této výši považují Smluvní strany za nesporné. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě výpovědi Smlouvy po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření nemá Oprávněný nárok na náhradu nákladů vynaložených na vybudování, údržbu či odstranění DRV (bude-li ujednáno odstranění DRV).
- 3.4. Nebudou-li náklady na vybudování domovního rozvodu ve výši dle předchozího odstavce Povinným uhrazeny na účet Oprávněného nejpozději v poslední den výpovědní doby, Smlouva nezaniká a pro obě Smluvní strany bude i nadále představovat platný a účinný závazek.
- 3.5. Pro vyloučení případných pochybností tedy Smluvní strany konstatují, že účinnost výpovědi Smlouvy je vázána na podmínku v podobě úhrady nákladů uvedených v odst. 3.3 této Smlouvy. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny nejpozději do konce sjednané výpovědní doby, nevyvolá výpověď Smlouvy právních účinků. Smluvní strany rovněž konstatují, že výše této peněžité povinnosti Povinného pro případ výpovědi Smlouvy v prvních deseti letech jejího trvání je po celé toto období neměnná, bez ohledu na skutečnost, v jakém roce trvání Smlouvy k výpovědi dojde.
- 3.6. Po uplynutí deseti let od okamžiku jejího uzavření lze Smlouvu ukončit i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.7. V případě, že Oprávněný nezajistí kompletní dodání a realizaci DRV v Budově dle této Smlouvy do 31. 12. 2024, služebnost energetického vedení sjednaná touto Smlouvou bez dalšího zaniká. V takovém případě je Oprávněný povinen bezodkladně odstranit všechny své zásahy do Budovy učiněné na základě práva založeného touto Smlouvou a uvést Budovu do původního stavu, a to vše bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů. Termín pro dodání a realizaci DRV v Budově dle tohoto odstavce této Smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu, kdy Oprávněnému nebude objektivně umožněno v pracích pokračovat z důvodu překážek na straně Povinného nebo uživatelů Budovy.
- 3.8. V případě ukončení této Smlouvy nebo zániku Služebnosti (zejména z důvodu uvedeného v odst. 3.9) z jakéhokoliv důvodu jsou Smluvní strany povinny si poskytnout součinnost nezbytnou k výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že uplynutím 10 let ode dne zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného přechází automaticky vlastnictví k DRV na Povinného, přičemž Oprávněný nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených do té doby na vybudování, údržbu a zbytkovou hodnotu DRV. Tím není dotčeno právo Oprávněného na náhradu škody v případě porušení povinností Povinného vyplývajících z čl. V. této Smlouvy.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ze Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dle této Smlouvy bude podán Povinným, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradí Oprávněný.
- 4.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/687 ze dne 30.5.2023

V.

- 5.1. Povinný se touto Smlouvou zavazuje, že v prvních deseti letech od zahájení odběru tepla a teplé vody od Oprávněného nebude v rámci Budovy využívat bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného jiný zdroj tepla. Totéž se Povinný zavazuje zajistit i ve vztahu k jednotlivým nájemcům Budovy či jiným jejím uživatelům.

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Oprávněný souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. IČO: 252 82 174, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky 7vngmmd
 statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o zřízení služebnosti - pozemek parc. č. st. 93, jehož součástí je stavba č. p. 1 – bytový dům, v k. ú. Hradec Králové
 - cena: 1.378.049 Kč bez DPH, 1.667.439 Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, což platí i pro tuto klauzuli.
- 6.6. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními OZ.
- 6.7. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího Služebnosti zřízeného touto Smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka Pozemku.
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 6.9. Smluvní strany potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje poskytnuté druhou stranou uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace - Projekt realizace změny způsobu vytápění Budovy a připojení na SZT
2. Podmínky stanovené Správou nemovitostí

V Hradci Králové dne: 30. 06. 2023

za povinného:

.....
 Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
 primátor

V Hradci Králové dne: 19. 6. 2023

za oprávněného:

.....
 Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
 předseda představenstva

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB



TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIPOJENÍ NA SZT

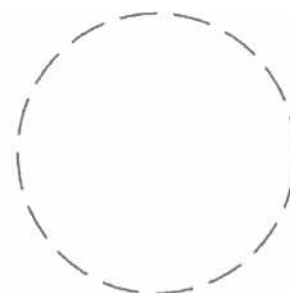
THHK Tepelná technika

Kubelkova 487, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax. 495 407 311-2
Jiri.vb@thk.cz
ICO 11076019
obch. rejstřík Krajský soud HK
oddíl A, číslo 348

ZODPOVĚDNÝ			
VYPRACOVAL			
INVESTOR: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové		STUPEŇ:	RDS + DSP
AKCE: REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRASY SEKUNDÁRNÍHO TEPLOVODU A PŘÍPOJKY TEPLA PRO Č.P. 1, VELKÉ NÁMĚSTÍ SE ZMĚNOU ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A PŘIPOJENÍ NA SZT		DATUM:	09/2022
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIPOJENÍ NA SZT		Č. ZAKÁZKY:	-
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		MĚŘÍTKO:	1:-
		Č. VÝKRESU:	D.1.4.a
PARÉ:	1	2	3
	4	5	6
	7	8	9
	10		

SEZNAM PŘÍLOH:

D.1.4.a - 01 - SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.4.a - 02 - PŮDORYS 1.PP RADNICE	M 1 : 100
D.1.4.a - 03 - PŮDORYS 1.NP RADNICE	M 1 : 100
D.1.4.a - 04a - PŮDORYS 4.NP RADNICE - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1 : 100
D.1.4.a - 04b - PŮDORYS 4.NP RADNICE - NAVRŽENÝ STAV	M 1 : 100
D.1.4.a - 05 - SCHEMA ZAPOJENÍ ZMĚNY ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ	SCHEMA



TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIHOJENÍ NA SZT



Kubelkova 467, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax. 485 407 311-2
j.v.ck@evok.cz
IČO 11018019
obch. rejstřík Krajský soud HK
oddíl A, voška 348

ZODPOVĚDNÝ:		EVOK Energetický ústav							
VYPRACOVAL:									
INVESTOR: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 382, 500 08 Hradec Králové									
AKCE: REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRASY SEKUNDÁRNÍHO TEPELOVODU A PŘÍPOJKY TEPLA PRO Č.P. 1, VELKÉ NÁMĚSTÍ SE ZMĚNOU ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A PŘIHOJENÍ NA SZT	STUPĚŇ:	RDS + DSP							
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIHOJENÍ NA SZT	DATUM:	09/2022							
ČÁST: D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	Č. ZAKÁZKY:	-							
VÝKRES: SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO:	1:-							
PARÉ:	Č. VÝKRESU:	D.1.4.a-01							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název díla: **REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRASY SEKUNDÁRNÍHO TEPLOVODU A PŘÍPOJKY TEPLA PRO Č.P.1, VELKÉ NÁMĚSTÍ SE ZMĚNOU ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A PŘIPOJENÍ NA SZT**

Stavební objekt: SO 02 – ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIPOJENÍ NA SZT

Název části díla: **D.1.4.a – zařízení pro vytápění staveb**

Stavebník: **Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČO:25282174
DIČ: CZ25282174

Účel díla: **RDS + DPS**

Úvod:

Projektová dokumentace řeší přechod na CZT z plynové kotelny stávajícího objektu historické radnice na Velkém náměstí č.p.1 v Hradci Králové. Stávající rozdělovač a sběrač bude přepojen na zrekonstruovanou teplovodní přípojku zakončenou v 1. podzemním podlaží. Domovní rozvod bude od stávajících plynových kotlů trvale odpojen, kotle budou vypuštěny a odstaveny mimo provoz. Otopná plocha je tvořena stávajícími otopnými tělesy, převážně litinovými článkovými. Do otopné plochy a vlastních rozvodů topných větví není v rámci PD zasahováno.

Jedná se o budovu dle fasády pozdně barokní se dvěma věžemi. Poslední celková rekonstrukce budovy dle dostupných údajů proběhla na konci dvacátého století. Budova aktuálně slouží převážně ke kancelářským a reprezentačním účelům.

Rekonstrukce přípojky teplovodu je řešena v samostatné projektové dokumentaci. Zdrojem vytápění bude stávající tlakově nezávislá předávací stanice A018, z které je vedeno stávající teplovodní předizolované teplovodní potrubí a také odbočka pro stávající přípojku tepla do řešeného objektu. Předávací stanice a potrubí jsou provozovány a ve vlastnictví THHK a.s. Návrh řešení byl konzultován s technikem THHK a.s.

Výchozí podklady:

- zaměření na místě stavby
- naskenovaný a tištěný pasport stavby
- požadavky stavebníka
- podklady spolupracujících profesních částí
- fotodokumentace stávajícího stavu objektu

Podklady pro zpracování dokumentace:

1. Normy

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov

ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu

ČSN EN ISO 13789 Stavební prvky a stavební konstrukce - Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla - Výpočtová metoda

ČSN EN ISO 13370 Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtové metody
 ČSN EN 13947 Tepelné chování lehkých obvodových plášťů - Výpočet součinitele
 prostupu tepla
 ČSN EN ISO 10077-1 Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele
 prostupu tepla - Část 1: Všeobecně
 ČSN 060310 Ústřední vytápění – projektování a montáž
 ČSN 060220 Ústřední vytápění – dynamické stavy
 ČSN 06 1101 Otopná tělesa pro ústřední vytápění
 ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách - Navrhování teplovodních tepelných
 soustav
 ČSN EN 215-1 Ventily pro otopná tělesa a regulátory teploty
 ČSN EN 12098-1 / ČSN 060330 Regulace otopných soustav
 ČSN EN 12171 Otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu
 ČSN 013452 Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení
 ČSN 060803 Zabezpečovací zařízení
 Vyhláška MPO č. 193/2007
 Veškeré právní předpisy jsou uvažovány v aktuálním znění.

Projekt byl zpracován dle referenčních vzorů materiálů uvedených v dokumentaci, případná záměna musí odpovídat použitým standardům.

Stávající stav

Objekt č.p.1 – přepojovaný objekt

Aktuálně je stávajícím zdrojem tepla plynová kotelná umístěná v 4.NP objektu nad úrovní terénu. Konstruktivní systém objektu je zděný stáří budovy sahá hluboko do historie. Objekt prošel za dobu své existence řadou úprav. Na celém objektu jsou renovované dvojitě dřevěné okenní i dveřní výplně. Kotelna je tvořena litinovými stacionárními kotli, které jsou odkouřeny do společného komína DN250 vyvedeného nad střechu objektu. Kotle jsou konstruované jako atmosférické spotřebiče s přívodem spalovacího vzduchu z venkovního prostoru VZT vedením. V kotelně objektu je osazený rozdělovač a sběrač topné vody se samostatnými topnými větvemi.

Otopná soustava v objektu je větvená s nuceným oběhem pomocí oběhových čerpadel. Otopnou plochu tvoří litinová článková tělesa.

Na tělesech jsou osazeny regulační ventily s termostatickými hlavicemi.

Objekt je využíván jako stavba pro komerční, reprezentační a kancelářské potřeby.

Ohřev TeV je řešený v místech spotřeby TeV elektrickými ohřivači.

Bilance spotřeby tepla

Tepelná ztráta objektu.....300,0 kW

PS A018 a předizolované rozvody

V lokalitě řešeného objektu se nachází předávací stanice provozovaná THHK a.s., která má dostatečnou kapacitu pro zajištění potřeby tepla připojovaného objektu. Stanice je rekonstrukcí nedotčena a bude bez úprav.

Od této předávací je aktuálně vedeno potrubí do ulice Karla Tomana a je zde vysazena odbočka. Rekonstrukci části vnějšího vedení a rekonstrukci přípojky tepla řeší samostatná PD a bude v dimenzi DN80/180 1x zesílené izolační řady a na zpětném i přívodním potrubí.

Výpočtové parametry topné sekundární vody

Topná voda výstup z PS – top. sezóna/.....	75/50°C
Jmenovitý tlak	0,6 MPa

Klimatické údaje:

Následující klimatické podmínky charakterizují danou oblast a jsou základním podkladem pro výpočet tepelných ztrát, pro výpočet spotřeby tepla a pro výpočet spotřeby energie.

- Oblastní venkovní výpočtová teplota -12 °C
- Počet topných dnů 244 dní
- Střední teplota venkovního vzduchu +5,2 °C
- Průměrná vnitřní teplota 20,0 °C

Vzhledem k charakteru zadání stavby nedojde k navýšení TZ ani spotřeby tepelné energie.

Přípojná hodnota byla určena na základě stávajících kapacit plynových kotlů a kapacity navržené přípojky tepla v samostatné dokumentaci.

Kapacita přípojky DN80 při $\Delta t=35^{\circ}\text{C}$

200 kW, rychlost 0,26 m/s, 4,9 m³/h
250 kW, rychlost 0,33 m/s, 6,2 m³/h
300 kW, rychlost 0,39 m/s, 7,4 m³/h
400 kW, rychlost 0,52 m/s, 9,8 m³/h
500 kW, rychlost 0,65 m/s, 12,3 m³/h

Zdroj tepla po přepojení:

Zdrojem pro stávající vytápění objektů v lokalitě je tlakově nezávislá předávací stanice voda/voda A18 osazená v samostatné stavbě mimo řešený objekt. Stávající stanice je provozována dodavatelem tepla THHK a.s. Stanice je rekonstruována nedotčena a bude bez úprav. Návrh v rámci této PD byl prokonzultován a schválen THHK a.s..

Provozní tlak v sekundární části otopné soustavy objektu max. 0,20 MPa

Otevírací tlak pojistných ventilů na sekundární části výměníku 0,30 MPa

Doplňování do sekundáru: ze zpětné větve primáru

Expanze: stávající expanzní zařízení v rámci PS v samostatné budově provozované THHK a.s. mimo areál připojovaného objektu.

- teplotní spád na výstupu z PS (za uzavěry, sekundární strana) 85/50°C
- ekvitermní regulace teploty topné vody s lomenou křivkou
- regulace tlakového spádu (oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami)

Navržené řešení

Demontáže

V rámci PD bude provedeno trvalé odpojení stávajících plynových stacionárních kotlů od rozdělovače a sběrače. V rozvodně je osazený stávající trubkový rozdělovač a sběrač topné vody. Přívod z PK bude odpojen. Stávající expanzní zařízení připojené na otopný systém bude odpojeno od systému společně s PK.

Navržené

V rámci PD bude provedeno propojení potrubí teplovodní přípojky vyústěné v 1.PP a rozdělovače a sběrače v místnosti kotelny ve 4.NP. Za přírubami uzavíracích přírubových kulových kohoutů na přípojce tepla v místě vyústění bude provedeno napojení nového potrubí z uhlíkové oceli spojované lisovacími tvarovkami. Za napojovacím bodem budou osazeny armatury, dle schématu v PD (meřič tepla s předepsanými uklidňovacími délkami před i za ním a jeho čidla včetně propojení, mezikus pro případnou montáž regulátory tl. difference, filtr, měřicí armatury, uzavírací a vypouštěcí) a následně bude potrubí z uhlíkové oceli DN80

vedeno při podlaze 1.PP. Při podlaze bude potrubí vedeno vodorovně trasou dle výkresové části PD až do místa přechodu na předizolované potrubí a jeho prostupu do zemního tělesa v atriu. U stěny bude proveden přechod na předizolované potrubí dále PIP. V místě prostoru pro PIP DN80/180 budou na potrubí osazeny gumové průchodky a na jeho konci bude osazeno koncové těsnění izolace. Potrubí bude vedeno pod dlažbou atria v zemi a přes dva lomy bude vyvedeno u obvodové stěny v místě mezi okny. Nad dlažbou po vyústění podlahy ze zemního tělesa bude proveden přechod potrubí DN80 z uhlíkové oceli opatřené tepelnou izolací a oplechováním AL. Svislé potrubí z uhlíkové oceli vně i uvnitř pozinkované bude na patě vybaveno pevným bodem. Na svislé části budou kluzná vedení. Povrch potrubí bude opatřen vhodným nátěrem pro pozinkované potrubí bez obsahu olejů. Potrubí bude dovedeno až na úroveň 4.NP. Zde bude proveden odskok pro vyhnutí se stávajícímu oknu a následně bude potrubí vedeno do podkrovní dutiny, kde bude vedeno až do místa stávající kotelny. Z vnějšího prostředí do objektu bude potrubí vedeno v plastové chráničce opatřené těsněním trvale pružným tmelem nebo izolací pro možnost dilatace svislého vedení. V místě kotelny bude provedeno napojení na stávající rozdělovač a sběrač topné vody a na jeho hrdlech budou instalovány nové uzávěry. V nejvyšším bodě rozvodu budou umístěny odzdušňovací nádoby s potrubím DN15 a kulovým kohoutem v obslužné výšce s uzávěrem opatřeným zátkou. Dle požadavků památkové péče bude potrubí vedené po stěně vybaveno oplechováním v bílé barvě.

Veškeré úpravy jsou zřejmé z výkresové části PD (půdorysů a schématu)

Požadavek ze statického výpočtu

Není požadováno. Statické posouzení přípojky tepla proběhlo v rámci projekce přípojky teplovodního potrubí výrobcem materiálu předizolovaného potrubí.

Předizolované potrubí

Předizolovaný potrubní systém PIP izolační třídy dle PD. Trubní systém je tvořen z ocelové hladké trubky, tvrdé polyuretanové pěny (PUR) a plášťové trubky z PE-HD. V trase bezkanálového vedení se počítá s použitím trubek v délce 6m. Spoje trubek jsou izolovány polyetylenovým krycím pouzdrům utěsněným smršťovacími rukávy a vypěněným PUR pěnou. Pro utěsnění vstupu do objektu šachty mezi plášťovou trubkou a zdívkou se osadí gumová průchodka. K čelní ochraně izolace proti vniknutí vlhkosti na konci potrubí v šachtě se osadí koncové těsnění.

Pro PIP potrubí je uvažována 1x zesílená tloušťka izolace pro přírodní i zpětné potrubí.

Spoje trubek a ohybů jsou izolovány a utěsněny dvojité smršťovacími spojkami.

Kompenzace

Pro rekonstruovanou trubní trasu je uvažováno s ukládáním za studena. Trasa je volena tak, aby docházelo k přirozené dilataci trubního vedení na trase. Dilatace je umožněna v lomech trasy a její konfigurací, která byla určena na základě původního průběhu vedení.

Dilatace je umožněna dilatačními polštáři osazenými u ohybů lomů dle statického výpočtu.

Z vnějšího prostředí do objektu bude potrubí vedeno v plastové chráničce opatřené těsněním trvale pružným tmelem nebo izolací pro možnost dilatace svislého vedení.

Na svislém potrubí stoupačky z atria do 4.NP bude po přechodu z PIP na klasické ocelové potrubí zhotovený pevný bod fixovaný do obvodové stěny objektu případně do podlahy atria.

Kontrola sítě – detekce netěsností PIP

Alarm systém je propojen v místě vyústění přípojky tepla – viz samostatná PD přípojky tepla.

U předizolovaného potrubí v atriu budou vodiče alarm systému propojeny a bude umožněno změření mobilním měřicím přístrojem. Není uvažováno trvalé monitorování rozvodu.

Regulace topného výkonu:

Teplota výstupní topné vody z předávací stanice A018 je regulována v závislosti na venkovní teplotě s lomenou křivkou a celoročním provozem.

Regulační systém otopné soustavy je stávající. V rámci úprav bude provedeno odpojení plynových kotlů od regulačního systému, zrušení havarijního zabezpečení kotelny (únik plynu apod.)

Regulační systém bude upraven tak, aby nadále byl zachován ekvitermní provoz směřovaných topných větví.

Místní regulace topného výkonu je zajištěna termostatickými hlaviciemi na otopných tělesech.

Měření spotřeby tepla:

Přívod energie pro vytápění je měřen měřičem tepla umístěným na zpětném potrubí přípojky tepla v blízkosti hlavních uzávěrů v 1.PP objektu . Dodavatelem a majitelem měřiče je THHK a.s.

Měřicí trať bude osazena na patě objektu v 1.PP. Před měřičem bude umístěný filtr. Na zpětném a přívodním potrubí budou osazeny jímký pro měření rozdílu teplot. Předběžně je uvažováno s měřičem DN40 Qp 10m3/h , bude upřesněn před realizací technikem THHK a.s.

Systém vytápění:

Systém vytápění objektu je navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí čerpadla v PS a oběhových čerpadel topných okruhů na rozdělovači. Způsob vytápění je řešen stávajícími otopnými tělesy bez úprav.

Teplotní spád 70°/50°C pro otopná tělesa, směřováním na rozdělovači.

Otopná plocha:

Bez úprav. Není zasahováno.

Tepelná izolace:

Pro potrubí 89x3,6 je uvažováno s minerální izolací 60 mm s povrchovou úpravou Al folií. Vnější vedení bude opatřeno izolací z minerálními pouzdry s povrchovou úpravou AL plechem.

$U_e = 0,282 \leq 0,34 \text{ W / m K}$ – vyhovuje

Tloušťka tepelné izolace musí odpovídat požadavkům vyhlášky č.193/2007 Ministerstva průmyslu a obchodu.

Ohřev TeV:

Není součástí řešení této projektové dokumentace.

Nátěry:

Ocelové potrubí bude pod izolací opatřeno základním nátěrem.

Pojištění systému:

Zabezpečovací zařízení a pojištění otopné soustavy je řešeno dle ČSN 060830 v PS. Bez úprav.

Stávající expanzní zařízení domovního rozvodu (otevřená expanzní nádoba na půdě) připojené na otopný systém bude odpojeno a odbočka k tomuto zařízení bude zasklepena. Pojištění systému bude v rámci pojistných ventilů v PS A018.

Zkoušky:

Před předáním zařízení uživateli budou provedeny následující zkoušky:

- Hydraulické seřízení systému
- Tlaková zkouška systému ÚT dle ČSN 060310
- Provozní zkouška dilatační dle ČSN 060310
- Provozní zkouška topná ČSN 060310

Protokoly o provedených zkouškách budou součástí dokladů, které je povinen vyšší dodavatel stavby předat investorovi jako podklad pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Před vyzkoušením a uvedením zařízení do provozu musí být každé zařízení propláchnuto. Propláchnutí se provádí při 24 hodinovém provozu čerpadel. Přitom na všech k tomu určených místech je nutno pravidelně odkalovat až do úplně čistého stavu.

Zkouška těsnosti

Zkouška těsnosti se provádí před zazděním drážek, zakrytím kanálů a provedením nátěrů a izolací. Soustava bude zkoušena vodou na nejvyšší dovolený přetlak. Přetlak se udržuje po dobu 6 hod. Výsledek zkoušky se považuje za vyhovující, jestliže se při této prohlídce neobjevují netěsnosti.

Dilatační zkouška

Dilatační zkouška bude provedena podle odst. 8.3.

Topná zkouška

Topná zkouška se provádí v rozsahu uvedeném v odst. 8.3. Topná zkouška musí trvat minimálně 24 hodin bez delších provozních přestávek (zpravidla do 60 minut). Topnou zkoušku je možné provádět i mimo otopné období.

Provoz a údržba:

Otopná soustava je posuzována dle ČSN EN 12171 otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu. Dodavatel je povinen předat investorovi kompletní výkresovou dokumentaci skutečného provedení, návody k obsluze zařízení, záruční listy a seznámit uživatele s rozsahem obsluhy a činností ve stavu nouze popřípadě zpracovat OM&U (návody na provoz, údržbu a užívání) dle ČSN EN 12171.

Stavební část

Součástí propojení trubního vedení přípojka y stávajícího zdroje tepla je i součinnost stavební části. Součástí stavební části je zabezpečení průrazů pro trubní vedení v 1.PP objektu do prostoru atria. Zde bude provedena demontáž stávajících kamenných dlaždic a provedení výkopu pro vedení předizolovaného potrubí.

Na dno bude provedena vrstva písku o síle 100 mm, max. velikost zrna 10mm, optimální velikost 2-8mm. Kompletně smontovaný a vyzkoušený trubní systém bude obsypán a zasypán ze všech stran pískem o zrnitosti 0-8 mm, tato vrstva bude ručně hutněna. Aby se zabránilo vzniku nevyplněných prostor, je třeba dávat pozor na meziprostory a nezhutněné klíny mezi podložím a potrubím. Při zásypu a obsypu potrubí budou odstraněny pomocné podložky použité při montáži. Nad vrstvou pískového zásypu bude osazena výstražná folie umístěná nad každou trubku.

Po úplném zasypání pískovou vrstvou může být výkop zasypán výkoppkem, přičemž bude provedeno zhutnění po vrstvách. K zasypání a zhutnění výkopu dojde zároveň na obou stranách potrubí, po zasypání 20cm vrstvou se mohou použít zhutňovací stroje. Přípustné plošné zatížení je 4kg/cm² u studené trubní trasy. Jako poslední vrstva bude použita plánovaná krycí vrstva na terénu.

Dále budou zajištěny prostupy zděnými konstrukcemi do stávající kotelny.

Montážní podmínky:

Potrubí, armatury, otopná tělesa musí být osazeny s max. přesností v délkách, dimenzích a spádech odpovídajících projektu. Při přerušení montážních prací se musí volné konce znepřístupnit proti vniknutí cizích předmětů. Před vyzkoušením a uvedením do provozu bude zařízení několikrát propláchnuto a tlakově odzkoušeno. Funkce zařízení musí po ukončení montáže vyhovovat jak po stránce montážní, tak provozní. Během montáže strojního a trubního zařízení je nutná koordinace s profesí ZTI a EL. Pokud dojde během montáže k nutnosti odchýlení od projektu, je nutno toto konzultovat s projektantem.

Montážní firma se bude při realizaci díla řídit montážními předpisy pro instalaci a montáž uvedených druhů potrubí a instalačními předpisy pro dodaná zařízení, tepelné izolace apod. Rozvody z plastu a oceli jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny schematicky. Uchycení a uložení potrubí, kompenzace tepelných dilatací potrubí, pevné a vodící uložení potrubí, stropní závěsy, výkazy fitinků jsou věci dodavatelské firmy při montáži dle situace na místě. Napouštění systému nutno provádět po jednotlivých topných okruzích za současného odvzdušňování.

Při provozních zkouškách bude seřizena regulace.

Montáž veškerého zařízení musí provádět zkušené montážní firmy ve spolupráci s jednotlivými dodavateli příslušných zařízení a jejich servisními pracovníky. Při montáži nutno práce včas koordinovat s profesemi ZI, EL a předcházet kolizím ve výškovém či místním osazení potrubí, konzol, armatur a přípojek.

Potrubí osazovat ve spádech dle projektu a důsledně dbát odvzdušnění nejvyšších míst rozvodů a možnosti vypouštění v nejnižších místech.

Bezpečnost a ochrana zdraví:

Projekt zahrnuje řadu opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s montáží a provozem zařízení. Všechna tato opatření jsou specifikována v ČSN a v platných předpisech a nařízeních orgánů ministerstva průmyslu a obchodu, zdravotnictví a sociálních věcí. Povinností dodavatele je dodržování všech těchto obecně platných předpisů ohledně bezpečnosti práce a ochrany zdraví při montáži a při provozu zařízení. Všechny tyto předpisy a normy závazné nejen pro projekci, ale i pro prováděcí podnik.

Požadavky na ostatní profese:

Elektro – nejsou

ZTI – nejsou

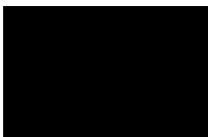
VZI – nejsou

Stavba – Provede stavební připravenost pro osazení technologie. Zajistí prostupy pro vedení potrubí mezi napojovacími body dle PD.

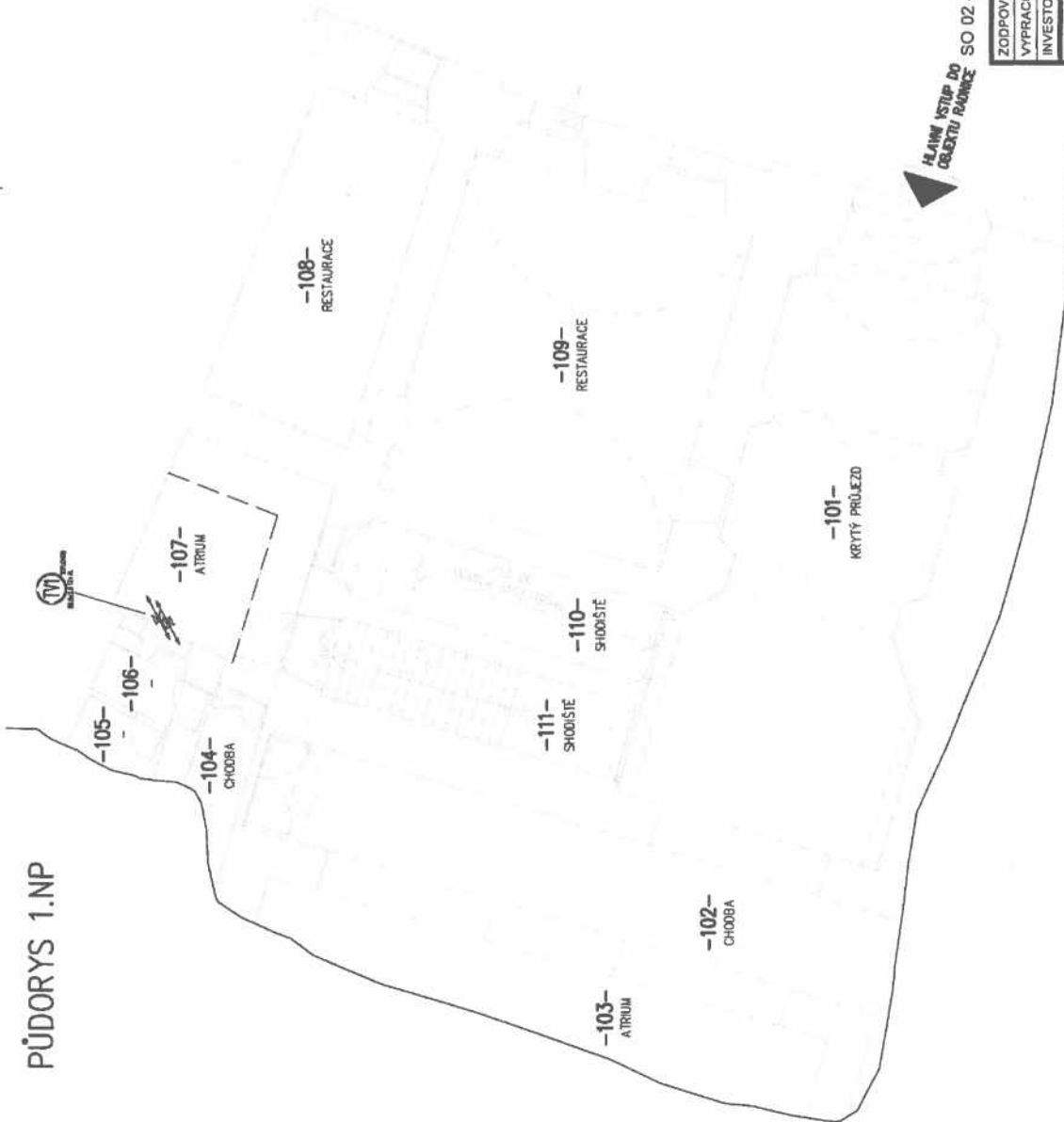
MaR – Zachování ekvitermní řízení topných okruhů.

V Hradci Králové

10.2022



PŮDORYS 1.NP



LEGENDA POTRUBÍ:

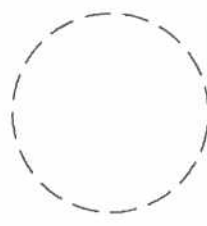
- NAVRŽENO
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD – OC. POTRUBÍ S Tl. – PŘÍVODNÍ 75°C
 - - - NAVRŽENÝ TEPLOVOD – OC. POTRUBÍ S Tl. – ZPĚTNÉ 50°C

POZNÁMKA:

- NA POTRUBÍ BUDDOU OSAZENY GUMOVÉ PŘOCHODKY A KONCOVÉ TĚSNĚNÍ IZOLACE. PO MONTÁŽI BUDE PROVEDENA HYDROIZOLACE PROTI VNIKnutí VLHKOSTI. POTRUBÍ BUDE PO OBYVOU ZAJIZOLOVANO VHODNÝM TMELEM.
- SMĚLE POTRUBÍ Z UHLÍKOVÉ OCELI BUDE NA PATĚ. VYBAVENO PEVNÝM BODEM. NA SVĚTLÉ ČÁSTI BUDDOU KLIZNÁ VEDENÍ. POVRCH POTRUBÍ BUDE OPATŘEN VHODNÝM MATERIEM PRO POZINKOVANÉ POTRUBÍ BEZ OBSAHU OLEJŮ

POZOR:

- DETAILY UKONČENÍ A NÁPOJENÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ. BUDE ŘEŠENO PŘI REALIZACI DLE MÍSTNÍCH PŮDMINĚK.



TEPELNĚ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIPOJENÍ NA SZT

ZODPOVĚ VYPRACO INVESTOR		Podlepis Ing. J. Křížek IČO 11018019 adresa: Křižácké náměstí 118 500 01, Hradec Králové
AKCE:	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRASY SEKUNDÁRNÍHO TEPLOVODU A PŘÍPOJKY TEPLA PRO Č.P. 1., VELKÉ NÁMĚSTÍ SE ZMĚNOU ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A PŘIPOJENÍ NA SZT	STUPĚN. RDS + DSP
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIPOJENÍ NA SZT	DATUM: 09/2022
ČÁST:	D.1.4.a ZARÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	Č. ZAKÁZKY: -
VÝKRES:	PŮDORYS 1.NP RADNICE	MĚŘÍTKO: 1:100
PARÉ:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Č. VÝKRESU: D.1.4.a-03

PŮDORYS 4.NP



LEGENDA POTRUBÍ:

- STÁVAJÍCÍ OC. POTRUBÍ S TEPELNOU IZOLACÍ - PŘÍVODNÍ
- STÁVAJÍCÍ OC. POTRUBÍ S TEPELNOU IZOLACÍ - ZPĚTNÉ



SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIPOJENÍ NA SZT

ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT	Ing. Petr Štěpánek
VYPRACOVAL:	J.Š.
INVESTOR:	TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.
AKCE:	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRASY SEKUNDÁRNÍHO TEPELOVODU A PŘÍPOJKY TEPLA PRO Č.P. 1, VELKÉ NÁMĚSTÍ SE ZMĚNOU ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A PŘIPOJENÍ NA SZT
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 02 - ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ STAVBY A PŘIPOJENÍ NA SZT
ČÁST:	D.1.4.a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB
VÝKRES:	PŮDORYS 4.NP RADNICE - STÁVAJÍCÍ STAV
PARÉ:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
STUPĚŇ:	RDS + DSP
DATUM:	09/2022
Č. ZAKÁZKY:	-
MĚŘÍTKO:	1:100
Č. VÝKRESU:	D.1.4.a-04a

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.
 Katedra 487, 501 03 Hradec Králové, Tř. Svobody 487, 501 03 Hradec Králové, IČO: 11018019
 stat. rejstř. rejstř. soud HK oddíl A, číslo 348

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 01235/2023/SNHK
VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
DATUM: 18.05.2023

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Ing. Petr Juránek
Náměstek pro provoz a obchod
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové

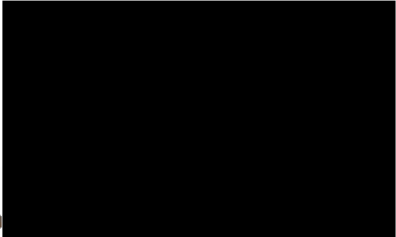
Velké náměstí 1 (Radnice) – Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. – stanovisko správce k teplofikaci objektu

Vážený pane náměstku,

k žádosti o vydání souhlasu k teplofikaci objektů ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové, Vám k objektu „Radnice“ sdělujeme následující.

Vyjádření SNHK jako správce:

- Jméno a příjmení (název) žadatele:**
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové zastoupené Ing. Petrem Juránkem
- Přesná adresa nemovitosti, která je předmětem žádosti:**
Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové
- Právní vztah k nebytovému prostoru, který je předmětem navržených úprav:**
Teplofikace objektů v případě souhlasu vlastníka
- Předložená dokumentace stavebních úprav:**
Žádost k vyjádření k záměru teplofikace Velkého a Malého náměstí a okolí, projektová dokumentace „Rekonstrukce stávající trasy sekundárního teplovodu a přípojky tepla pro č.p. 1, Velké náměstí se změnou způsobu vytápění a připojení na SZT“ vypracované 09/2022 společností Vik Tepelná technika s.r.o. (IČO 02230704) Hradec Králové
- THHK žádá o provedení těchto úprav:**
Přepojení domovního rozvodu tepla ze stávajícího zdroje vytápění na nově zbudovanou teplovodní přípojku včetně jejího prodloužení
- SNHK jako správce objektu souhlasí se stavebními úpravami za těchto podmínek:**
 - Práce budou provedeny dle projektové dokumentace schválené OPPMMHK a ověřené stavebním úřadem.
 - V termínu od 11.4. do 16.6.2023 zde probíhá VI. Etapa opravy a nátěru oken** – veškerý postup prací musí být koordinován s prováděcí firmou DGM facility s.r.o., panem Kučerou tel. 775 093 030 (v atriu se pohybuje plošina).
 - Veškerý postup prací musí být konzultován s nájemcem objektu RADNICE a.s. s panem Chmelařem tel. 602 470 973. **Zahájení prací musí být s dostatečným předstihem nahlášeno na SNHK technikovi domu panu Sedláčkovi tel. 720 964 182.**
 - Před zahájením prací stavebník (žadatel) doloží kladné závazné stanovisko OPPMMHK a souhlas vlastníka objektu Statutárního města Hradec Králové a stavebního úřadu.**
 - Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou.** Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
 - V případě provedení úpravy rozvodů např. elektrické instalace bude zajištěna žadatelem revizní zpráva s kladným výsledkem.
 - Při provádění stavebních prací je nutné minimalizovat přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu. V případě přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu musí žadatel (stavebník) o přerušení řádně a včas informovat nájemce prostor.
 - Po dobu prací nesmějí být narušována užívací práva nájemců prostor, a to zejména nadměrným hlukem.

- 
- 6.9 Materiál ke stavbě bude uložen v atriu a materiál vybouraný během prací nesmí být uložen ve společných prostorách objektu.
 - 6.10 Veškeré odpady během prací budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů.
 - 6.11 V případě, že výše uvedenými stavebními úpravami dojde k zásahům do společných prostor, nebo ostatních prostor objektu, které v budoucnu znemožní provedení oprav těchto prostor, se stavebník zavazuje tyto úpravy odstranit, nebo dle potřeby na vlastní náklady upravit dle pokynů vlastníka.
 - 6.12 V případě poruch nebo závad na objektu vzniklých stavebními pracemi žadatel zajistí opravu a odstranění poruchy nebo závady neprodleně na svoje náklady.
 - 6.13 **Dokončení prací bude nahlášeno správci objektu SNHK (příslušnému technikovi domu) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. Žadatel (stavebník) předá správci výsledky projektovou dokumentací předepsaných zkoušek a revizí, dokumentací skutečného provedení včetně zakreslení všech změn a prostupů do stávajících konstrukcí a fotodokumentací,**

S pozdravem



Na vědomí: Odbor správy majetku města – Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru

