**č.j. SPU 252062/2023**

**UID: spuess8c15f644**

**DODATEK č. 2**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 132 N 07/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ABEX Substráty a.s.**

sídlo: č.p. 203, 739 25 Žabeň

IČO: 252 73 221

DIČ: CZ25273221

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2017

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ivan Haška – člen správní rady

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 132 N 07/55 ze dne 20. 7. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 1 dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 76 406 Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícčtyřistašestkorun českých).
2. Dne 23. 5. 2023 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Žabeň, katastrálním území Žabeň, p.č. KN 312/2, na základě kupní smlouvy č. 1006932355.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 132 N 07/55 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 132 N 07/55“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 821 Kč** (slovy: Dvacettřitisícosmsetdvacetjednakorun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **23 821 Kč** (slovy: Dvacettřitisícosmsetdvacetjednakorun českých).

Přepočtené nájemné za období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 splatné k 1. 10. 2022 činí 57 533 Kč (slovy: Padesátsedmtisícpětsettřicettřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23 821 Kč (slovy: Dvacettřitisíceosmsetdvacetjednakorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 33 712 Kč (slovy: Třicettřitisícsedmsetdvanáctkorun českých).

Rozdíl původně stanoveného nájemného splatného k 1. 10. 2022 ve výši 76 406 Kč a přepočteného nájemného ve výši 57 533 Kč činí 18 873 Kč (slovy: Osmnácttisícosmsetsedmdesáttřikoruny české). Tento přeplatek náleží nájemci, zůstává evidován u této smlouvy a bude použit ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2023.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 10. 7. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 30. 6. 2023

…………………….…………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.………………………………………………

ABEX Substráty a.s.

Ivan Haška - člen správní rady

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*