

Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže
uvedeného dne mezi

Smluvní strany

1. Zhotovitel: Pro-lumine s.r.o.

Zastoupený: Ing.arch. Jan Cigler, jednatel

IČ: 24156761

DIČ: CZ24156761

Bankovní spojení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat a podepisovat:
[REDACTED], jednatel společnosti

a

2. Objednatel: Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně
Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10

Zastoupená: Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy

IČ: 61385417

DIC: CZ61385417

Bankovní spojení: [REDACTED]

ve věcech smluvních jednat a podepisovat:

ve věcech technických oprávněn jednat:

I.

Předmět smlouvy o dílo

- a) Předmětem smlouvy o dílo je provedení prací zakázky **Stavební úpravy učebny 401** na základě cenové nabídky z poptávkového řízení ze dne 9. 6. 2023, která je přílohou této smlouvy.
- b) Místo plnění: Na Třebešíně 2299/69, Praha 10.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů a technických norem. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené dílo převzít Protokolem o předání a převzetí díla a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla dle bodu IV. Objednatel je povinen zhotovené dílo převzít i s výhradami dle § 2605 o. z., pokud případné vady a/nebo nedodělky nebrání plnohodnotnému užívání.
- d) Veškeré změny obsahu této smlouvy o dílo jsou možné jen na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku.

II.

Termín zhotovení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. Předmět díla této smlouvy o dílo v termínu: do 18. 8. 2023.
- b) Termín zhotovení díla této smlouvy se prodlouží o dobu trvání tzv. vyšší moci, tj. na vůli zhotovitele nezávislých událostí, které zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předvídat.
- c) V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

III.

Povinnosti smluvních stran

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- b) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Pověřenou osobou objednatele pro kontrolu (TDI) je [REDACTED].
- c) Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny nebo dodatky k této Smlouvě o dílo. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v den zahájení provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla. O předání staveniště bude učiněn zápis a zhotoviteli budou předány všechny doklady pro zahájení provádění díla.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé a dodržovat zásady bezpečnosti práce.

IV.

Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši 498 769,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc sedm set šedesát devět Korun českých). Dohodnutá cena je splatná v dílčích částech, na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zástupcem objednatele a daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem.
- b) Zálohovou fakturu ve výši 50% z Ceny díla, se splatností 7 dní od převzetí, uhradí objednatel zhotoviteli před zahájením prací bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] vedený u Raiffeisen Bank.
- c) Závěrečnou fakturu se splatností alespoň 14 dní od převzetí uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet uvedený v předchozím odstavci.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje náklady zhotovitele na pořízení potřebného materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla. V ceně jsou obsaženy náklady na provedení potřebných zkoušek, stanovených k prokázání vlastností díla/jeho částí.
- e) Celková cena lze zvýšit o Stavební přípomoc pro jednotlivé profese TZB, které nebyly součástí poptávkového řízení. Cena musí být předem schválena Objednatelem formou zápisu.
- f) Cenu díla (vyjma bodu d) tohoto odstavce) je možno měnit pouze v případě změny rozsahu díla oproti původnímu projektu.
- g) V případě, že Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat vady nebo nedodělky, uhradí Objednatel závěrečnou fakturu Zhotovitele sníženou o pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Pozastávka bude Objednatelem uhrazena po předložení oboustranně potvrzeného Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

V.

Záruka na dílo

- a) Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku v délce trvání 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- b) Objednatel je povinen uplatnit reklamaci neprodleně po zjištění vady díla bez zbytečného odkladu.
- c) Zhotovitel je povinen záruční vadu odstranit po ohlášení objednatelem bez zbytečného odkladu, v technologicky možném termínu.

VI.

Smluvní pokuty

- a) Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
- c) Splatnost smluvních pokuty je 14 dnů od převzetí dodavatelem, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- d) V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů:
 - a. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
 - b. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - c. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - d. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
- b) Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- c) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a. v případě kdy je k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve písemně upozornil a objednatel nezjednal nápravu v přiměřené době
 - b. trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
- d) Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VIII.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

- a) Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení a předání díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

IX.

Závěrečné ustanovení

- a) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené podmínkami poptávkového řízení a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Pokud tato smlouva nebyla podepsána oběma stranami elektronicky, byla tato smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- c) Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- d) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel nejpozději 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna na profilu zadavatele.
- f) Veškeré spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány místně příslušnými soudy ČR.
- g) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Přílohy:

1) Cenová nabídka