**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Fábry Michal, JUDr., r.č.

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 18a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 2PR17/14

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Plačice, obec Hradec Králové.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

472/44 orná půda 5 444 m2 0,00 Kč 55 257,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Urbanice u Praskačky, obec Urbanice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

222/20 orná půda 9 938 m2 0,00 Kč 100 871,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Předměřice nad Labem, obec Předměřice nad Labem.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

1054/1 orná půda 74 021 m2 0,00 Kč 858 806,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Smiřice, obec Smiřice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

1456 orná půda 127 244 m2 0,00 Kč 1 412 408,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  216 647 m2 2 427 342,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě

Převáděná nemovitost v KÚ Plačice - 472/44, byla oceněna sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Rozsudek soudu 15C 67/2014, dne 1. 7. 2016, celkovou částkou 55 257,00 Kč (slovy: padesátpěttisícdvěstěpadesátsedm korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Urbanice u Praskačky - 222/20, byla oceněna sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Rozsudkem soudu 15C 67/2014, dne 1. 7. 2016, celkovou částkou 100 871,00 Kč (slovy: jednostotisícosmsetsedmdesátjedna koruna česká).

Převáděná nemovitost v KÚ Předměřice nad Labem - 1054/1, byla oceněna sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Rozsudkem soudu 15C 67/2014, dne 1. 7. 2016, celkovou částkou 858 806,00 Kč (slovy: osmsetpadesátosmtisícosmsetšest korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Smiřice - 1456, byla oceněna sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Rozsudkem soudu 15C 67/2014, dne 1. 7. 2016, celkovou částkou 1 412 408,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistadvanácttisícčtyřistaosm korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jihlava, č.j. ze dne 28. 5. 2013, kterým oprávněné osobě Fábry Michal, JUDr., rodné číslo, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Puklice, obce Puklice, okresu Jihlava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Dlabajová Martina, č.j. , ze dne 26. 8. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 193 939,55 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jihlava, č.j. ze dne 19. 9. 2012, kterým oprávněné osobě Fábry Michal, JUDr., rodné číslo, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Puklice, obce Puklice, okresu Jihlava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Dlabajová Martina, č.j. , ze dne 6. 12. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 272 517,20 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jihlava, č.j. ze dne 6. 9. 2013, kterým oprávněné osobě Fábry Michal, JUDr., rodné číslo, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Puklice, obce Puklice, okresu Jihlava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Dlabajová Martina, č.j. , ze dne 3. 11. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100 437,60 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 11. 9. 2012, ve výši Kč, mezi postupitelem Fábryová Eliška a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jihlava, č.j. ze dne 31. 8. 2001, kterým oprávněné osobě Fábryová Eliška, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Puklice, obce Puklice, okresu Jihlava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Dlabajová Martina, č.j. , ze dne 11. 7. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 51 667,05 Kč.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 19. 12. 2012, ve výši.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Pachr Jaroslav, č.j. , ze dne 17. 7. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 565 155,60 Kč.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 11. 9. 2012, ve výši Kč, mezi postupitelem Fábryová Eliška a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jihlava, č.j. ze dne 31. 8. 2001, kterým oprávněné osobě Fábryová Eliška, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Puklice, obce Puklice, okresu Jihlava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Dlabajová Martina, č.j. , ze dne 11. 7. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 243 625,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Ing. Petr Lázňovský Fábry Michal, JUDr.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

Za správnost KPÚ:

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 18881, 9501, 8123, 23145,

Datum tisku: 12. 6. 2017 Verze programu Restituce: 5.70