

**SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI****č. S 328/22**

dle ustanovení § 2184 a násl. a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený:  Správy toků – oblast povodí Odry,


bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“ a také „oprávněná“) na straně jedné

a**Město Frýdlant nad Ostravicí**

se sídlem Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČO: 002 96 651

DIČ: CZ00296651

zastoupené RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdek - Místek

číslo účtu: 1322781/0100

(dále jako „Město Frýdlant nad Ostravicí“ a také „obtěžená“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Frýdlant nad Ostravicí dále též společně jako „smluvní strany“ a každý
jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4376/12	vodní plocha	11157	120-díl g	Frýdlant nad Ostravicí	2609	Frýdlant nad Ostravicí
4376/21	vodní plocha	60	49-díl k	Frýdlant nad Ostravicí	2609	Frýdlant nad Ostravicí
4376/24	vodní plocha	118	49-díl j	Frýdlant nad Ostravicí	2609	Frýdlant nad Ostravicí
4376/27	vodní plocha	65	47-díl h	Frýdlant nad Ostravicí	2609	Frýdlant nad Ostravicí
4377/8	ostatní plocha	160	160	Frýdlant nad Ostravicí	2609	Frýdlant nad Ostravicí
4377/10	ostatní plocha	147	147	Frýdlant nad Ostravicí	2609	Frýdlant nad Ostravicí
4377/12	ostatní plocha	186	186	Frýdlant nad Ostravicí	2609	Frýdlant nad Ostravicí
Celkem			758			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 2609, pro obec Frýdlant nad Ostravicí, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí.

2. Na pozemcích p. č. 4376/12, p. č. 4376/21, p. č. 4376/24, p. č. 4376/27 a p. č. 4377/10 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví Města Frýdlant nad Ostravicí.
3. **Předmětem směny ze strany Lesů ČR** jsou celé pozemky p. č. **4377/8**, p. č. **4377/10**, p. č. **4377/12** a níže uvedené díly oddělené z pozemků (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy) na základě z geometrického plánu č. 5324-32a/2022 ze dne 22. 8. 2022, ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 30. 8. 2022, pod PGP 1796/2022-802, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, **a to díly: g, k, j, h**, které se na základě uvedeného geometrického plánu přísluší k pozemku p. č. 4376/22 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí.
4. Město Frýdlant nad Ostravicí prohlašuje, že je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,

ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4376/20	vodní plocha	94	3-díl a	Frýdlant nad Ostravicí	1	Frýdlant nad Ostravicí
4376/22	vodní plocha	210	98-díl c	Frýdlant nad Ostravicí	1	Frýdlant nad Ostravicí
4376/25	vodní plocha	264	133-díl e	Frýdlant nad Ostravicí	1	Frýdlant nad Ostravicí
Celkem			234			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, pro obec Frýdlant nad Ostravicí, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí.

5. **Předmětem směny ze strany Města Frýdlant nad Ostravicí** jsou níže uvedené díly oddělené z pozemků (viz odst. 4 tohoto článku smlouvy) na základě geometrického plánu č. 5324-32a /2022 ze dne 22. 8. 2022, ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katsarální pracoviště Frýdek-Místek dne 30. 8. 2022, pod PGP 1796/2022-802, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, **a to díly: a, c, e**, které se přísluší k pozemku p. č. 4376/12 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí.

II.

Směna pozemků

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 3 a čl. I. odst. 5 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1413/22/2023 ze dne 1. 3. 2023, takto:
 - a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
 - b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Frýdlant nad Ostravicí.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí, platební podmínky

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku celkem ve výši **118 995 Kč** (slovy: jednosto osmnáct tisíc devět set devadesát pět korun českých). Tato celková cena se skládá z dílčích cen za pozemek p. č. 4376/12 díl „g“, pozemek p. č. 4376/21 díl „k“, pozemek p. č. 4376/24 díl „j“, pozemek p. č. 4376/27, díl „h“, pozemek p. č. 4377/8 a pozemek p. č. 4377/10 v celkové výši **63 855 Kč**. Tato **dílčí cena** je dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **od daně osvobozena**; daň z přidané hodnoty nebude účtována. Dále se celková cena skládá z dílčí ceny za pozemek p. č. 4377/12 ve výši **45 570 Kč** bez DPH. K této dílčí ceně bude připočteno DPH ve výši **9 570 Kč**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku celkem ve výši **16 380 Kč** (slovy: šestnáct tisíc třista osmdesát korun českých). Dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je tato částka **od daně osvobozena**; daň z přidané hodnoty nebude účtována.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **102 615 Kč** (slovy: jednosto dva tisíce šest set patnáct korun českých). Město Frýdlant nad Ostravicí se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 102 615 Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, VS: 32822.

IV.

Zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují věcné břemeno – služebnost ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4376/12 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „**panující pozemek**“), které zatěžuje (dle dosavadního stavu dle geometrického plánu č. 5324-32b/2022 ze dne 22. 8. 2022) pozemky p. č. 4376/24, p. č. 4377/10, p. č. 4376/25 a p. č. 4377/11, vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, a po směně dle předchozích článků této smlouvy pozemky p. č. 4377/10, p. č. 4377/11 a p. č. 4376/22 vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí (dle nového stavu dle geometrického plánu č. 5324-32a/2022 ze dne 22. 8. 2022) (dále jen „**služebné pozemky**“) a spočívá v:
 - právu volného přístupu na služebné pozemky, chůze a jízdy přes služebné pozemky, a to včetně lesní techniky, a užívání a úpravy služebných pozemků (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti je dán geometrickým plánem č. 5324-32b/2022 ze dne 22. 8. 2022, ověřeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 30. 8. 2022, pod PGP 1797/2022-802.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Služebnost se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem).

V.

Úhrada za věcné břemeno-služebnost

1. Hodnota věcného břemene - služebnosti uvedeného čl. IV. v odst. 1. činí bez DPH částku 7 000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. 21 % ve výši 1 470 Kč. Celková cena za zřízení věcného břemene činí 8.470,-Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) včetně DPH.
2. Jednorázová úhrada věcného břemene-služebnosti bude Lesy ČR uhrazena na základě faktury vystavené Městem Frýdlant nad Ostravicí po podpisu této smlouvy.

VI.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech p.č. 4376/20, p. č. 4376/22, p. č. 4376/25, p. č. 4377/8 a p. č. 4377/12 vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou pozemků:
 - na pozemcích p. č. 4376/12 a p. č. 4376/21 vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí věcného břemene zřízení a provozování cyklostezky, vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou cyklostezky, volného přístupu chodců a cyklistů na cyklostezku v rozsahu geometrického plánu č. 3835-18A/2013 zřízeného ve prospěch Města Frýdlant nad Ostravicí, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné ze dne 12. 11. 2014, právní účinky vkladu ke dni 9. 12. 2014, které **přechází** na nového nabyvatele;

- na pozemcích p. č. 4376/12, p. č. 4376/24, p. č. 4376/27 a p. č. 4377/10 vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí vážne věcné břemeno zřízení a provozování cyklostezky, vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou cyklostezky, volného přístupu chodců a cyklistů na cyklostezku v rozsahu geometrického plánu č.3835-18B/2013 zřízeného ve prospěch Města Frýdlant nad Ostravicí, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné ze dne 12. 11. 2014, právní účinky vkladu ke dni 9. 12. 2014, které **přechází** na nového nabyvatele;
 - na pozemku p. č. 4376/12 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí vážne zřízení a provozování cyklostezky, vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou cyklostezky, volného přístupu chodců a cyklistů na cyklostezku v rozsahu geometrického plánu č. 3835-18C/2013 zřízeného ve prospěch Města Frýdlant nad Ostravicí, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné ze dne 12. 11. 2014, právní účinky vkladu ke dni 9. 12. 2014, které **přechází** na nového nabyvatele;
 - na pozemku p. č. 4376/12 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí dále vážne věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav vodovodního potrubí v rozsahu dle geometrického plánu č.4234-167/2016 zřízeného ve prospěch Města Frýdlant nad Ostravicí, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné č. 25-3-951/17/VB ze dne 24. 4. 2017, právní účinky ke dni 19. 5. 2017, které **nepřechází** na nového nabyvatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 4. Návrh na vklad práv dle této smlouvy jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen cenový rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
 5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem, tj. jednou polovinou.
 6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu byly vypořádány samostatně před podpisem této smlouvy.
 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, se tato smluvní strana zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. VI. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, je v prodlení s úhradou peněžitého závazku, a to po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

IX.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6. odst. 6.5.1. a odst. 6.5.7. Statutu.
3. Město Frýdlant nad Ostravicí prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Frýdlant nad Ostravicí, a to od 14. 6. 2022 do 30. 6. 2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení č. 5/6.2 zastupitelstva města ze dne 19.6.2023.

X.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XI.

Závěrečná ustanovení

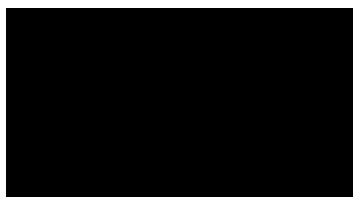
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tuto smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb. Lesy ČR.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve

smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště.

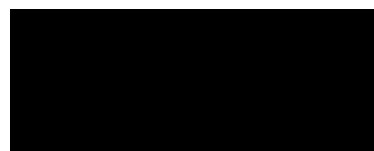
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č.5324-32a/2022 ze dne 22. 8. 2022
Příloha č. 2 - Geometrický plán č.5324-32b/2022 ze dne 22. 8. 2022

Ve Frýdku-Místku dne 29.6.2023

Za Lesy ČR:



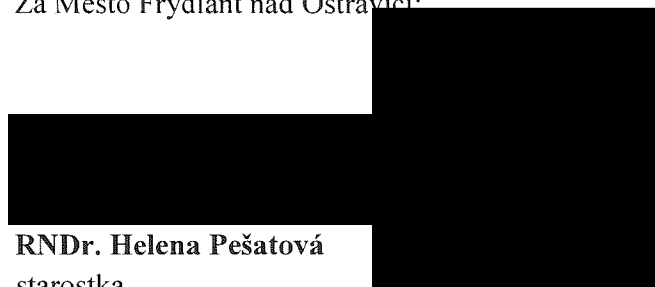
STOP Odry
Lesy České republiky, s.p.



26.06.2023

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne.....

Za Město Frýdlant nad Ostravicí:



RNDr. Helena Pešatová
starostka
Město Frýdlant nad Ostravicí

2023/naI/000219/STL
V-SS 734/2023