



260/10/1

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu ze dne 30.08.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.08.2011
a dodatku č. 2 ze dne 26.11.2014

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou (dále jen „pronajímatel“)

a

Vsign s.r.o., se sídlem Dolní Líštná 20, 73961 Třinec, IČO: 25397605, DIČ: CZ25397605, zastoupena jednatelem Janem Valálíkem (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 30.08.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.08.2011 a dodatku č. 2 ze dne 26.11.2014, týkající se pronájmu části pozemků p.č. 259/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 1333/10, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1 m², p.č. 1460/75, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², p.č. 1535/157, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², p.č. 3071/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 3482/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2 m², p.č. 5173/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m², p.č. 5174/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 5175/11, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², p.č. 5244/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 259/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 1402/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a části pozemků p.č. 202/160, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², p.č. 5196/118, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², p.č. 7603/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m², p.č. 7602/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 3376/5, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, **za účelem umístění městského informačního systému na 18 sloupcích v zemi** (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. I smlouvy se s účinností ode dne 01.07.2023 ruší a nahrazuje se novým čl. I, který zní takto:

„I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1402/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1.444 m², v k.ú. Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.“

II.

Čl. II. smlouvy se s účinností ode dne 01.07.2023 ruší a nahrazuje se novým čl. II, který zní takto:

„II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku **p.č. 1402/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m², v k.ú. Místek**, obec Frýdek-Místek – viz vyznačená část v přiložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem umístění městského informačního systému na 1 sloupku v zemi."

III.

V čl. IV smlouvy se odst. 1 s účinností ode dne 01.07.2023 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní takto:

„1. Nájemné se sjednává v roční výši **1.301 Kč + DPH v zákonné výši za 1 sloupek.**“

IV.

1. Vzhledem k tomu, že bylo nájemné na rok 2023 již uhrazeno ve výši 23.423 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 28.342 Kč, a výše uvedené pozemky, kromě pozemku p.č. 1402/1 v k.ú. Místek, přestávají být od 01.07.2023 předmětem nájmu, vznikl přeplatek nájemného ve výši 11.152 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 13.494 Kč.
2. Přeplatek ve výši **13.494 Kč** vrátí pronajímatel na účet nájemce nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.

V.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 30.08.2010, ve znění dodatku č. 1 a 2, byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 13.06.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 14.06.2023.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu jeden stejnopis.
5. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je pronajímatel povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku

Vsign s.r.o.
Jan Valalík
jednatel