

**Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
VS 2948001417**

číslo smlouvy pronajímatele: 2948001417
číslo smlouvy nájemce: 3148/2017 RP ZAP PCE

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384
Zastoupená: xxx
Bankovní spojení: xxx
Variabilní symbol: 2948001417
Datová schránka: xxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností:

xx
xx
xx
xx
xx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vločka 8039
Zastoupená: xxx
Kontaktní osoba: xxx
xx
Datová schránka: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 27. 10. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor (dále jen jako „předmět nájmu“), a to na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl změněn, a to co do rozsahu předmětu nájmu a dále, aby v souvislosti s uvedenou změnou v rozsahu předmětu nájmu, byla provedena změna výše smluvního nájemného, a dále aby byla provedena změna i co do rozsahu práv a povinností pronajímatele a nájemce, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek.

Čl. II. Změny Smlouvy

1) Čl. I - „Předmět nájmu“, odst. 1. Smlouvy, se po dohodě obou smluvních stran, zcela nahrazuje tímto zněním:

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor, které se nacházejí v následujících budovách:

„**Ústí nad Orlicí město – výpravní budova**“, v obci Ústí nad Orlicí, ul. Svat. Čecha, č.p. 435, která je součástí pozemku p. č. st. 535, v k. ú. Ústí nad Orlicí, zapsaného na LV č. 1509 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E12, IC5000131341;

„**Lanškroun – výpravní budova**“, v obci Lanškroun, ul. Nádražní, č.p. 331, která je součástí pozemku p. č. st. 850, v k. ú. Lanškroun, zapsaného na LV č. 1429 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E1F, IC5000206158;

„**Kostelec nad Orlicí město – budova zastávky**“, v obci Kostelec nad Orlicí, budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. 1849/46, v k. ú. Kostelec nad Orlicí, zapsaného na LV č. 3139 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou; inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/22005, IC6000328895;

„**Hejnice – výpravní budova**“, v obci Hejnice, ul. Nádražní, č. p. 421, která je součástí pozemku p. č. st. 527, v k. ú. Hejnice, zapsaného na LV č. 266 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/L3E, IC5000002795;

„**Nová Paka město – budova zastávky**“, v obci Nová Paka, ul. Tyršova, č.p. 1151, která je součástí pozemku p. č. 4120, v k. ú. Nová Paka, zapsaného na LV č. 1620 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/13787, IC50000008586;

„**Nový Bydžov – výpravní budova**“, v obci Nový Bydžov, ul. Dr. M. Horákové, č. p. 1913, která je součástí pozemku p. č. st. 569, v k. ú. Nový Bydžov, zapsaného na LV č. 731 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25458, IC60000386557;

„**Hradec Králové – výpravní budova**“, v obci Hradec Králové, ul. Riegrovo náměstí, č. p. 914, která je součástí pozemku p. č. st. 1534, v k. ú. Pražské Předměstí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na LV č. 797, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25387, IC60000386662;

„**Pardubice – výpravní budova hlavní (9 bytů)**“, v obci Pardubice, ul. nám. Jana Pernera, č. p. 217, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 61424, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25521, IC60000386584;

„**Ústí nad Orlicí – nová výpravní budova**“, budova není zapsána v Katastru nemovitostí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25680, IC6000390345, budova se nachází na trati 010 Kolín – Česká Třebová v žkm 256,5 – 256,524;

„**Holice – výpravní budova (3 byty)**“, v obci Holice, ul. Puškinova, č. p. 331, která je součástí pozemku p. č. 1618/1, v k. ú. Holice v Čechách, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV č. 57, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25549, IC60000386529;

„**Hořice v Podkrkonoší – výpravní budova**“, v obci Hořice, ul. Šalounova, č. p. 636, která je součástí pozemku p. č. st. 700, v k. ú. Hořice v Podkrkonoší, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 30, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25494, IC60000386615;

„**Vrchlabí – výpravní budova**“, v obci Vrchlabí, ul. Nádražní, č. p. 489, která je součástí pozemku p. č. st. 551, v k. ú. Vrchlabí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 702, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25432, IC60000387145;

„**Turnov – výpravní budova**“, v obci Turnov, ul. U Nádraží, č. p. 1296, která je součástí pozemku p. č. 3889, v k. ú. Turnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 7, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/25296, IC60000386629;

„**Vysoké Mýto - výpravní budova**“, v obci Vysoké Mýto, ul. Vraclavská, č. p. 172, která je součástí pozemku p. č. 5193/2, v k. ú. Vysoké Mýto, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2221, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25514, IC6000386698;

„**Svoboda nad Úpou - výpravní budova**“, v obci Svoboda nad Úpou, ul. Nádražní, č. p. 447, která je součástí pozemku p. č. st. 284, v k. ú. Svoboda nad Úpou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 222, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/H82, IC6000311735;

„**Liberec - výpravní budova, č. p. 344**“, v obci Liberec, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. 6226/1, v k. ú. Liberec, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1708, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/25317, IC6000311735.

„**Litomyšl - výpravní budova**“, v obci Litomyšl, ul. Nádražní, č. p. 501, která je součástí pozemku p. č. st. 761, v k. ú. Litomyšl, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 1493, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E58, IC5000131768;

„**Broumov - výpravní budova**“, v obci Broumov, ul. Nádražní, č. p. 100, která je součástí pozemku p. č. st. 109, v k. ú. Velká Ves u Broumova, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 664, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25405, IC6000387310;

„**Brandýs nad Orlicí - výpravní budova**“, v obci Brandýs nad Orlicí, ul. Nádražní, č. p. 218, která je součástí pozemku p. č. st. 275, v k. ú. Brandýs nad Orlicí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 263, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25511, IC6000386696;

„**Meziměstí - výpravní budova**“, v obci Meziměstí, ul. 5. května, č. p. 102, která je součástí pozemku p. č. st. 112, v k. ú. Meziměstí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 261, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25415, IC6000387307.

- 2) **Přílohou č. 1 tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 7. 2023, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 3. 2023.**
- 3) **Přílohou č. 1a) tohoto dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 7. 2023, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 3. 2023.**

- 4) Přílohou č. 1b) tohoto dodatku – Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 7. 2023, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1b) Smlouvy – Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 3. 2023.**
- 5) Čl. V. odst. 4 Smlouvy písm. d) se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:**
- d) nájemce se zavazuje bez odkladu ohlásit vznik každého požáru v Předmětu nájmu či jeho okolí, a to na ohlašovně požáru JPO HZS, tel. 150 nebo 112 a pronajímateli.
- 6) Čl. V. odst. 4 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran doplňuje o písm. m):**
- m) nájemce se zavazuje osadit v místnosti 0P04 (pokladna) nacházející se v budově č. p. 218, v obci Brandýs nad Orlicí, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 275, v k. ú. Brandýs nad Orlicí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 263, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25511, IC6000386696, jež je Předmětem nájmu, 1ks hasicího přístroje práškového 6kg - 21A nebo sněhového 5kg - 70B, popřípadě ve výše uvedené místnosti osadit více menších hasicích přístrojů, ale součet jejich hasicí schopnosti musí být minimálně takový jako je uveden u výše jmenovaných hasicích přístrojů.
- 7) Čl. VIII. odst. 2. a 3. Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:**
2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou Smluvních stran uzavřenou písemně oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 8) Čl. IX. odst. 9. a odst. 10. Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:**
9. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak jsou taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Za písemnou formu se tedy považuje jak forma listinná, tak i elektronická, která bude podepsaná zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé Smluvní straně zasílány poštovním datovou zprávou do datové schránky příslušné Smluvní strany nebo doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé Smluvní straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou Smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi

právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou Smluvní stranou.

9) Čl. IX. odst. 15 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

15. Přílohy:
- č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 7. 2023
 - č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 7. 2023
 - č. 1b Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 7. 2023
 - č. 2 Manuál pro údržbu požárních čidel
 - č. 3 Plány výpravní budovy Vysoké Mýto s vyznačením zařízení, hlavních uzávěrů a vypínačů.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 7. 2023. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a jeho přílohy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku a jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení převezme nájemce, a jedno vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 7. 2023
 č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 7. 2023
 č. 1b Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 7. 2023

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xx
Správa železnic, státní organizace
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xx
České dráhy, a.s.
xx

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3758935

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4406a536-3a86-4a22-8691-660ba3478919

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.06.2023 11:10:21



aa48e3e8-7043-4e5a-83a1-c0eee0b14ddd