

propachtovatel: MĚSTO LITOMĚŘICE  
 sídlo: Mírové náměstí 15/7 ,412 01 Litoměřice  
 zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem  
 IČO: 00263958  
 DIČ: CZ00263958  
 kontaktní údaje: OSNMM, XXXXXX, tel.XXXXXXX, IDS: tXXXXXXX

a  
 pachtýř: JOSEF HÖNIG  
 sídlo: Hlinná, XXXXXX, PSČ 41201  
 IČO: 75014629  
 DIČ: CZ75014629  
 kontaktní údaje: XXXXXXXXX, tel.XXXXXXXX, IDS: XXXXXX

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřeli podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. obč. zákoníku 89/2012 Sb., tuto

## SMLOUVU O PACHTU

### I.

- Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých – pozemků:
  - parc.č. 5117/8, 5117/10, 5117/12, 5117/13, 5117/18, 5136/3, 5138/2, 5171, 5172/7, 5173/11, 5173/20, 5182/1, 5182/2, 5187, 5188, 5190, 5292/6, 5292/8, 5192/2, 5119/5, 5123, 5136/2 v k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - parc.č. 725, 944/3, 945/3, 1437, 1439, 723/8 v k.ú. Pokratice, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - parc.č. 471, 473 v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek, zapsaného na LV č. 275, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
- Předmětem pachtu jsou pozemky v níže uvedených katastrálních územích o celkové výměře 122 772 m<sup>2</sup>, tj. 12,2772 ha
  - parc.č. 5117/8, 5117/10, 5117/12, 5117/13, 5117/18, 5136/3, 5138/2, 5171, 5172/7, 5173/11, 5173/20, 5182/1, 5182/2, 5187, 5188, 5190, 5292/6, 5292/8, 5192/2 o celkové výměře 66.780 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 5119/5 o výměře 470 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 5123 o výměře 1033 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 5136/2 o výměře 513 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (celkem k.ú. Litoměřice 68.796 m<sup>2</sup>)
  - parc.č. 725, 944/3, 945/3, 1437, 1439, 723/8 o celkové výměře 22.108 m<sup>2</sup> v k.ú. Pokratice, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - parc.č. 471, 473 o celkové výměře 31 868 m<sup>2</sup> v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek, zapsaných na LV č. 275, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dále jen („pozemky“)

### II.

- Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři pozemky, uvedené v článku I. odst. 2. Propachtovateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily pozemky uvedené v čl. I. propachtovat.
- Pachtýř přijímá do užívání pozemky, které jsou uvedeny v čl. I. a prohlašuje, že mu je jejich stav znám.

### III.

- Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky k účelu: pro zemědělskou činnost.
- Záměr propachtování pozemků, byl projednán a schválen v 8. Radě města Litoměřice dne 26.4.2023 pod č. usn. 239a/8/2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2023 do 17.5.2023. Propachtování pozemků bylo projednáno a schváleno v 10. Radě města Litoměřice dne 24.5.2023 pod č. usn. 283a/10/2023.

### IV.

- Pachtýř je oprávněn užívat propachtované pozemky pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře, aby nedocházelo k jejich znehodnocování, v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř bude vlastním nákladem zajišťovat údržbu pozemků zejména jejich pravidelné ošetřování, orání sekání. V opačném případě odpovídá za vzniklé škody. Zásadní změny na propachtovaných pozemcích včetně provádění staveb na nich je pachtýř oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Takováto dohoda musí obsahovat též způsob financování.

**V.**

2. Pachtýř je oprávněn dát propachtované pozemky nebo jejich části do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř se zavazuje nepoškozovat či likvidovat svou činností geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu.
5. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích nebo z něho odstraňovat trvalé porosty.
6. Propachtované pozemky, nelze oplotit.

**VI.**

1. Pachtýř je povinen při skončení pachtu předat propachtovateli propachtované pozemky ve stavu způsobilém k jejich dalšímu obvyklému užívání. Po skončení užívání pozemků nemá pachtýř vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemků vložené.

**VII.**

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Výpovědní doba musí skončit koncem pachtovního roku, tedy 30.9. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Pacht skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě smluvní strany. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že propachtovatel má právo odstoupit od smlouvy o pachtu, poruší-li pachtýř podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

**VIII.**

1. Roční pachtovné za pozemky uvedené v čl. I. odst.2 je sjednáno dohodou v částce 25.590 Kč. Pachtovné je na základě oboustranné dohody splatné v jedné roční splátce nejpozději do 30.6. každého roku, převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s. č. XXXXX, pod VS 9470000041. Alikvotní část pachtovného 12.795 Kč za rok 2023 uhradí pachtýř propachtovateli nejpozději do 31.8. 2023. Sjednaná výše pachtovného uvedená v této smlouvě obsahuje daň z nemovitě věci, vážící se k propachtovaným pozemkům v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek.

**IX.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento pacht se nebude zapisovat do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu této smlouvy zaniká platnost a účinnost Smlouvy o nájmu pozemku č. 9470000041 ze dne 3.1.2005.

**X. Doložka o platnosti právního jednání**

1. Touto doložkou dle § 41 zák.č.128/2000 Sb.,o obcích, je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání.

**XI.**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Litoměřicích 29.6.2023

V Litoměřicích 29.6.2023

---

Propachtovatel  
MĚSTO LITOMĚŘICE  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Jiřím Adámkem

---

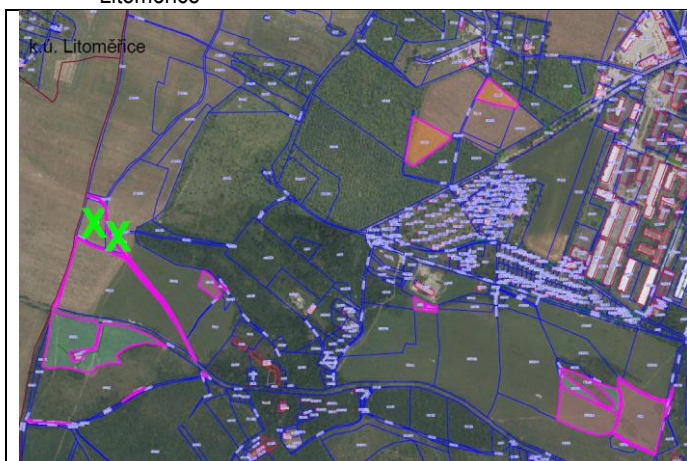
Pachtýř  
JOSEF HÖNIG

## Seznam propachtovaných pozemků s výpočtem pachtovného

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Celková výměra	Propachtováno	LV	pozn.	Daně ( Kč)	
<b>Litoměřice</b>								
5117/8	trvalý travní porost		21 714	<b>21 714</b>	1			
5117/10	trvalý travní porost		144	<b>144</b>	1			
5117/12	trvalý travní porost		74	<b>74</b>	1			
5117/13	trvalý travní porost		56	<b>56</b>	1			
5117/18	trvalý travní porost		108	<b>108</b>	1			
5136/3	orná půda		1 787	<b>1 787</b>	1			
5138/2	orná půda		55	<b>55</b>	1			
5171	ostatní plocha	neplošná půda	41	<b>41</b>	1			
5172/7	ostatní plocha	manipulační plocha	186	<b>186</b>	1			
5173/11	orná půda		802	<b>802</b>	1			
5173/20	orná půda		9 878	<b>9 878</b>	1			
5182/1	orná půda		3 380	<b>3 380</b>	1			
5182/2	trvalý travní porost		3 763	<b>3 763</b>	1			
5187	orná půda		758	<b>758</b>	1			
5188	orná půda		13 205	<b>13 205</b>	1			
5190	orná půda		411	<b>411</b>	1			
5292/6	ovocný sad		6 660	<b>6 660</b>	1			
5292/8	ovocný sad		3 380	<b>3 380</b>	1			
5192/2	ostatní plocha	jiná plocha	378	<b>378</b>	1			
5119/5	orná půda		1326	<b>470</b>	1			
5123	orná půda		1758	<b>1033</b>	1			
5136/2	orná půda		1253	<b>513</b>	1			
<b>celkem</b>				<b>68 796</b>				
<b>Pokratice</b>								
725	orná půda		1 729	<b>1 729</b>	1			
944/3	trvalý travní porost		165	<b>165</b>	1			
945/3	trvalý travní porost		98	<b>98</b>	1			
1437	orná půda		1 087	<b>1 087</b>	1			
1439	orná půda		11 428	<b>11 428</b>	1			
723/8	orná půda		7 601	<b>7 601</b>	1			
<b>celkem</b>				<b>22 108</b>				
<b>Michalovice u Velkých Žernosek</b>								
471	ostatní plocha	neplošná půda	905	<b>905</b>	275		181	0,2
473	orná půda		30 963	<b>30 963</b>	275		855	
<b>celkem</b>				<b>31 868</b>			<b>1036</b>	
<b>Celkem</b>		<b>2.000 Kč/ha /rok</b>		<b>122 772</b>		<b>24 554 Kč</b>	s daní z nemovitosti	<b>25 590 Kč</b>

Zákres pachtu v kopii KM

Litoměřice



Michalovice u Velkých Žernosek

