



Číslo smlouvy objednatel: [REDACTED]

Číslo smlouvy [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

00304387

CZ00304387

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

aostav s.r.o.

Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí

Oto Vrbou, jednatelem společnosti

277 92 323

CZ27792323

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlídka**“ dle projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu ZŠ Vyhlídka“ zpracované Ing. arch. Petrem Klierem, [REDACTED] IČO: 73340685 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím stavebním povolením č. j. MeUVM 012978/2019, sp. zn. SŘ/117370/2018/Hj ze dne 7. 2. 2019 s nabytím právní moci dne 12. 3. 2019, Rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. MěUVM 033085/2021, sp. zn. SŘ/014421/2021/Hj ze dne 25. 3. 2021 s nabytím právní moci dne 28. 4. 2021 a Rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. MeUVM 073338/2023, sp. zn. SŘ/055483/2023/Hj ze dne 10. 5. 2023. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla je
 - zateplení svislých částí obvodového pláště základní školy (pavilon A, B, C, D, E) certifikovaným zateplovacím kontaktním systémem,
 - částečná výměna oken a dveří (převážná část již byla vyměněna),
 - demontáže stávajících prvků umístěných nebo kotvených na obvodovém plášti jednotlivých pavilonů, např. zámečnických prvků (oplocení, brána, mříže), hromosvodů, zvonků, světel, čidel, cedulí, kamer, rozvodů, VZT atd.,



- odstranění stávajících okapových chodníků včetně nezbytně nutné části zpevněných ploch, pro izolaci soklu min. 600 mm pod úroveň terénu,
 - provedení okapových chodníků z betonových dlaždic 500x500x50 mm,
 - obnova vybouraných a demontovaných částí zpevněných ploch ve všech konstrukčních vrstvách,
 - výměna stávající drenáže po obvodu jednotlivých pavilonů, včetně jejich napojení na stávající dešťovou kanalizaci, drenáž bude provedena z PVC-U DN 125,
 - zpětná montáž, případně výměna prvků umístěných nebo kotvených na obvodovém plášti jednotlivých pavilonů, např. zámečnických prvků (oplocení, brána, mříž), hromosvodů, zvonků, světel, čidel, cedulí, kamer, rozvodů, VZT atd.,
 - sanace povrchu schodišť do kotelny a zásobovacího schodiště jídelny,
 - instalace nového vzduchotechnického zařízení upravující vnitřní prostředí,
 - dodání a instalace stínících prvků – venkovních a vnitřních žaluzií.
4. Předmětem díla je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla rovněž:
- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (objednatel upozorňuje, že nebude možno používat pro zařízení staveniště vnitřní prostory školy),
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - zajištění všech nutných zkoušek,
 - likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
 - spotřeba médií (např. energií, vody),
 - informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud projektová dokumentace neurčí jinak,
 - vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba,
 - pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
 - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace,
 - účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
8. Objednatel prohlašuje a zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci díla bude podána žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí Ministerstva životního prostředí. V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje respektovat všechny povinnosti z toho vyplývající.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Termín zahájení realizace díla: | do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy |
| Termín dokončení a předání díla: | nejpozději do 31. 05. 2024 |



2. Do 30. 6. 2023 mohou probíhat pouze přípravné práce, které nenaruší chod školy. Od 28. 8. 2023 mohou probíhat pouze práce ve venkovním prostředí, případně práce po dohodě s vedením školy. V těchto případech je zhotovitel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svojí činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou.
3. Místem plnění je: okres Vsetín, město Valašské Meziříčí, ZŠ Vyhlička, Králova 380, 757 01 Valašské Meziříčí, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH 27 655 396,57,- Kč

DPH 21 %: 5 807 633,28,- Kč

Celková cena včetně DPH: 33 463 029,85,- Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. V případě, že bude objednateli na realizaci předmětu smlouvy přiznána dotace, bude zhotovitel povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem projektu, číslem projektu a textem: Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií. Další informace týkající se povinných náležitostí daňových dokladů (faktur) mu budou sděleny dodatečně (po obdržení dotace).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že *Příloha č. 1* této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.
3. Zhotovitel je povinen strpět na stavbě technický dozor objednatele, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších



předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je osobou způsobilou k realizaci zateplení budovy vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), a to po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
8. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit certifikáty, kterými doloží, že při provádění díla byly použity pouze certifikované výrobky a materiály. V případě, že zhotovitel toto nedodrží, má objednatel právo požadovat náhradu škody v plné výši (zejména sankce a penále účtované ze strany poskytovatele dotace).
10. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 2* této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 2*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
11. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla oproti projektové dokumentaci musí být předem odůvodněny a písemně odsouhlaseny objednatelem.
12. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
14. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy.
15. V případě, že bude objednateli na realizaci díla přiznána dotace, je zhotovitel povinen:
 - každou fakturu označit názvem projektu, registračním číslem projektu a textem: Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií (údaje budou poskytnuty dodatečně),
 - všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu, bannerem povinné publicity dotačního programu a textem Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií,
 - dodržovat pravidla povinné publicity dotačního programu,
 - řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu po dobu stanovenou podmínkami dotačního programu, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta,
 - poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního



dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 01. 2023 pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 12. 6. 2023, pod bodem R 17/02.
6. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet
2. Poddodatelské schéma
3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
aostav s.r.o.
Oto Vrba, jednatel společnosti
-zhotovitel-