



984/BZL/2023-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/1028/2023-BZLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

pan

Roman Velič, nar. 1987,

trvalý pobyt a bydliště: Banská Bystrica, Slovenská republika

paní

Alexandra Veličová, nar. 1984,

trvalý pobyt a bydliště: Luhačovice

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu

č. j.: UZSVM/BZL/1028/2023-BZLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **stavební parc. č. 876**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Luhačovice, č. p. 744, byt. dům, LV 1697
- **pozemková parc. č. 498/2**, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Luhačovice, obec Luhačovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 zák. č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou podle výpisu z LV č. 10299 pro obec Luhačovice, k.ú. Luhačovice, vlastníky jednotky - bytu č. 744/5 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 761/4620, na společných částech budovy Luhačovice, č.p. 744, byt. dům. Budova je situována na pozemku stavební parc. č. 876, přičemž pozemek pozemková parc. č. 498/2 tvoří s budovou funkční celek, nemovité věci jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 761/4620** na pozemku stavební parc. č. 876 a vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 761/4620** na pozemku pozemková parc. č. 498/2, a to Romanu Veličovi id. ½ a Alexandře Veličové id. ½, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatelé berou na vědomí, že na pozemku pozemková parc. č. 498/2 se nachází kopaná studna hloubky 4,5 m. která slouží k zálivce pozemku u bytového domu č. p. 744, a která není předmětem převodu.
4. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek, je dotčen uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným Orthodox networks, s.r.o. ze dne 4.6.2021.
5. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do podílového spoluvlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům, uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 30.6.2023

V Berlíně

dne 26.6.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Libor Tříška
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....
Roman Velič

V Luhačovicích

dne 26.6.2023

.....
Alexandra Veličová