

SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA

CZ-CC: 1263

"MŠ Husitská - rozšíření kapacity"

Číslo	Název	Budoucí vlastník, správce/provozovatel	KSO	CZ-CPA	Položka rozpočtové skladby *	Cena bez DPH [Kč] **	Sazba DPH	DPH [Kč]	Cena s DPH [Kč]
	Stavební objekty								
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	3 206 120,71	21 %	673 285,35	3 879 406,06
D.1.4	Technika prostředí staveb	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	1 327 094,73	21 %	278 689,89	1 605 784,62
D.1.4.1	Vytápění	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	136 647,61	21 %	28 696,00	165 343,61
D.1.4.2	Zdravotně technické instalace	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	337 627,62	21 %	70 901,80	408 529,42
D.1.4.3	Elektroinstalace	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	852 819,50	21 %	179 092,10	1 031 911,60
	Vedlejší a ostatní náklady								
VON	Vedlejší rozpočtové náklady	(spol. nákl.)				45 500,00	21 %	9 555,00	55 055,00
CELKEM						4 578 715,44	21 %	961 530,24	5 540 245,68

Pozn.:

Uchazeč vyplní pouze žlutá pole

Členění jednotlivých SO, OI, PS ...bude provedeno dle rekapitulace objektů stavby (sopsis prací)

* Investice: 6121 - Budovy, haly a stavby (realizace), 6122 - Stroje přístroje a zařízení(samost.movité věci)/ Provoz: 5137 - Drobný hmotný majetek; 5169 Nákup ostatních služeb; 5171 Opravy a udržování

** Cena bez DPH bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa

Uchazeč - název: _____

Adresa: _____

Datum: _____

Razítko: podpis: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N22-103_exp31_ST
Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

KSO: 801 31
Místo:
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1263
Datum: 3. 10. 2022
CZ-CPA: 41.00.48

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
KANIA a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a nřídně uřešeny v rámci realizace zástupcem obhájce)

Cena bez DPH

4 578 715,44

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 578 715,44	961 530,24
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 540 245,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N22-103_exp31_ST

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Místo: Datum: 3. 10. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		4 578 715,44	5 540 245,68
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	3 206 120,71	3 879 406,06
D.1.4	Technika prostředí staveb	1 327 094,73	1 605 784,62
D.1.4.1	Vytápění	136 647,61	165 343,61
D.1.4.2	Zdravotně technické instalace	337 627,62	408 529,42
D.1.4.3	Elektroinstalace	852 819,50	1 031 911,60
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	45 500,00	55 055,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO: 801 31

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3. 10. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

3 206 120,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 206 120,71	21,00%	673 285,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 879 406,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 206 120,71

HSV - Práce a dodávky HSV

1 122 315,66

1 - Zemní práce	33 677,02
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	20 143,92
2 - Zakládání	32 220,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	115 783,62
4 - Vodorovné konstrukce	2 227,20
5 - Komunikace pozemní	3 850,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	390 917,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	196 651,34
997 - Přesun sutě	255 543,20
998 - Přesun hmot	91 445,19

PSV - Práce a dodávky PSV

1 994 323,96

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 001,77
763 - Konstrukce suché výstavby	462 598,72
765 - Krytina skládaná	4 982,15
766 - Konstrukce truhlářské	178 066,56
767 - Konstrukce zámečnické	766 722,55
771 - Podlahy z dlaždic	65 804,20
776 - Podlahy povlakové	241 614,89
781 - Dokončovací práce - obklady	175 883,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 207,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	78 441,93

Ostatní - Ostatní	89 481,09
OST01 - Ostatní výpisy prvků	83 668,91
OST02 - Ostatní práce a konstrukce	5 812,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 206 120,71

D HSV Práce a dodávky HSV

1 122 315,66

D 1 Zemní práce

33 677,02

1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,675	647,08	436,78	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch" (2,7)*0,25		0,675			
	VV		Součet		0,675			
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	6,498	1 116,81	7 257,03	CS ÚRS 2022 02
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" 2*((0,5*2,37*0,3)+(0,5*0,5*0,9*10)+(1,1*1,95*0,3))		6,498			
	VV		Součet		6,498			
3	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,498	44,41	288,58	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>-pro zpětné zásypy _ tam a zpět</i>					
	VV		3,249*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,498			
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,249	146,03	474,45	CS ÚRS 2022 02
	VV		(0,675+6,498)-3,924		3,249			
	VV		Součet		3,249			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,924	309,45	1 214,28	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch" (2,7)*0,25		0,675			
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" ((0,5*2,37*0,3)+(0,5*0,5*0,9*10)+(1,1*1,95*0,3))		3,249			
	VV		Součet		3,924			
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	39,240	24,68	968,44	CS ÚRS 2022 02
	VV		3,924*10 'Přepočtené koeficientem množství		39,240			
7	K	17120123R	Poplatek za uložení navážek, zeminy a kamení na skládce (skládkovné)	m3	3,924	323,01	1 267,49	CS VLASTNÍ
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,924	21,41	84,01	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch" (2,7)*0,25		0,675			
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" ((0,5*2,37*0,3)+(0,5*0,5*0,9*10)+(1,1*1,95*0,3))		3,249			
	VV		Součet		3,924			
9	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	8,530	41,06	350,24	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch" (2,7)		2,700			
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" ((0,5*2,37)+(0,5*0,5*10)+(1,1*1,95))		5,830			
	VV		Součet		8,530			
10	K	460371111	Naložení výkopku ručně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	3,249	366,82	1 191,80	CS ÚRS 2022 02

D 18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu

20 143,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	49,500	31,04	1 536,48	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch _travnaté plochy" (49,5)		49,500			
	VV		Součet		49,500			
12	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	49,500	201,65	9 981,68	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch _travnaté plochy" (49,5)		49,500			
	VV		Součet		49,500			
13	M	10364101R	zemina pro terénní úpravy - ornice	m3	9,900	570,81	5 651,02	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Jednotková cena obsahuje veškeré potřebné přesuny.</i>					
	VV		49,5*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		9,900			
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	49,500	22,08	1 092,96	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch _travnaté plochy" (49,5)		49,500			
	VV		Součet		49,500			
15	M	00572410R	osivo směs travní _ složení a specifikace dle PD a TZ	kg	1,485	285,86	424,50	CS VLASTNÍ
	VV		49,5*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,485			
16	K	181911101	Úprava pláně v horní třídě těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně	m2	49,500	24,62	1 218,69	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch _travnaté plochy" (49,5)		49,500			
	VV		Součet		49,500			
17	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	49,500	4,32	213,84	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch _travnaté plochy" (49,5)		49,500			
	VV		Součet		49,500			
18	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	49,500	0,50	24,75	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch _travnaté plochy" (49,5)		49,500			
	VV		Součet		49,500			
	D	2	Zakládání				32 220,30	
19	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	0,583	1 606,20	936,41	CS ÚRS 2022 02
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" ((0,5*2,37*0,1)+(0,5*0,5*0,1*10)+(1,1*1,95*0,1))		0,583			
	VV		Součet		0,583			
20	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,666	3 698,92	9 861,32	CS ÚRS 2022 02
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" ((0,5*2,37*0,2)+(0,5*0,5*0,8*10)+(1,1*1,95*0,2))		2,666			
	VV		Součet		2,666			
21	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	18,368	429,25	7 884,46	CS ÚRS 2022 02
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" ((5,74*0,2)+(2,0*0,8*10)+(6,1*0,2))		18,368			
	VV		Součet		18,368			
22	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	18,368	81,17	1 490,93	CS ÚRS 2022 02
23	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,200	60 235,88	12 047,18	CS ÚRS 2022 02
	VV		"rampa_SO 02, D.1.1_v.č. 12, D.1.2, TZ" ((0,5*2,37*0,2)+(0,5*0,5*0,8*10)+(1,1*1,95*0,2))*75/1000		0,200			
	VV		(odsouhlasení v dílenské dokumentaci)					
	VV		Součet		0,200			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				115 783,62	
24	K	311236321	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu nebo pěnu z cihel děrovaných broušených do P15 tl 250 mm	m2	40,260	2 493,57	100 391,13	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: JC, nad rámec ceníkového obsahu, také zahrnuje náklady na ukotvení zdiva ke stávajícím konstrukcím</i>					
	VV		"NS_svislé konstrukce nosné_odměřeno elektronicky" (3,05*(13,2))		40,260			
	VV		Součet		40,260			
25	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	9,000	693,58	6 242,22	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,065	69 632,25	4 526,10	CS ÚRS 2022 02
P			<i>Poznámka k položce: JC, nad rámec cenikového obsahu, také zahrnuje náklady na vybourání souvisejících kapes + dodávka a provedení podkladních bloků</i>					
27	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	3,390	984,56	3 337,66	CS ÚRS 2022 02
P			<i>Poznámka k položce: JC, nad rámec cenikového obsahu, také zahrnuje náklady na ukotvení zdíva ke stávajícím konstrukcím</i>					
28	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků	m2	1,500	857,67	1 286,51	CS ÚRS 2022 02
D 4			Vodorovné konstrukce					2 227,20
29	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	8,000	278,40	2 227,20	CS ÚRS 2022 02
D 5			Komunikace pozemní					3 850,05
30	K	566901121	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 štěrkopískem tl. do 100 mm	m2	2,700	134,32	362,66	CS ÚRS 2022 02
VV			"opravy a doplnění venkovních ploch" (2,7)					
VV			Součet					
31	K	566901132	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	2,700	274,25	740,48	CS ÚRS 2022 02
VV			"opravy a doplnění venkovních ploch" (2,7)					
VV			Součet					
32	K	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	2,700	425,31	1 148,34	CS ÚRS 2022 02
VV			"opravy a doplnění venkovních ploch" (2,7)					
VV			Součet					
33	M	59245015R	dlažba zámková betonová tl. 60mm	m2	2,970	538,24	1 598,57	CS VLASTNÍ
VV			2,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					390 917,74
34	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	184,160	235,81	43 426,77	CS ÚRS 2022 02
35	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	293,258	95,14	27 900,57	CS ÚRS 2022 02
VV			"NS_povrchy stěn_odměřeno elektronicky"					
VV			"zdívo + stávající konstrukce" (2*(40,26))+(1*(212,738))					
VV			Součet					
36	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	29,325	549,09	16 102,06	CS ÚRS 2022 02
37	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	36,656	264,62	9 699,91	CS ÚRS 2022 02
VV			29,325*1,25 'Přepočtené koeficientem množství					
38	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	293,258	385,04	112 916,06	CS ÚRS 2022 02
VV			"NS_povrchy stěn_odměřeno elektronicky"					
VV			"zdívo + stávající konstrukce" (2*(40,26))+(1*(212,738))					
VV			Součet					
39	K	612311191	Příplatek k vápenné omítkě vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	586,516	108,61	63 701,50	CS ÚRS 2022 02
VV			293,258*2 'Přepočtené koeficientem množství					
40	K	6121430R0	Příplatek za dodávku a osazení veškerých omítkových listů, rohovníků a profilů vnitřních omítek stěn - viz specifikace systému a TP výrobce, TZ	m2	293,258	108,56	31 836,09	CS VLASTNÍ
VV			"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. přímo souvisejících prací a dodávek"					
VV			"dle TP konkrétního výrobce omítkového systému + požadavky PD a TZ"					
VV			"množství/rozsah vztažen na celkové štukové plochy" (293,258)					
VV			Součet					
41	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	1,500	222,60	333,90	CS ÚRS 2022 02
42	K	63131113R	Doplnění dosavadních mazanin betonem + sešití drážek ocelovými sponami	m3	1,765	8 455,56	14 924,06	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/tinností a dodávek/doplňků a příslušenství</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	166,410	194,72	32 403,36	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podlahové skladby_S7+S9_odměřeno elektronicky" (25,52+(118,0-50)+11,58+11,31)+(50,0)		166,410			
	VV		Součet		166,410			
44	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 5 do 10 mm	m2	95,830	254,52	24 390,65	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podlahové skladby" (116,41+25,25+50,0)*0,5		95,830			
	VV		(oprava stávajících podkladů_odsouhlasení v dílenské dokumentaci)					
	VV		Součet		95,830			
45	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	262,040	50,69	13 282,81	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podlahové skladby_S7+S9_odměřeno elektronicky" (25,52+(118,0-50)+11,58+11,31)+(50,0)		166,410			
	VV		Mezisoučet		166,410			
	VV		"NS_podlahové skladby" (108,71+24,85+57,7)*0,5		95,630			
	VV		(oprava stávajících podkladů_odsouhlasení v dílenské dokumentaci)					
	VV		Mezisoučet		95,630			
	VV		Součet		262,040			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				196 651,34	
46	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	7,200	183,19	1 318,97	CS ÚRS 2022 02
	VV		"opravy a doplnění venkovních ploch" (1,5+2,0+0,6+2,5+0,6)		7,200			
	VV		Součet		7,200			
47	M	59217001R	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	8,280	112,46	931,17	CS VLASTNÍ
	VV		7,2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		8,280			
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	375,820	60,50	22 737,11	CS ÚRS 2022 02
	VV		"lešení pomocné_BP_viz půdorysná plocha" 184,16		184,160			
	VV		"lešení pomocné_NS_viz půdorysná plocha" 191,66		191,660			
	VV		Součet		375,820			
49	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	239,000	111,48	26 643,72	CS ÚRS 2022 02
50	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	191,660	4,12	789,64	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podlahové skladby" (116,41+25,25+50,0)		191,660			
	VV		Součet		191,660			
51	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	235,003	121,67	28 592,82	CS ÚRS 2022 02
	VV		"BP_svislé stávající konstrukce" (3,05*(2,2+72,5+2,35))		235,003			
	VV		Součet		235,003			
52	K	962051116	Bourání příček ze ŽB tl do 150 mm	m2	62,922	383,07	24 103,53	CS ÚRS 2022 02
	VV		"BP_svislé stávající konstrukce" (3,05*(20,63))		62,922			
	VV		Součet		62,922			
53	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	114,860	76,13	8 744,29	CS ÚRS 2022 02
	VV		"BP_podlahová skladba_odměřeno elektronicky" 114,86		114,860			
	VV		Součet		114,860			
54	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	229,720	43,25	9 935,39	CS ÚRS 2022 02
	VV		114,86*2 *Přepočtené koeficientem množství		229,720			
55	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	114,860	81,94	9 411,63	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnutý, nad rámec ceníkového obsahu, také náklady na bourání souvisejících obvodových soklů v = do 150 mm					
	VV		"BP_podlahová skladba_odměřeno elektronicky" 114,86		114,860			
	VV		Součet		114,860			
56	K	968062R00	Vybourání výplní otvorů bez materiálového a plošného rozlišení	m2	4,250	1 512,13	6 426,55	CS VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek Specifikace / rozsah JC: -vyvěšení křídel (v případě otevíravých výplní) -vybourání rámu (bez rozlišení systému otevírání) ----- -vybourání pevných (neotevíravých) výplní bez rozlišení ----- -demontáže a odstranění přímo souvisejících příslušenství a doplňků (parapety, garmyže, rolety, žaluzie, ocel. mříže, ostatní doplňky) ----- -veškeré demontážní práce a přesuny jsou zahrnutv v jednotkové ceně "BP_obvodové výplně" (1,0*2,15)+(1,0*2,1) Součet					
		VV			4,250			
		VV			4,250			
57	K	968072455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	34,000	367,89	12 508,26	CS ÚRS 2022 02
		P	<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje také náklady na vyvěšení křídel dveří					
58	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,000	165,97	331,94	CS ÚRS 2022 02
59	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	8,000	313,78	2 510,24	CS ÚRS 2022 02
60	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	184,160	38,87	7 158,30	CS ÚRS 2022 02
		VV	"oprava stávajících povrchů_vodorovné plochy" 184,16		184,160			
		VV	Součet		184,160			
61	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	212,738	105,16	22 371,53	CS ÚRS 2022 02
		VV	"BP_stávající konstrukce_svislé" (3,05*(69,75))		212,738			
		VV	Součet		212,738			
62	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	104,677	115,94	12 136,25	CS ÚRS 2022 02
		VV	"BP_viz stávající plochy" (1,15*7,0)+(1,35*9,6)+(1,5*2,0)+(1,8*41,89)+(1,95*2,7)		104,677			
		VV	Součet		104,677			
D	997		Přesun sutě				255 543,20	
63	K	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	78,439	925,79	72 618,04	CS ÚRS 2022 02
64	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	63,588	1 415,43	90 004,36	CS ÚRS 2022 02
65	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	11,138	1 449,09	16 139,96	CS ÚRS 2022 02
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,579	1 625,66	5 818,24	CS ÚRS 2022 02
67	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,134	2 754,35	369,08	CS ÚRS 2022 02
68	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	78,439	129,32	10 143,73	CS ÚRS 2022 02
69	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	1 568,780	30,16	47 314,40	CS ÚRS 2022 02
		VV	78,439*20 Přepočtené koeficientem množství		1 568,780			
70	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	78,439	167,46	13 135,39	CS ÚRS 2022 02
D	998		Přesun hmot				91 445,19	
71	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	56,377	1 622,03	91 445,19	CS ÚRS 2022 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 994 323,96	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				5 001,77	
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	3,000	230,98	692,94	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	156,74	940,44	CS ÚRS 2022 02
74	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	294,57	294,57	CS ÚRS 2022 02
75	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	163,94	163,94	CS ÚRS 2022 02
76	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný bez výtokových armatur	soubor	4,000	202,26	809,04	CS ÚRS 2022 02
77	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	3,000	251,22	753,66	CS ÚRS 2022 02
78	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	6,000	94,49	566,94	CS ÚRS 2022 02
79	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor	8,000	97,53	780,24	CS ÚRS 2022 02

D 763			Konstrukce suché výstavby	462 598,72				
80	K	763111441	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	13,268	1 705,68	22 630,96	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_svislé konstrukce nenosné_odměřeno elektronicky" (3,05*(2,15+2,2))		13,268			
	VV		Součet		13,268			
81	K	763111447	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw 50 dB	m2	80,703	1 793,08	144 706,94	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_svislé konstrukce nenosné_odměřeno elektronicky" (3,05*(30,81-2,15-2,2))		80,703			
	VV		Součet		80,703			
82	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	93,971	71,27	6 697,31	CS ÚRS 2022 02
83	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	187,942	155,26	29 179,87	CS ÚRS 2022 02
	VV		93,971*2 'Přepočtené koeficientem množství		187,942			
84	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	73,660	961,23	70 804,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podhledové skladby_odměřeno elektronicky" (191,66)-118,0		73,660			
	VV		Součet		73,660			
85	K	76313147R	SDK podhled deska 1xAKU perforovaný s minerální izolací tl. 40 mm na dvouvrstvé spodní kci	m2	118,000	1 036,35	122 289,30	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství					
	VV		"NS_podhledové skladby_odměřeno elektronicky_m.č. 105" 118,0		118,000			
	VV		Součet		118,000			
86	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	191,660	39,70	7 608,90	CS ÚRS 2022 02
87	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	191,660	87,39	16 749,17	CS ÚRS 2022 02
88	K	763755R01	Dodávka a osazení veškerých doplňkových prvků SDK konstrukcí (lišť, profilů, výztužných profilů, ukončovacích prvků, dilatačních a přechodových prvků, napojení na okolní konstrukce, atd)	m2	379,602	103,43	39 262,23	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> SYSTÉMOVÉ PROVEDENÍ (DLE KONKRÉTNÍHO DODAVATELE SYSTÉMU) (specifikace materiálů dle PD a TZ)_SPECIFIKACE A ROZSAH DLE TP KONKRÉTNĚ VYBRANÉHO DODAVATELE "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek" "rozsah a množství vztaheno na celkovou plochu SDK konstrukcí" (187,942+73,66+118,0)					
	VV				379,602			
	VV		Součet		379,602			
89	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	2 000,000	1,33	2 669,84	CS ÚRS 2022 02

D 765			Krytina skládaná	4 982,15				
90	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	357,19	357,19	CS ÚRS 2022 02
91	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	1 000,000	4,62	4 624,96	CS ÚRS 2022 02

D 766			Konstrukce truhlářské	178 066,56				
92	K	766400C01	D-03 - D+M Vnitřní dveře dřevěné HPL, plně hladké, 800x1970mm	ks	2,000	12 927,38	25 854,76	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvic prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
93	K	766400C02	D-04 - D+M Vnitřní dveře dřevěné HPL, plně hladké, 800x1970mm	ks	3,000	9 629,33	28 887,99	CS VLASTNÍ	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>						
94	K	766400C03	D-05 - D+M Vnitřní dveře dřevěné HPL, plně hladké, 800x1970mm	ks	1,000	13 825,21	13 825,21	CS VLASTNÍ	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>						
95	K	766400C04	D-06 - D+M Vnitřní dveře dřevěné HPL, plně hladké, 900x1970mm	ks	1,000	9 271,92	9 271,92	CS VLASTNÍ	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>						
96	K	766400C04.1	D-07 - D+M Vnitřní dveře dřevěné HPL, plně hladké, 700x1970mm	ks	1,000	12 433,24	12 433,24	CS VLASTNÍ	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>						
97	K	766400C04.2	D-08 - D+M Vnitřní dveře dřevěné HPL, plně hladké, 900x1970mm	ks	1,000	12 446,47	12 446,47	CS VLASTNÍ	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>						
98	K	766400C04.3	D-09 - D+M Vnitřní dveře dřevěné HPL, plně hladké, 700x1970mm	ks	1,000	9 630,96	9 630,96	CS VLASTNÍ	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>						
99	K	766400C05	T-01 - D+M Kuchyňská linka délky 2900mm, včetně všech spotřebičů a komponentů	kpl	1,000	58 893,93	58 893,93	CS VLASTNÍ	
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis truhlářských výrobků</i>						
100	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	16,800	155,59	2 613,91	CS ÚRS 2022 02	
	VV		"BP_viz stávající plochy" (1,2*(14,0))		16,800				
	VV		Součet		16,800				
101	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	16,800	41,34	694,51	CS ÚRS 2022 02	
102	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	5 000,000	0,70	3 513,66	CS ÚRS 2022 02	
	D	767	Konstrukce zámečnické				766 722,55		
103	K	767015R01	D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí	kg	1 399,734	157,85	220 948,01	CS VLASTNÍ	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Specifikace / rozsah provedení - JC_ viz TZ:</i> - <i> dodávka a výroba ocelových prvků a konstrukcí - dle zadání a PD</i> - <i> dodávka veškerých spojovacích a kotevních prvků</i> - <i> kompletní provrhobvé úpravy prvků dle požadavků PD a PBŘ</i> - <i> veškeré přesuny/zdvíhací technika a kompletní montážní práce</i> - <i> kompletní montážní / usazovací a kotevní práce</i> - <i> dílenská dokumentace vč. statického přepočtu</i> - <i> ostatní nspecifikované práce a dodávky, které bezprostředně souvisí s provedení předmětného prvku/konstrukce dle zadávací dokumentace</i> - <i> veškeré náklady na dodávku (včetně ztratného) a provedení jsou obsaženy v jednotkové ceně</i>					
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	VV		"ztuzující konstrukce_U 220" ((2*8,5)+(4*2*3,05))*29,4		1 217,160			
	VV		"drobné související prvky_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" ((0,15)*1217,16)		182,574			
	VV		Součet		1 399,734			
104	K	767015R02	D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí	kg	1 942,500	155,29	301 650,83	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Specifikace / rozsah provedení - JC_ viz TZ:</i> - <i> dodávka a výroba ocelových prvků a konstrukcí - dle zadání a PD</i> - <i> dodávka veškerých spojovacích a kotevních prvků</i> - <i> kompletní provrhobvé úpravy prvků dle požadavků PD a PBŘ</i> - <i> veškeré přesuny/zdvíhací technika a kompletní montážní práce</i> - <i> kompletní montážní / usazovací a kotevní práce</i> - <i> podílí kotevních prvků nesmrštitelnou hmotou</i> - <i> dílenská dokumentace vč. statického přepočtu</i> - <i> ostatní nspecifikované práce a dodávky, které bezprostředně souvisí s provedení předmětného prvku/konstrukce dle zadávací dokumentace</i> - <i> veškeré náklady na dodávku (včetně ztratného) a provedení jsou obsaženy v jednotkové ceně</i>					
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	VV		"venkovní rampa_viz výkaz materiálů" (1850,0)		1 850,000			
	VV		Mezisoučet		1 850,000			
	VV		"související drobné prvky_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*1850,0		92,500			
	VV		Součet		1 942,500			
105	K	767401C01	D-01 - D+M Vnější hliníkové únikové dveře, prosklené, otvor 1100x2100mm, s PO	ks	1,000	85 405,95	85 405,95	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>					
106	K	767401C02	D-02 - D+M Vnější hliníkové únikové dveře, prosklené, otvor 1100x2150mm, s PO	ks	1,000	88 778,61	88 778,61	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis dveří</i>					
107	K	767401C03	Z-01 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro dodatečnou montáž do otvoru, 900x2000mm	ks	1,000	4 832,36	4 832,36	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
108	K	767401C04	Z-02 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro dodatečnou montáž do otvoru, 900x2050mm	ks	1,000	4 744,08	4 744,08	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	767401C05	Z-03 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro lehké montované příčky, 800x1970mm	ks	3,000	5 803,32	17 409,96	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
110	K	767401C06	Z-04 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro dodatečnou montáž do zdiva, 800x1970mm	ks	2,000	4 941,26	9 882,52	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
111	K	767401C07	Z-05 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro zdění, 800x1970mm	ks	1,000	4 744,33	4 744,33	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
112	K	767401C07.1	Z-06 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro zdění, 900x1970mm	ks	1,000	4 972,21	4 972,21	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
113	K	767401C07.2	Z-07 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro lehké montované příčky, 700x1970mm	ks	1,000	4 705,03	4 705,03	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
114	K	767401C07.3	Z-08 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro lehké montované příčky, 900x1970mm	ks	1,000	4 820,42	4 820,42	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
115	K	767401C07.4	Z-09 - D+M Ocelová dvoudílná zárubeň pro dodatečnou montáž do otvoru, 700x1970mm	ks	1,000	4 842,90	4 842,90	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
116	K	767401C09	Z-10 - D+M Hliníkový podlahový poklop pro tvrdé povrchy s těžším zatížením, pod keram. dlažbu, otvor 600x600mm	ks	1,000	8 332,18	8 332,18	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis zámečnických výrobků</i>					
117	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	500,000	1,31	653,16	CS ÚRS 2022 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				65 804,20	
118	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	26,513	15,04	398,76	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podlahové skladby_S8_odměřeno elektronicky" (13,51+3,44+3,52+2,65+2,13)		25,250			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*25,25		1,263			
	VV		Součet		26,513			
119	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,513	58,03	1 538,55	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podlahové skladby_S8_odměřeno elektronicky" (13,51+3,44+3,52+2,65+2,13)		25,250			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*25,25		1,263			
	VV		Součet		26,513			
120	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	26,513	329,91	8 746,90	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_podlahové skladby_S8_odměřeno elektronicky" (13,51+3,44+3,52+2,65+2,13)		25,250			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*25,25		1,263			
	VV		Součet		26,513			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
121	K	771574266	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	26,513	871,19	23 097,86	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V jednotkové ceně, nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých lišt a profilů					
	VV		"NS_podlahové skladby_S8_odměřeno elektronicky" (13,51+3,44+3,52+2,65+2,13)		25,250			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*25,25		1,263			
	VV		Součet		26,513			
122	M	59761R30	dlaždice keramické protiskluzné	m2	30,490	393,28	11 991,11	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> -systémová dodávka + související systémové soklky (viz PD a TZ)					
	P		V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací lišty, ostatní doplňky)					
	VV		PŘESNÁ SPECIFIKACE - VIZ PD A TZ 26,513*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		30,490			
123	K	771577R04	Příplatek k vnitřním dlažbám za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových profilů	m2	26,513	98,89	2 621,87	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Množství/rozsah - VZTAŽEN NA CELKOVOU PLOCHU vnitřních dlažeb. (specifikace materiálů dle PD a TZ)_SPECIFIKACE A ROZSAH DLE TP KONKRÉTNĚ VYBRANÉHO DODAVATELE					
124	K	77159111R	Hydroizolace pod dlažbu stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,513	460,51	12 209,50	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> -kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků JC, také zahrnuje náklady na dodávku a montáž všech systémových rohových lišt a těsnících pásků (flexibilní 2_složkový hydroizolační stěrkový systém)					
	VV		"NS_podlahové skladby_S8_odměřeno elektronicky" (13,51+3,44+3,52+2,65+2,13)		25,250			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*25,25		1,263			
	VV		Součet		26,513			
125	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 000,000	5,20	5 199,65	CS ÚRS 2022 02
D	776		Podlahy povlakové				241 614,89	
126	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	44,700	48,75	2 179,13	CS ÚRS 2022 02
127	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	174,731	15,34	2 680,37	CS ÚRS 2022 02
128	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	174,731	42,55	7 434,80	CS ÚRS 2022 02
129	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	174,731	215,97	37 736,65	CS ÚRS 2022 02
130	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	44,700	78,80	3 522,36	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V jednotkové ceně, nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na demontáž souvisejících obvodových soklů					
	VV		"BP_podlahová skladba_odměřeno elektronicky" 44,7		44,700			
	VV		Součet		44,700			
131	K	776211211	Lepení textilních čtverců	m2	52,500	141,34	7 420,35	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V jednotkové ceně, nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých lišt a profilů					
	VV		"NS_podlahové skladby_S9_odměřeno elektronicky" (50,0)		50,000			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*50,0		2,500			
	VV		Součet		52,500			
132	M	69751R01	dodávka povlakové podlahové krytiny - koberce ve čtvercích	m2	60,375	711,61	42 963,45	CS VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce: -systémová dodávka + související systémové soklíky (viz PD a TZ)</i>					
	P		<i>V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací lišty, ostatní doplňky)</i>					
	VV		<i>PŘESNÁ SPECIFIKACE VIZ PD A TZ 52,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství</i>		60,375			
133	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	122,231	176,24	21 541,99	CS ÚRS 2022 02
			<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně, nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých lišt a profilů + spoj podlahovin svařováním:</i>					
	VV		"NS_podlahové skladby_S7_odměřeno elektronicky" (25,52+(118-50)+11,58+11,31)		116,410			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*116,41		5,821			
	VV		Součet		122,231			
134	M	28411R00	dodávka povlakové podlahové krytiny - PVC	m2	134,454	779,91	104 862,02	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce: -systémová dodávka + související systémové soklíky (viz PD a TZ)</i>					
	P		<i>V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací lišty, ostatní doplňky)</i>					
	VV		<i>PŘESNÁ SPECIFIKACE VIZ PD A TZ 122,231*1,1 'Přepočtené koeficientem množství</i>		134,454			
135	K	776923R11	Spoj povlakových podlahovin z PVC a vinylu svařováním	m2	122,231	77,33	9 452,12	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce: Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/dodávek/doplňků a příslušenství</i>					
			<i>(naceněno dle technologických postupů a pravidel konkrétně vybraného dodavatele systémového řešení)</i>					
	VV		ROZSAH A MNOŽSTVÍ _ VZTAŽENO NA PLOCHU POVLAPOVÝCH PODLAHOVÝCH KRYTIN					
	VV		"NS_podlahové skladby_S7_odměřeno elektronicky" (25,52+(118-50)+11,58+11,31)		116,410			
	VV		"výklenky a ostatní plocha_odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,05)*116,41		5,821			
	VV		Součet		122,231			
136	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	5 000,000	0,36	1 821,65	CS ÚRS 2022 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				175 883,63	
137	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	88,960	59,83	5 322,48	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_povrchy stěn_odměřeno elektronicky" (2,1*(39,5))+(1,0*(5,01))+(1,0*1,0)		88,960			
	VV		Součet		88,960			
138	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	88,960	460,34	40 951,85	CS ÚRS 2022 02
			<i>Poznámka k položce: JC , nad rámec cenikového obsahu , také zahrnuje náklady na dodávku a montáž všech systémových rohových lišt a těsnících pásků</i>					
	VV		"NS_povrchy stěn_odměřeno elektronicky" (2,1*(39,5))+(1,0*(5,01))+(1,0*1,0)		88,960			
	VV		Součet		88,960			
139	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	45,510	187,55	8 535,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		"NS_povrchy stěn_odměřeno elektronicky" ((39,5))+(5,01))+(1,0)		45,510			
	VV		Součet		45,510			
140	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	88,960	775,19	68 960,90	CS ÚRS 2022 02
			<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně , nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž veškerých doplňků a příslušenství dle PD a TZ. (lišty, dekory - specifikované v PD)</i>					
	VV		"NS_povrchy stěn_odměřeno elektronicky" (2,1*(39,5))+(1,0*(5,01))+(1,0*1,0)		88,960			
	VV		Součet		88,960			
141	M	59761R00	obklad keramický hladký	m2	97,856	376,89	36 880,95	CS VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (listely, dekory - specifikované v PD)</i>					
VV			<i>-přesná specifikace viz PD a TZ 88,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství</i>		97,856			
142	K	781477R00	Příplatek k vnitřním obkladům za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových profilů	m2	88,960	97,51	8 674,49	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Množství/rozsah - VZTAŽEN NA CELKOVOU PLOCHU vnitřních obkladů. (specifikace materiálů dle PD a TZ)_SPECIFIKACE A ROZSAH DLE TP KONKRÉTNĚ VYBRANÉHO DODAVATELE</i>					
143	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	79,643	48,36	3 851,54	CS ÚRS 2022 02
VV			45,51*1,75 'Přepočtené koeficientem množství		79,643			
144	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 000,000	2,71	2 706,02	CS ÚRS 2022 02
D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 207,56	
145	K	783923161	Penetrační akrylátový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	166,410	56,12	9 338,93	CS ÚRS 2022 02
VV			"NS_podlahové skladby_S7+S9_odměřeno elektronicky" (25,52+(118,0-50)+11,58+11,31)+(50,0)		166,410			
VV			Součet		166,410			
146	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	95,830	61,24	5 868,63	CS ÚRS 2022 02
VV			"NS_podlahové skladby" (116,41+25,25+50,0)*0,5		95,830			
VV			(oprava stávajících podkladů_odsouhlasení v dílenské dokumentaci)					
VV			Součet		95,830			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				78 441,93	
147	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	672,460	18,62	12 521,21	CS ÚRS 2022 02
148	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	672,460	42,10	28 310,57	CS ÚRS 2022 02
149	K	POVR/01	Barevná výmalba + dekorativní malba (dle PD a TZ interiér)	kpl.	1,000	37 610,15	37 610,15	CS VLASTNÍ
D	Ostatní		Ostatní				89 481,09	
D	OST01		Ostatní výpisy prvků				83 668,91	
150	K	795403C01	OV-01 - D+M Doplnění oken o mléčné okenní samolepící fólie, prostup světla 50%	m2	3,000	441,94	1 325,82	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis ostatních výrobků</i>					
151	K	795403C02	OV-02 - D+M Vnější AL žaluzie s automatickým ovládním, AL lamely tvaru "Z" š. 90mm	m2	13,041	3 338,47	43 536,99	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis ostatních výrobků</i>					
152	K	795403C03	OV-03 - D+M Dělicí WC zástěna, vysokotlaký laminát tl. 12mm	m2	4,800	3 567,15	17 122,32	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis ostatních výrobků</i>					
153	K	795403C04	OV-04 - D+M Nástěnný ventilátor pro odvětrání místností prům. 125mm, potrubí délky 200mm	ks	2,000	5 679,78	11 359,56	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis ostatních výrobků</i>					
154	K	795403C05	OV-05 - D+M Nástěnný ventilátor pro odvětrání místností prům. 125mm, potrubí délky 4250mm	ks	1,000	7 932,25	7 932,25	CS VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis ostatních výrobků</i>					
155	K	795403C06	Stávající dveře na "zadní terasu" _ výměna kování za panikovou kliku	ks	1,000	2 391,97	2 391,97	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků - výpis výrobků</i>					
	D	OST02	Ostatní práce a konstrukce				5 812,18	
156	K	OST02_R01	Vyřezání KZS v nadpraží výplní otvorů pro vložení předokenních žaluzií a následné zapravení žaluziových kastlíků	m2	1,890	3 075,23	5 812,18	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství (JC dále obsahuje kompletní náklady na přesuny hmot, lešenovou techniku, přesuny a likvidace odpadů) -jedná se o práce a dodávky neobsažené v OV02 !</i>					
	VV		"rozsah kompletně vztažen na plochu kastlíků" (1,8*0,35*3)			1,890		
	VV		Součet			1,890		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis:

D.1.4.1 - Vytápění

KSO:

Místo: Povel

CC-CZ:

Datum: 3. 10. 2022

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Daniel Strachota

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ján Dindoš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

136 647,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	136 647,61	21,00%	28 696,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

165 343,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: **D.1.4.1 - Vytápění**

Místo: Povel
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022
Projektant: Ing. Daniel Strachota
Zpracovatel: Ing. Ján Dindoš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

136 647,61

PSV - Práce a dodávky PSV

136 647,61

713 - Izolace tepelné

43 452,12

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

28 350,66

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 187,81

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

47 657,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: **D.1.4.1 - Vytápění**

Místo: Povel
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022
Projektant: Ing. Daniel Strachota
Zpracovatel: Ing. Ján Dindoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

136 647,61

D PSV Práce a dodávky PSV

136 647,61

D 713 Izolace tepelné

43 452,12

1	K	713471211.R	Montáž tepelné izolace potrubí snímatelnými pouzdry	m	164,000	83,73	13 731,72	
2	M	63141792.R	pouzdro izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 65kg/m3 tl 30mm	m2	21,000	216,00	4 536,00	
3	M	63154410.R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny 10mm	m	42,000	89,87	3 774,54	
4	M	63154470.R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny 50mm	m	78,000	197,86	15 433,08	
5	M	63154411.R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny 60 mm	m	23,000	259,86	5 976,78	

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

28 350,66

6	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	6,000	105,41	632,46	
7	K	733122202.R	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	62,000	374,39	23 212,18	
8	K	733190217.R	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 15x1,2	m	62,000	24,73	1 533,26	
9	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	42,000	70,78	2 972,76	

D 734 Ústřední vytápění - armatury

17 187,81

10	K	734221682.R	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK Hermeier K	kus	11,000	399,46	4 394,06	
11	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	11,000	1 040,01	11 440,11	
12	K	734292723	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	4,000	338,41	1 353,64	

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

47 657,02

13	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	12,000	96,57	1 158,84	
14	K	735152532.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 400/500 mm výkon 608 W	kus	1,000	2 739,89	2 739,89	
15	K	735152533.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 400/600 mm výkon 730 W	kus	3,000	2 909,06	8 727,18	
16	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	4,000	1 300,17	5 200,68	
17	M	48457312.R	těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 400mm dl 600mm	kus	2,000	3 648,60	7 297,20	
18	M	48457314.R	těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 400mm dl 1000mm	kus	3,000	4 445,40	13 336,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	735159330	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1980 mm	kus	1,000	1 581,63	1 581,63	
20	M	48457317.R	<i>těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 400mm dl 1600mm 2781W</i>	kus	1,000	5 647,80	5 647,80	
21	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	11,000	73,01	803,11	
22	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	4,500	36,51	164,30	
23	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,290	3 448,92	1 000,19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis:

D.1.4.2 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Povel

CC-CZ:

Datum: 3. 10. 2022

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Daniel Strachota

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ján Dindoš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

337 627,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	337 627,62	21,00%	70 901,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

408 529,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: **D.1.4.2 - Zdravotně technické instalace**

Místo: Povel
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022
Projektant: Ing. Daniel Strachota
Zpracovatel: Ing. Ján Dindoš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

337 627,62

HSV - Práce a dodávky HSV	7 580,97
8 - Trubní vedení	7 580,97
PSV - Práce a dodávky PSV	330 046,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	63 952,43
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	92 057,86
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	113 944,59
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 658,97
732 - Ústřední vytápění - strojovny	41 130,08
763 - Konstrukce suché výstavby	10 302,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: **D.1.4.2 - Zdravotně technické instalace**

Místo: Povel
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022
Projektant: Ing. Daniel Strachota
Zpracovatel: Ing. Ján Dindoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

337 627,62

D HSV Práce a dodávky HSV 7 580,97

D 8 Trubní vedení 7 580,97

1	K	871181141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 50 x 4,6 mm	m	9,000	455,30	4 097,70	
2	M	28613172	trubka vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 50x4,6mm	m	9,135	381,31	3 483,27	

D PSV Práce a dodávky PSV 330 046,65

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 63 952,43

3	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	12,000	678,35	8 140,20	
4	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	1 396,49	2 792,98	
5	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	33,000	97,75	3 225,75	
6	K	721174004.OSM	Potrubí kanalizační svodné Osma HT-Systém DN 75	m	7,000	536,44	3 755,08	
7	K	721174005.OSM	Potrubí kanalizační svodné Osma HT-Systém DN 110	m	35,000	638,62	22 351,70	
8	K	721174025.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 110	m	15,000	638,62	9 579,30	
9	K	721174026.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 125	m	1,000	702,83	702,83	
10	K	721174043.OSM	Potrubí kanalizační připojovací Osma HT-Systém DN 50	m	7,500	506,88	3 801,60	
11	K	721174045.OSM	Potrubí kanalizační připojovací Osma HT-Systém DN 110	m	2,500	638,62	1 596,55	
12	K	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 658,50	1 658,50	
13	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	3,000	1 183,48	3 550,44	
14	K	721274121.HLE	Přívzdušňovací ventil HL 903 vnitřní odpadních potrubí do DN 50	kus	1,000	668,26	668,26	
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	36,000	53,30	1 918,80	
16	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,124	1 697,10	210,44	

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 92 057,86

17	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	30,000	203,74	6 112,20	
18	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	30,000	240,24	7 207,20	
19	K	722174002.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	64,000	358,70	22 956,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	722174003.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	28,000	400,45	11 212,60	
21	K	722174004.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	7,000	500,80	3 505,60	
22	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	30,000	70,84	2 125,20	
23	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	7,000	85,01	595,07	
24	K	722181114	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 32 a DN 40 mm	m	4,000	127,53	510,12	
25	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	28,000	115,52	3 234,56	
26	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	24,000	138,63	3 327,12	
27	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	8,000	518,53	4 148,24	
28	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	668,26	2 004,78	
29	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2"	kus	24,000	194,31	4 663,44	
30	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	24,000	109,37	2 624,88	
31	M	55141002	ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem	kus	3,000	772,00	2 316,00	
32	M	55111982.R	Kombinovaný rohový ventil + ventil s ochrannou jednotkou 3/8" x 1/2" x 3/4"	kus	1,000	835,24	835,24	
33	M	55128802.R	Termostatický směšovací ventil Caleffi 521	kus	2,000	3 428,64	6 857,28	
34	M	55111980.R	Pojistný ventil se zpětnou klapkou DN 25	kus	1,000	1 003,60	1 003,60	
35	K	722290226.R	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	90,000	51,08	4 597,20	
36	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	90,000	22,21	1 998,90	
37	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,145	1 529,85	221,83	

D 725 Zdravotní technika - zařizovací předměty

113 944,59

38	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	5,000	1 539,28	7 696,40	
39	K	725112015.R	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním	soubor	5,000	3 380,99	16 904,95	
40	K	725119125.R	Montáž klozetových mís závěsných	kus	1,000	827,01	827,01	
41	M	64236031	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 530x360x350mm	kus	1,000	2 359,76	2 359,76	
42	M	64236032.R	wc závěsné jika Deep	ks	1,000	5 314,88	5 314,88	
43	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	7,000	1 348,12	9 436,84	
44	M	LFN.H8143820001041	Umyvadlo LYRA PLUS-55 bílá	kus	2,000	931,73	1 863,46	
45	M	64211005.R	umyvadlo keramické závěsné bílé 500mm JIKA BABY	kus	6,000	1 251,94	7 511,64	
46	M	64211006.R	Umyvadlo Jika mio 640 x 550	ks	1,000	1 871,10	1 871,10	
47	M	64211007.R	umyvadlo Jika Viva 500x430	ks	1,000	1 124,30	1 124,30	
48	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000	5 189,40	5 189,40	
49	K	725244202	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 800 mm	soubor	2,000	7 104,00	14 208,00	
50	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 735,91	1 735,91	
51	M	54241402	myčka nádobí, 12 souprav, š 600mm	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
52	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	5 409,05	5 409,05	
53	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 093,61	2 093,61	
54	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	9,000	1 275,33	11 477,97	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	725841351	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem	soubor	1,000	3 908,52	3 908,52	
56	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	7,000	408,12	2 856,84	
57	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	156,00	156,00	
58	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	356,46	356,46	
59	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,366	1 755,44	642,49	
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							8 658,97	
60	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	1,000	8 658,97	8 658,97	
D 732 Ústřední vytápění - strojovny							41 130,08	
61	K	732211115.R	Nepřímotopný zásobníkový ohříváč TUV 250 I , HEXONIC TX 250 B	soubor	1,000	41 130,08	41 130,08	
D 763 Konstrukce suché výstavby							10 302,72	
62	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoblaštových SDK kčí vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	3,000	322,00	966,00	
63	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>848,00</i>	<i>2 544,00</i>	
64	M	28615651	<i>čistící kus kanalizační PP DN 110</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>84,13</i>	<i>252,39</i>	
65	M	TWT.TWOP110 PVC	<i>Odvětrání kanalizace TOPWET TWOP 110 PVC, DN 100</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>2 121,90</i>	<i>6 365,70</i>	
66	M	HLE.HL91	<i>Přechod DN110 z plastových trub na litinové</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>58,21</i>	<i>174,63</i>	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt:
D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis:
D.1.4.3 - Elektroinstalace

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 3. 10. 2022

Zadavatel: IČ:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
KANIA a.s. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **852 819,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	852 819,50	21,00%	179 092,10
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 031 911,60**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: **D.1.4.3 - Elektroinstalace**

Místo:
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

852 819,50

61 - Upravy povrchů vnitřní	40 800,00
D21 - Dodávka elektro	622 559,50
M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech	47 425,00
M65 - Montáž elektroinstalace	108 775,00
VRN - Vedlejší náklady	33 260,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: **D.1.4.3 - Elektroinstalace**

Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022

Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

852 819,50

D	61	Upravy povrchů vnitřní					40 800,00	
1	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	30,000	55,00	1 650,00	
2	K	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	20,000	70,00	1 400,00	
3	K	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	10,000	95,00	950,00	
4	K	973031614R00	Vysekání kapes KO68	kus	40,000	80,00	3 200,00	
5	K	58541254R	Sádra stavební bílá-30kg bal.	bal.	4,000	320,00	1 280,00	
6	K	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x20cm maltou, vč.omítky	m	30,000	480,00	14 400,00	
7	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,000	1 000,00	3 000,00	
8	K	979990106R00	Poplatek za skládku sutí-cihel.výrobky nad 30x30cm	t	3,000	1 000,00	3 000,00	
9	K	979-08999	Stavební přípomocce-průrazy, začištění	hod.	4,000	480,00	1 920,00	
10	K	979-0100500R	Stavební úpravy-výklenek,dozdění, po osazení rozvaděče RP1	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	

P

Poznámka k položce:

Dozdění, začištění rozvaděčů RP1.1, RP2.1, RP2.2, RH1

D	D21	Dodávka elektro					622 559,50	
11	K	3457114702R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	40,000	30,00	1 200,00	
12	K	34571051R	Trubka elektroinstal. ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m	20,000	21,00	420,00	
13	K	553473900R	Kabelový žlab NKZI 50X50-2m, vč.konzol	m	55,000	225,00	12 375,00	
14	K	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	700,000	15,00	10 500,00	
15	K	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	600,000	25,00	15 000,00	
16	K	34111100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	50,000	94,00	4 700,00	
17	K	34111715101R	Kabel silový s Cu jádrem 1kV 1-CHKE-V 2 x 1,5 mm2, se zvýšenou odolností proti šíření plamene	m	50,000	24,00	1 200,00	
18	K	34142187R	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2/zž	m	20,000	20,00	400,00	
19	K	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2/zž	m	50,000	53,00	2 650,00	
20	K	357123510R	Skříň rozvaděčová RP1 dle, technického listu č.06	kus	1,000	46 138,00	46 138,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<p><i>Poznámka k položce:</i> Velkoobsahové rozvodnice Xboard, řada BF-U Plechová velkoobsahová rozvodnice. Stupeň krytí IP30. Maximální proud 160A Včetně N/PE svorkovnice. Pod omítku DOPLNIT - EI 30 DP1-S Počet řad 5. Počet modulů 120. 588 x 770 x 136 (Šířka x Výška x Hloubka) <i>vč. výzbroje dle v.č.07</i></p>									
21	K	34535400R	Strojek spínače 1pólového řaz.1 3558-A01340	kus	7,000	122,00	854,00		
22	K	34535405R	Strojek přepínače sériového, řaz.5 3558-A05340	kus	2,000	165,00	330,00		
23	K	34535406R	Strojek přepínače střídavého, řaz.6 3558-A06340	kus	4,000	132,00	528,00		
24	K	34535407R	Strojek přepínače křížového, řaz.7 3558-A07340	kus	1,000	188,00	188,00		
25	K	35822002316R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-32B-3	kus	1,000	811,00	811,00		
26	K	34536332R	TOTÁL Stop tlačítko pod sklem	kus	1,000	720,00	720,00		
27	K	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	35,000	27,30	955,50		
28	K	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	12,000	43,00	516,00		
29	K	34536494R	Kryt spínače Tango 3558A-A653	kus	2,000	60,00	120,00		
30	K	34551612R	Zásuvka Tango 5518A-A2359	kus	26,000	145,00	3 770,00		
31	K	34561404R	Svorka WAGO 273-104 3x2,5	kus	50,000	4,70	235,00		
32	K	345714252R	Krabice elektroinstalační plastová 8106	kus	5,000	95,00	475,00		
33	K	34571519R	Krabice univerzální z PH KU 68-1902	kus	40,000	15,00	600,00		
34	K	34572304R	Pásky stahovací SP 160 x 4,5	100 ks	2,000	90,00	180,00		
35	K	348360113R	"A" LED panel přisazený 600x600x50mm, biodynamické svítidlo	kus	30,000	16 458,00	493 740,00		
<p><i>Poznámka k položce:</i> LED stropní svítidla SUNTENSE ONE Plnospektrální stropní LED svítidlo ONE čtvercové Intuitivní ovládací aplikace umožňuje snadno nastavit osvětlení pro každou minutu vašeho dne.</p>									
36	K	348360103R	"B" Svítidlo vstavné kruhové LED svítidlo	kus	3,000	1 329,00	3 987,00		
<p><i>Poznámka k položce:</i> MODUS SPMN, Vestavné kruhové LED svítidlo. 1 x 28W, 2800lm, Ra80, pr.390mm, IP20</p>									
37	K	34828410R	"NO1" Svítidlo nouzové	kus	2,000	1 459,00	2 918,00		
<p><i>Poznámka k položce:</i> MODUS-LOVATO P 3.0, Vestavné protipanické, LED svítidlo, polykarbonátové tělo 1 x LED, 1W, IP20-1hod.</p>									
38	K	34828420R	"NO2" Svítidlo nouzové	kus	2,000	627,00	1 254,00		
<p><i>Poznámka k položce:</i> MODUS-EXIT, Přisazené/závěsné, LED svítidlo, polykarbonátový kryt 1 x LED, 1W, IP65-1hod</p>									
39	K	348-2850000	SUNGATE - komunikační gateway/interface , pro ovládání biodynamického osvětlení	kus	1,000	15 795,00	15 795,00		
D	M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech						47 425,00		
40	K	341-118R	Kontrola funkčnosti a kabeláže SLP rozvodů	hod.	8,000	480,00	3 840,00		
41	K	222260553R00	Trubka plast.ohebná do 29 pod omítku a do podhledu, DT a Dat.zásuvka	m	70,000	10,00	700,00		
42	K	220261664R00	Zazdění drážky	m	10,000	320,00	3 200,00		
43	K	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	10,000	320,00	3 200,00		
44	K	222280215R00	Montáž kabel UTP kat.6 v trubkách	m	100,000	28,00	2 800,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	222290005R00	Montáž zásuvka 1xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,000	225,00	225,00	
46	K	371201305R	Kabel UTP Elite, Cat6, pro internet, a DT	m	100,000	13,00	1 300,00	
47	K	3851000	Vstupní videotablet pro jednoho účastníka	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	
48	K	38510001	Videotelefon	kus	1,000	5 120,00	5 120,00	
49	K	385-10002	Autonomní čidlo kouře (bateriové)	kus	10,000	1 104,00	11 040,00	

P

Poznámka k položce:
CSEZ-01/19 Detektor kouře,
akustická a optická indikace, napájení 9 V

50	K	222264458	MTZ autonomního čidla	kus	10,000	350,00	3 500,00	
51	K	222264458.1	MTZ videotelefonu	kus	1,000	750,00	750,00	
52	K	222264458.2	MTZ vstupního tabla vč.zapojení	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
53	K	222288975	Dodávka a montáž zvonkového tlačítka , vč. dodávky signal.zvonku.	kpl.	1,000	2 450,00	2 450,00	

D

M65

Montáž elektroinstalace

108 775,00

54	K	650710111R00	Demontáž elektroinstalace-stávající	hod.	24,000	480,00	11 520,00	
55	K	650010633R00	Montáž trubky ohebné plastové D 25 mm, uloř. volně	m	20,000	34,00	680,00	
56	K	650011111R00	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	50,000	132,00	6 600,00	
57	K	650020142R00	Vrt + osazení hmoždinky do stěn HM 8, vč.dodávky hmožninky	kus	100,000	50,00	5 000,00	
58	K	650012211R00	Montáž krabice čvercové	kus	5,000	75,00	375,00	
59	K	650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením	kus	40,000	86,00	3 440,00	
60	K	650124111R00	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm2 pevně, požárně odolý	m	50,000	34,00	1 700,00	
61	K	650124141R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně	m	700,000	34,00	23 800,00	
62	K	650124143R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pevně	m	600,000	34,00	20 400,00	
63	K	650124267R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 pevně	m	20,000	42,00	840,00	
64	K	650121117R00	Uložení vodiče Cu 6 mm2 pevně	m	20,000	34,00	680,00	
65	K	650141111R00	Ukončení kabelu v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	45,000	95,00	4 275,00	
66	K	650141113R00	Ukončení kabelu v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	5,000	95,00	475,00	
67	K	650031625R00	Montáž osazení rozvaděče do váhy 100 kg	kus	1,000	2 950,00	2 950,00	
68	K	650041112R00	Montáž svorkovnice ekvipotenciální	kus	1,000	280,00	280,00	
69	K	650041611R00	Montáž svorky uzemňovací	kus	10,000	59,00	590,00	
70	K	650051111R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 1	kus	7,000	130,00	910,00	
71	K	650051131R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 5	kus	2,000	135,00	270,00	
72	K	650051141R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 6	kus	4,000	135,00	540,00	
73	K	650051161R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 7	kus	1,000	140,00	140,00	
74	K	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	26,000	120,00	3 120,00	
75	K	650101511R00	Montáž LED svítidla stropního vestavného	kus	38,000	480,00	18 240,00	
76	K	650101531R00	Montáž LED svítidla nouzového	kus	4,000	400,00	1 600,00	
77	K	6501016589	MTZ TOTÁL Stop tlačítko	kus	1,000	350,00	350,00	

D

VRN

Vedlejší náklady

33 260,00

78	K	VN100	Nepředvídatelné práce v rámci montáží	hod.	12,000	480,00	5 760,00	
----	---	-------	---------------------------------------	------	--------	--------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	VN101	Dokumentace skutečného stavu	kpl.	1,000	11 000,00	11 000,00	
80	K	VN102	Váchozí revize elektro, vč. vyhotovení zprávy	hod.	12,000	750,00	9 000,00	
81	K	VN103	Mimostaveništní doprava	kpl.	1,000	7 500,00	7 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: 801 31

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3. 10. 2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

45 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	45 500,00	21,00%	9 555,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

55 055,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 3. 10. 2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

45 500,00

VRN - VRN

45 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 500,00

VRN2 - Příprava staveniště

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

16 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN5 - Finanční náklady

8 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ HUSITSKÁ A DĚTSKÉ CENTRUM VNITŘNÍ DISPOZICE

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 3. 10. 2022

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

45 500,00

D VRN VRN 45 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 7 500,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

-vytyčení stavby nebo jejích částí oprávněným geodetem vč. vypracování příslušných protokolů - před zahájením stavby (veškeré nové a upravované stavby/konstrukce , inženýrské a liniové stavby v rámci stavby)
VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

P

2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------------------	------	-------	----------	----------	----------------

3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

-zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů (veškeré nové a upravované stavby/konstrukce , inženýrské a liniové stavby v rámci stavby)
VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

P

4	K	013244000	Dokumentace dílenská pro realizaci stavby	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

V jednotkové ceně zahrnuty náklady na vypracování :
-prováděcí / dílenské dokumentace pro provedení stavby vč. potřebných detailů (v JC jsou také zahrnuty náklady na provedení potřebných stavebních průzkumů)
VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

P

5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

P

D VRN2 Příprava staveniště 5 000,00

6	K	020001000	Příprava staveniště	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

-Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie
-zřízení příjezdů a přístupů na staveniště
-uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
-dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby)
-dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě
-dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady
-splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření
-dočasné / provizorní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení+zřízení+likvidace po skončení stavby)

P

D VRN3 Zařízení staveniště 16 000,00

7	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklady na zřízení / nájem ZS:</i> <i>-kancelářské/skladovací/sociální objekty</i> <i>-oplocení stavby, ostraha staveniště</i> <i>-kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií a médií</i> <i>-poplatky spotřeby energií a médií</i> <i>(zajištění podružných měření spotřeby energií a médií)</i>					
8	K	035103001	Pronájem ploch	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>(plochy potřebné pro zařízení staveniště, které nejsou v majetku objednatele,</i>					
9	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>-náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu</i>					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 000,00	
10	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze -</i> <i>(neuvedených v jednotlivých soupisech prací)</i>					
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>-příprava předávací dokumentace dle ZD</i> <i>-ostatní kompletační činnost</i>					
	D	VRN5	Finanční náklady				8 000,00	
12	K	056002000	Bankovní záruka	kpl.	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 02
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 000,00	
13	K	071103000	Provoz investora	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušeno</i> <i>nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu)</i> <i>(+ ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTI</i>					
	D	VRN9	Ostatní náklady				6 000,00	
14	K	090000000	Náklady na publicitu projektu SMOI - informační tabule	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklad na zřízení informační tabule 1500 x 1000 nebo 2500 x 2000 (šxv) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOI včetně jejich</i> <i>nosné konstrukce.</i> <i>Náklad zahrnuje cenu za dodávku, montáž, údržbu, demontáž a likvidaci informační tabule.</i>					
15	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

*Uznaním k položce:
V jednotkové ceně zahrnuty náklady :*

- náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby
- pravidelné čištění přilehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby
- uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu
- vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. řádného zajištění. Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu.

Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP:

P

Jedná se zejména o náklady:

- na sjednání bankovních záruk,
 - na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti,
 - na vypracování technologických postupů,
 - na vypracování oznámení změn a změnových listů,
 - spojené s převzetím staveniště,
 - spojené s předáním díla,
- apod.

-ostatní, jinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli _ dle PD a TZ

HARMONOGRAM PRACÍ

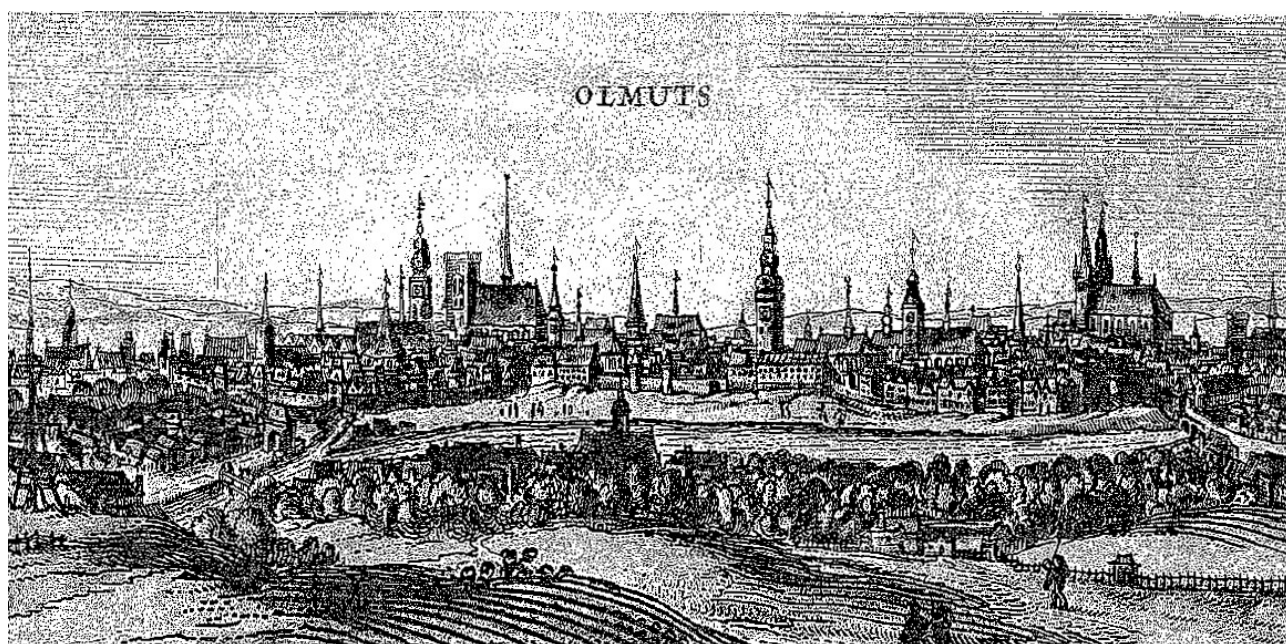
Název akce: MŠ Husitská - rozšíření kapacit

Název zhotovitele: **WEISSTAW s.r.o.**

Číslo	Stavební objekty/provozní soubory	červenec					srpen					září				říjen					
		27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	35	36	37	38	39	39	40	41	42	43
D.1.1.	Architektonicko-stavebně technické řešení																				
D.1.4.1	Vytápění																				
D.1.4.2	Zdravotechnické instalace																				
D.1.4.3.	Elektroinstalace																				
Finanční plnění bez DPH v Kč		500 000,00					2 000 000,00					1 300 000,00				778 715,44					
Rok		2023																			



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	19
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	22
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zasláné zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemín vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrný, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelům určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přílehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na vyzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveníště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznamení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
 - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
 - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
- proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno stavebně-montážní pojištění vč. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „pojištění“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
 - pojistná smlouva musí obsahovat ujednání, že pojištěnými osobami jsou pojistník, zhotovitel, objednatel (investor) a subdodavatelé.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.

- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
- PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatelem.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převezme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - základní údaje o stavbě,
 - rozsah (popis) předávaného díla,
 - odchyly od projektové dokumentace,
 - základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
- **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(zápisy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným

změněnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelům převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatelům. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevejítí a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelům.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelům.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatelům.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodloužení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užít jen v odůvodněných případech.