

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2667202622

---

<b>Obchodní firma:</b>	<b>České dráhy, a.s.</b>
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx ředitelem Regionální správy majetku
Adresa pro doručování písemností:	České dráhy a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx M:xxx
Identifikační číslo:	70994226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2667202622
ID datové schránky:	e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

<b>Obchodní firma:</b>	<b>STRABAG Rail a.s.</b>
sídlo:	Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,	sp. zn. B 1370
zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, prokuristy
zastoupena ve věcech technických:	xxx e-mail: xxx
IČO:	254 29 949
DIČ:	CZ25429949
bankovní spojení:	xxx
ID datové schránky:	9vbgv95
číslo smlouva:	5-03-22-003-JABR
Referenční kód pro daňové doklady:	RC-KST-CZ-612-JABR

*(dále jen pronajímatel)*

a

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu pozemku č. 2667202622 ze dne 07.10.2022, ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 30. 1. 2023 (dále jen „smlouva“), a to formou písemného Dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek“).**

**1. Čl. I Předmět Smlouvy a předmět nájmu, odst. 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře 1 996 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1055/11, číslo pozemku dle SAP: 1000/5/653, IC5000332532, v katastrálním území Dolní Chodov, v obci Chodov, zapsaného na listu vlastnictví č. 175, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)

**2. Čl. III Výše nájemného, odst. 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné za kalendářní rok ve výši **xxx Kč + DPH** v zákonem stanovené výši, je splatné v pravidelných měsíčních splátkách dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti tohoto dodatku a stane se tak přílohou č. 1 tohoto dodatku. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

**Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání části předmětu nájmu, ač byl tento předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za užívání 835 m<sup>2</sup> pozemku za období od 16.03.2023 – 31.07.2023 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedené části předmětu nájmu částku xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 31.08.2023 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2667202622.**

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí již od **01. 08. 2023**.

7. Součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 Situační plánek nájmu

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za nájemce:  
**STRABAG Rail a.s.**

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
xxx  
prokurista

.....  
xxx  
ředitel Regionální správy majetku  
Praha

.....  
xxx  
prokurista

Příloha č. 1 splátkový kalendář. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2 Situační plánek nájmu. Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.