




Smlouva o dílo č. 120/2/2023
na realizaci stavby

Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800
E-mail: posta@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbvy
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: K-EFEKT Most s.r.o.
Zastoupený: Miroslav Buriánek - jednatel
Sídlo: Jaroslava Průchy 1915/24 , Most 434 01
IČO: 25036165
DIČ: CZ25036165
Bankovní spojení: ČS a.s. Most
Č.ú. 1041134309/0800
E-mail: burianek@k-efektmost.cz
ID datové schránky: vivenma
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 13772
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: 
za zhotovitele: Miroslav Buriánek
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: 
za zhotovitele: Miroslav Buriánek - jednatel
- 1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9, 12.3 a 12.4:
za objednatele:
Ing. Marek Hrvol, primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
 pro každý jednotlivý
změnový list
za zhotovitele: Miroslav Buriánek - jednatel

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
- 2.1.1 Název stavby: **Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most**
- 2.1.2 Místo stavby: Most, DpS – ul. Jiřího Wolкера 404
- 2.1.3 Investor: statutární město Most
- 2.1.4 Vlastník: statutární město Most
- 2.2 Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu statutárního města Mostu.

III. Předmět plnění

- 3.1 **Zhotovitel je povinen provést** podle projektové dokumentace zpracované Ing. Antonínem Wachtelem, název „Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most“ rozšířené o výkaz výměr a technické specifikace či technické a uživatelské standardy a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení označeném shora **dílo, kterým je realizace stavby „Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most“**.
Realizací stavby vzniknou bytové jednotky přizpůsobené osobám s omezenou schopností pohybu. Bytová jádra budou rozšířena, bude provedena výměna instalačního potrubí, zařizovacích předmětů, dlažby a obkladů.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel nebude provádět část díla, k jejímuž provedení se zavázal, s pomocí jakéhokoliv dalšího poddodavatele. Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy). Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- dokumentace skutečného provedení stavby
 - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
 - vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí
 - dodržování podmínek stavebního povolení
 - provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
 - zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
 - zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
 - fotodokumentaci stavby
 - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných medií
 - zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla
 - zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.
- Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění:
- | | |
|-----------------------------|--|
| Termín předání staveniště: | do 1 týdne od odeslání písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací |
| Zahájení stavebních prací: | do 1 týdne od předání staveniště |
| Dokončení stavebních prací: | nejpozději do 10 týdnů od zahájení stavebních prací |
| Předání a převzetí díla: | do 10 pracovních dnů od dokončení stavebních prací |
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla dle odst. 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotovené, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
- 4.4 Zhotovitel zpracuje závazný časový harmonogram prací a kontrolně zkušební plán, který předá objednateli při předání staveniště. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.
- 4.5 Při prodloužení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.
- 4.7 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
- 4.8 Prodloužení zhotovitele s plněním díla z klimatických důvodů se považuje za odsouhlasené zápisem do stavebního deníku stvrzeného podpisy obou smluvních stran.
- 4.9 Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Případné schválení změny poddávatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy).

V. Cena

- 5.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **1 571 344,46 Kč bez DPH**.
K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Slovy: Jedenmilionpětsetsedmdesátjedentisíctřistačtyřicetčtyřikorunčtyřicetšesthaléřů

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 této smlouvy.

- 5.2.1 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení ceny částí díla bude postupováno takto:
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro

VZ 10682023

zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy. Tímto není dotčeno ujednání obsažené v odst. 5.1 této smlouvy.

- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci řádně prostudoval a s jejím zněním je plně obeznámen. V případě zjištění chyb a nedostatků v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku projektové dokumentace, a neučiní-li tak, nevzniká mu nárok na změnu ceny díla či posun termínu realizace. Zhotovitel zaručuje, po řádném seznámení s podklady nutnými pro realizaci díla, úplnost rozpočtu.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 5.7.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 5.7.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
 - HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 300,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.
- K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.
- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek po provedení díla a jeho převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatelem.
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení dle článku XI.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy o dílo a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).
- 6.8 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.
- Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:
- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u ČS a.s. Most, č. účtu 1041134309/0800
 - b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 25036165, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro správce daně bude uveden den skutečně zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH. Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.
- 6.9 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky.**
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 7.8 V případě, že zhotovitel ne zahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.11 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořádat předávací protokol

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Nejpozději tři dny před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotoviteli povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na

stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.

- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.6 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 8.7 Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele, mimo: odfrézovaného živičného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito věcmi naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplatnění nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.
- 9.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 5 000,- Kč z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 5 000,- Kč z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.6 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 5 000,- Kč z ceny díla za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 9.7 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 5 000,- Kč z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč z ceny díla za každý případ.
- 9.9 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách činí 5 000,- Kč za každý případ.

- 9.10 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč z ceny díla.
- 9.11 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 5 000,- Kč z ceny díla za každý případ.
- 9.12 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí 100% příslušné ceny prací. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 9.13 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) činí 100 % ceny příslušného materiálu. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.
- 9.14 Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 9.15 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 2 000,- Kč z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 5 000,- Kč z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 9.16 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 3.000,- Kč za každý případ.
- 9.17 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 9.18 V případě, že se ukáže, že prohlášení zhotovitele dle čl. X odst. 10.19 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informací dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. X odst. 10.20 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení

X. Další ujednání

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
 - vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
 - zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 10.5 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou. Stejně tak odpovídá, pokud jich použil, přestože k tomu neměl písemný pokyn objednatele daný na základě upozornění dle č. 10.4 této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.8 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.9 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 10.11 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.12 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a protokolárního předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností [redacted] Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 10.14 Zhotovitel, vč. jeho poddodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti.
- 10.16 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 10.17 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 10.18 Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů
- 10.19 Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele

není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

- zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupí osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

- 10.20 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 10.19 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
 - atesty o použitých materiálech 3x
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 3x
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 3x
 - fotodokumentace stavby od zahájení po protokolární předání (část tištěná forma + komplet CD)
 - stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
 - zkušební, záruční listy a dodací listy 3x
 - dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 3x
 - doklad o uložení odpadu 1x
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 3x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3 Změny doby plnění dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.4 Změny poddodavatele mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
Příloha č. 1 - vzor „Změnového listu“
Příloha č. 2 - Smluvní pokuty a nedodržení pravidel BOZP
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
- 12.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.9 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 12.11 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 12.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.13 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 12.14 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne 30 -06- 2023

V Mostě dne 30 -06- 2023

Změnový list č. ze dne

| | |
|---|---|
| Název stavby: | Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most |
| Číslo smluvního vztahu: | |
| Název části stavby (PS, SO): | |
| Objednatel: | Zhotovitel: |
| <p>Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla</p> | |
| <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> | |
| <u>Nové řešení:</u> | |
| <u>Zdůvodnění změny:</u> | |
| <p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.</p> | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | ano/ne |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | |
| Vliv změny na smluvní cenu: | ano/ne |
| Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH: | |
| Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH: | |
| Nová cena díla vč. DPH: | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano/ne |
| Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: | |
| Nový termín dokončení díla: | |

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

SAZEBNÍK POKUT**Akce: Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most**

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

I. BEZPEČNOST PRÁCE

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|---|--|
| 1 | Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 2 | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí, | 1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání |
| 3 | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových) | 1500,- Kč za případ |
| 4 | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb | 5000,- Kč za případ |
| 5 | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením | 5000,- Kč za případ |
| 6 | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení | 5000,- Kč za případ |
| 7 | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 8 | Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti | 1000,- Kč za případ |
| 9 | Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu |
| 10 | Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb. | 2000,- Kč za případ |

II. POŽÁRNÍ OCHRANA

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|---|---------------------|
| 1 | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti | 5000,- Kč za případ |
| 2 | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/2004 Sb. | 5000,- Kč za případ |
| 3 | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem | 5000,- Kč za případ |
| 4 | Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb. | 1000,- Kč za případ |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| 5 | Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek | 1000,- Kč za případ |
| 6 | Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 7 | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby | 5000,- Kč za případ |

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|---|--|
| 1 | Porušení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách při nakládání s chemickými látkami a přípravky | 5000,- Kč za případ |
| 2 | Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3 | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů | 5000,- Kč za případ |
| 4 | Únik ropných látek nebo chemikálií | 3000,- Kč za případ |
| 5 | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií | 1500,- Kč za případ |
| 6 | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ |

IV. OSTATNÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení | Max. výše pokuty |
|----------------|--|--|
| 1 | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech) | 2000,- Kč za osobu a případ |
| 2 | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost | 2000,- Kč za případ |
| 3 | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu | 2000,- Kč za případ |
| 4 | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu | 5000,- Kč za případ |
| 5 | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů | 2000,- Kč za případ nebo osobu |
| 6 | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby | 2000,- Kč za případ |
| 7 | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory | 2000,- Kč za případ |
| 8 | Zcizení předmětů v areálu stavby | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9 | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 10 | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených | 1000,- Kč za případ |

| | | |
|----|--|--|
| | místech | |
| 11 | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12 | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby |
| 13 | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců | Dvojnásobek maxima předešlé pokuty |

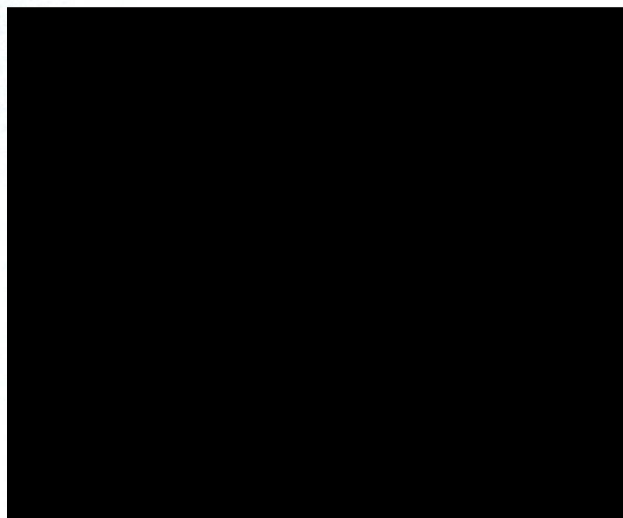
PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most


Prohlašuji, že na akci „Postupná rekonstrukce sociálního zařízení – garsoniéry DpS 17 - Jiřího Wolкера č.p. 404, Most“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

| Pořadové číslo poddodavatele | Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení) | IČ (identifikační číslo) | Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky |
|------------------------------|---|--------------------------|---|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| | | | |
| Až x. | | | |

v *Mostě* dne 30-06-2023



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 120/2/2023

| | Datum | | |
|---|--|--|--|
| Zpracoval/a/i/y: | 22. 06. 2023 |  | |
| Vedoucí odboru: | 22. 06. 2023 | | |
| Správce rozpočtu: | 22. 06. 2023 | | |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledá <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora | | | |
| Za OF posoudil/a: | 23. 06. 2023 | | |
| AK – právně posoudil/a: | 23. 06. 2023 | | |
| | Uveřejnění v Anonymizová | | |
| Za VM: | 26-06-2023 | | |
| Schváleno v: | <input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> P | | |
| Datum uveřejnění smlouvy: | | | |
| ID smlouvy z registru smluv: | | | |