

Objednatel: **Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace**

Zhotovitel: **TVRDÝ – I.M.S., spol. s r. o.**

Název akce: **OPRAVA HAVÁRIE KOTELNY MŠ MOZAIKA ERBENOVA 37**

SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA HAVÁRIE KOTELNY

2018-018.4

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a předpisů s ním souvisejících, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel/odběratel:** **Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace**
se sídlem: Březinova 4042/114, 586 01 Jihlava
Zastoupená: Mgr. Lenkou Mončkovou
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1349
IČO: 70993165
DIČ: neplátce DPH
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
Kontakty: tel.:
e-mail: moncekova@msmozaikaji.cz; polakova@msmozaikaji.cz
- 1.2 Dodavatel/zhotovitel:** **TVRDÝ – I.M.S., spol. s r. o.**
sídlo firmy: Sládkova 4600/39, 586 01 Jihlava
místo pro obchodní styk: kancelář Erbenova 56, 586 01 Jihlava
Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18018
Zastoupený: Lenkou Tvrdou, jednatelem
IČO: 60737590
DIČ: CZ60737590
Peněžní ústav: Č.
Číslo účtu:
Kontakty: tel.:
e-mail: tvrdy-ims@tvrdy-ims.cz

1.3 Ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- za objednatele: Mgr. Lenka Mončková, Klára Poláková
- za dodavatele: Josef Tvrký nebo Lenka Tvrá ve věcech smluvních,
Pavel Sochor nebo Josef Tvrký ve věcech technických.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění této smlouvy je **OPRAVA HAVÁRIE KOTELNY** t.j. montážní práce na provedení opravy topení spočívající zejména ve výměně dvou plynových kotlů a ohříváče vody s kompletní novou elektroinstalací a řízením kotlů a čerpadel. V rámci opravy budou provedeny související potřebné dodávky a práce na propojení kotlů se stávajícím systémem. Spotřebiče budou napojeny do stávajících rozvodů, odvod spalin bude proveden vložkováním stávajícího komínu. Nahrazované zařízení bude zdemontováno a zlikvidováno. Podkladem pro rozsah dohodnutého díla je rozpočet ze dne 22.05.2023.
- 2.2** Zhotovením díla dle odst. 2.1 se rozumí provedení prací v rozsahu a obsahu Rozpočtu, dodávka nových technických prostředků v něm specifikovaných a jejich instalace a uvedení do provozu.

Čl. 3

Doba a místo plnění

- 3.1** Místem plnění je kotelna střediska č. 306 MŠ MOZAIKA JIHLAVA, která se nachází v budově Mateřské školy Juliánka na adrese Erbenova 37.
- 3.2** Termín zahájení plnění předmětu smlouvy začíná 17. července 2023. Zhotovitel se zavazuje za dále specifikovaných předpokladů dílo zhotovit, připravit ke zprovoznění, provést a dokončit do 01. září 2023.
- 3.3** Zhotovené a zprovozněné dílo bude předáno formou předávacího protokolu, s předáním zápisu o provedení revize plynu. Za protokol o předání a převzetí díla či jeho části do provozu může sloužit rovněž potvrzený odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel je povinen za ostatních podmínek této smlouvy dokončené dílo bez zbytečného odkladu převzít. Povinnost objednatele

převzít dílo je taktéž splněna písemným prohlášením objednatele učiněným v protokole o předání a převzetí díla, že dílo nebo jeho ucelenou část přejímá nebo podpisem soupisu prací bez výhrad.

- 3.4 Bude-li mít dílo nebo jeho ucelená část v době předání funkční vady znemožňující řádné užívání díla, není objednatel povinen jej převzít. Toto může učinit až po odstranění všech takových vad. Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevzme předmět plnění, přechází na objednatele po dobu jeho prodlení s převzetím díla nebezpečí škody a zhotovitel není povinen ji nahradit ani odstranit.

Čl. 4

Cena plnění

- 4.1 Cena za splnění předmětu díla dle čl. 2 a v termínech plnění dle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona, v souladu se zák. 526/1990 Sb. Zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- 4.2 Cena díla je stanovena na částku **1.089.805,- Kč**, slovy: jeden milion osmdesátdevět tisíc osm set pět korun českých za předpokladu platebních podmínek dle čl. 5. této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k plnění závazku dodavatele.
- 4.3 Cena díla je uvedena bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň; cena včetně daně k datu podpisu smlouvy je 1.318.664,05 Kč.

Čl. 5

Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude cenu hradit průběžně na základě měsíční fakturace dílčích plnění ke konci měsíce případně po ucelených částech díla a zbytek ceny díla uhradí po dokončení a předání díla. Cena za plnění bude hrazena na základě oprávněné fakturace provedených a odevzdaných výkonů na základě vystaveného řádného daňového dokladu do patnácti dnů po uskutečnění plnění.
- 5.2 Daňové a účetní doklady musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v řádně vystavené faktuře. Splatnost faktury je nejpozději do 15 dnů od doručení.
- 5.3 Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet dodavatele.

Čl. 6

Součinnost, ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání a přijmou potřebná opatření, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 6.2 Objednatel poskytne dodavateli nutnou součinnost, spočívající zejména v umožnění vstupu do prostor dotčených plněním této smlouvy, v předkládání dostupných technických podkladů k zařízením apod.
- 6.3 Objednatel umožní bezplatný přístup ke zdroji elektrické energie a vody v nezbytně nutném rozsahu pro plnění této smlouvy.
- 6.4 Dodavatel/zhotovitel je povinen dodržovat příslušné technické normy, dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele upravující technické a bezpečnostní podmínky v místě plnění, se kterými byl nebo bude prokazatelně seznámen. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany a v rámci dodržování podmínek bezpečnosti práce a požární ochrany je povinen přijmout veškerá opatření k jejich naplnění s přihlédnutím k povaze a rozsahu touto smlouvou poskytovaného plnění.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, přičemž nese odpovědnost za vady díla. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními

předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Záruční doba díla činí: 24 měsíců na provedené práce - montáž; na dodávky 24 měsíců a u materiálů či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost na dobu jinou, na zařízení, stroje, armatury, technologická zařízení a ostatní dodávky platí záruka v délce záruk poskytovaných výrobcem, obchodníkem příp. dodavatelem nebo stanovených v záručních listech takových dodávek, pokud výrobce/dovozce/prodejce vlastními záručními listy dodávky vybavuje. Záruční doba začíná v den převzetí díla objednatelem, nebo dnem zahájení užívání objednatelem, nebo uvedením do provozu, a to tím dnem, který nastane dříve. V rámci záruky budou vady díla odstraněny bezplatně v místě plnění dle této smlouvy. Poskytovaná záruka se nevztahuje na závady vzniklé z důvodů nesprávného provozování. Podmínkou záruky je řádná uživatelská obsluha a údržba díla, zahrnující i občasnou kontrolu viditelných i skrytých částí díla. Záruka se nevztahuje na případy, kdy závada vznikne úpravou díla bez vědomí a souhlasu zhotovitele. Rovněž se nevztahuje na závady a škody způsobené třetí osobou nebo událostí, za kterou zhotovitel neodpovídá, nebo za závady způsobené neodvratitelnou událostí anebo nepředvídatelnými vlivy. Zhotovitel neručí za vady a škody vzniklé mechanickým, chemickým nebo jiným specifickým poškozením, nečistotami z vodovodního řádu či stávajících potrubí a zařízení a kvalitou médií, jako i vadami materiálů po uplynutí záruční lhůty poskytované výrobcem a prodejcem, respektive doby záruční lhůty stanovené vlastním záručním listem dodávky. Doba záruky se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění závady, a to na reklamované části nebo součásti díla. Každá reklamační žádost musí být podána písemně, v naléhavých případech předběžně i osobně nebo telefonicky zhotoviteli co nejdříve. Ve zprávě musí být vada popsána. Zhotovitel po obdržení zprávy o reklamaci bez zbytečného prodlení zahájí činnost na zajištění opravy nebo práce na opravě, a to i v případě, kdy reklamaci nebude možné uznat; v takovém případě je objednatel povinen takové práce uhradit.

Čl. 7

Závěrečná usnesení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, a to i okolnosti, které nastanou v souvislosti s již existujícími epidemickými, geopolitickými, válečnými a sankčními riziky. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do čtrnácti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci. Strana postižená vyšší mocí je zproštěna všech negativních následků porušení smluvní povinnosti. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Sjednává se, že při odstoupení od smlouvy dle platných právních předpisů se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne doručení odstoupení druhé straně, s účinky do budoucna a smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat plnění zhotovitele provedené do dne odstoupení a uhradit i vše, co již bylo k plnění objednáno, připraveno nebo dodáno.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- 7.4 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými závaznými právními předpisy v České republice. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 7.5 Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 S. v platném znění, souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, zajistí objednatel její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na uvedený e-mail. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- 7.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a že je smlouva uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě

Objednatel: **Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace**

Zhotovitel: **TVRDÝ – I.M.S., spol. s r. o.**

Název akce: **OPRAVA HAVÁRIE KOTELNY MŠ MOZAIKA ERBENOVA 37**

a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy osob, o kterých prohlašují, že jsou k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.

V Jihlavě dne: 28. června 2023

V Jihlavě dne: 28. června 2023

.....
TVRDÝ – I.M.S.,
spol. s r. o.
Lenka Tvrdá

.....
Mateřská škola Mozaika Jihlava,
Březinova 114, příspěvková organizace
Mgr. Lenka Mončeková