

-2-

**Dohoda o převodu a postoupení práv k projektovým dokumentacím
pro stavbu „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“**

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C
116940

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

zastoupená: Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem

(dále také „Převodce“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

(k podpisu této dohody je pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí odboru Investičního
Magistrátu města Brna)

(dále také „Nabyvatel“)

PK OSSENDORF s.r.o.

se sídlem Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C
33954

IČO: 255 64 901

DIČ: CZ25564901

zastoupená: Ing. Vlastislavem Novákem, jednatelem

(dále také „Zhotovitel“)

(Převodce, Nabyvatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“), tuto

**Dohodu o převodu a postoupení práv k projektovým dokumentacím
pro stavbu „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“**

(dále jen „Dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Převodce a Nabyvatel spolu dne 19. 4. 2021 uzavřely smlouvu o spolupráci, kterou byly stanoveny bližší podmínky spolupráce Převodce a Nabyvatele v rámci přípravy a realizace stavby pod názvem „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“, blíže specifikované v ustanoveních této smlouvy (dále jen „**Stavba**“ a „**Smlouva o spolupráci**“).
- 1.2 Převodce v souladu se Smlouvou o spolupráci zajistil ve vztahu ke Stavbě na své náklady zpracování dokumentace pro územní řízení (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS) ve smyslu odst. 2.2 a 3.2 Smlouvy o spolupráci (DÚR, DSP a PDPS dále společně jen „**Projektové dokumentace**“). Projektové dokumentace zpracoval Zhotovitel na základě smluv o dílo ze dne 12. 9. 2018 a 11. 11. 2021, uzavřených mezi Převodcem a Zhotovitelem (dále jen „**Smlouvy o dílo**“).
- 1.3 V odst. 3.6 Smlouvy o spolupráci se Převodce a Nabyvatel dohodly, že spolu uzavřou smlouvu, na základě které Převodce převede na Nabyvatele vlastnické právo k Projektovým dokumentacím a postoupí na Nabyvatele další práva s těmito Projektovými dokumentacemi související a rovněž práva k územnímu rozhodnutí, stavebním povolením či jiným obdobným správním rozhodnutím pro Stavbu.
- 1.4 Převodce a Nabyvatel si přejí touto Dohodou převést vlastnické právo k Projektovým dokumentacím a postoupit další práva s těmito Projektovými dokumentacemi související z Převodce na Nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že práva k rozhodnutím ve smyslu odst. 3.6 písm. b. Smlouvy o spolupráci budou Smluvními stranami převedena společně s převodem vlastnického práva k pozemkům dotčených Stavbou dle odst. 3.10 Smlouvy o spolupráci.
- 1.5 Zhotovitel souhlasí s postoupením práv vyplývajících ze Smluv o dílo na nabyvatele.
- 1.6 Zhotovitel a Převodce shodně prohlašují a činí nesporným, že Zhotovitel zcela splnil své závazky ze Smluv o dílo a předal Převodci Projektové dokumentace.
- 1.7 Zhotovitel a Převodce shodně prohlašují a činí nesporným, že Převodce v souladu se Smlouvami o dílo uhradil Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo a veškeré náklady spojené se zhotovením díla, a že vůči sobě nemají žádné závazky a pohledávky.
- 1.8 Převodce a Zhotovitel shodně prohlašují a činí nesporným, že předáním předmětu díla dle Smluv o dílo Zhotovitelem Převodci, přešlo na Převodce vlastnické právo k veškerým hmotným nosičům, na kterých je dílo dle Smluv o dílo zachyceno.
- 1.9 Zhotovitel a Převodce souhlasně prohlašují, že cena za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně díla a Zhotovitel nemá vůči Převodci žádný další finanční nárok v souvislosti se zhotovením Projektových dokumentací.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Převodce touto Dohodou převádí na Nabyvatele vlastnické právo k fyzickému vyhotovení Projektových dokumentací a k CD nosičům s elektronickou verzí Projektových dokumentací. Projektové dokumentace budou Nabyvatelem Převodci předány v listinné podobě, v každém případě 2 paré (1ks originál nebo ověřená kopie, 1ks prostá kopie) a elektronická verze Projektových dokumentací na CD nosičích, a to do 20 dnů od uzavření této Dohody.
- 2.2 Převodce dále touto Dohodou postupuje na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti ze Smluv o dílo, zejména právo uplatnění nároku z odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti Zhotovitele za škody z titulu vad Projektových dokumentací majících vliv na Stavbu, včetně práv k autorskému dílu vyjádřeného v Projektových dokumentacích, a to v rozsahu, ve kterém Převodce tato práva nabyl v souladu se Smlouvami o dílo.
- 2.3 Nabyvatel se zavazuje Převodci za převod vlastnického práva dle odst. 2.1 této Dohody a za postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo dle odst. 2.2 této Dohody uhradit částku v souhrnné výši 1.000,- Kč plus příslušná DPH (ze které 50 % představuje úhradu za převod vlastnického práva dle odst. 2.1 této Dohody a 50 % představuje úhradu za postoupení práv a povinností ze Smluv o dílo dle odst. 2.2 této Dohody), a to do 20 dnů od uzavření této Dohody na bankovní účet uvedený na příslušném daňovém dokladu vystaveném Převodcem.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 3.1 S ohledem na všechna stavební řízení o vydání stavebních povolení pro Stavbu, a zároveň s ohledem na převod vlastnického práva k Projektovým dokumentacím a na postoupení práv a povinností ze Smluv o dílo, se Smluvní strany dohodly, že si v případě potřeby poskytnou veškerou potřebnou součinnost pro řádné dokončení stavebních řízení a vydání stavebních povolení pro Stavbu. V té souvislosti se Smluvní strany dohodly, že Převodce je oprávněn bezplatně pro účely stavebních řízení o vydání stavebních povolení pro Stavbu i nadále Projektovými dokumentacemi a s nimi souvisejícími právy pro účely povolení Stavby disponovat v potřebném rozsahu.
- 3.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že vyvstane-li v budoucnu potřeba úprav Projektových dokumentací, provedení takových úprav zajistí Nabyvatel na své náklady. Stejně tak Nabyvatel zajistí na své náklady i zpracování projektové dokumentace změn Stavby a vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, budou-li potřeba. Veškeré změny Stavby však budou vždy předem písemně odsouhlaseny Převodcem.
- 3.3 Ustanovení 3.2 se neuplatní pro zpracování dokumentace změny Stavby a vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením související s úpravami nutnými pro budoucí napojení městské třídy Nová Šámalova při křížení s ulicí Lazaretní.
- 3.4 Nabyvatel podpisem této Dohody potvrzuje, že v souladu s odst. 3.9 Smlouvy o spolupráci zahájí nejpozději do tří (3) měsíců ode dne předání Projektových dokumentací dle odst. 2.1 této Dohody výběr subjektu pro realizaci Stavby. Nabyvatel se přitom zavazuje vyhradit si v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení dle předchozí věty změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejm. pro případ jakýchkoli změn Stavby.

- 3.5 Nabyvatel zároveň bere na vědomí, že předmětem Smluv o dílo není zajištění autorského dozoru ke Stavbě. Nabyvatel se zavazuje si tento autorský dozor zajistit sám a výkon takového autorského dozoru uhradit v souladu s odst. 3.6 písm. b. Smlouvy o spolupráci.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 4.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 4.3 Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.
- 4.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.5 Nabyvatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel tuto Dohodu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Tato Dohoda nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.8 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu jakéhokoliv ustanovení této Dohody s jakýmkoliv ustanovením Smlouvy o spolupráci má přednost ustanovení této Dohody.
- 4.10 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
- 4.11 Nedílnou součástí této Dohody je příloha: Smlouvy o dílo

Doložka

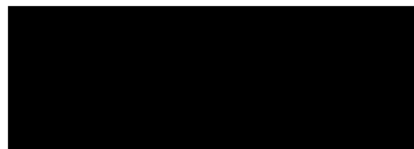
Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/031 dne 10. 4. 2023.

Nabyvatel:

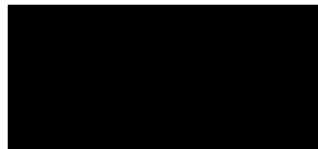
Převodce:

V Brně dne 27.6.2023

V Brně dne 1.6.2023



Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

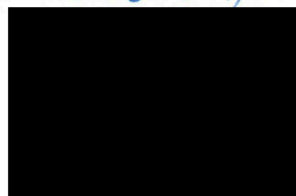


NOVA ZBROJOVKA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Touřkova 67
601 67 BRNO
-003-

Zhotovitel:

V Brně dne 17.6.2023



PK OSSENDORF s.r.o.
Ing. Vlastislav Novák
jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11DI88T přede mnou

pod
jejíž
Ing.
118
Praha



Ca-